



/29.05.2024/

АЛЬБОМ КОНЦЕПЦИИ ИНТЕРЬЕРА ЦЕНТРАЛЬНОГО
(ФЛАГМАНСКОГО) ОФИСА СОБСТВЕННЫХ
ПРОДАЖ «ПАО «АЭРОФЛОТ»

Г. МОСКВА, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ТВЕРСКОЙ, УЛ. 1-АЯ ТВЕРСКАЯ - ЯМСКАЯ, Д. 2А

СОСТАВ АЛЬБОМА:

Поиск эстетики	3
Поиск образа	4

ОФИС ПРОДАЖ «ЭКОНОМ»

Планировочное решение 1 этаж	6
Офис продаж + Figital	7
Визуализация 1	8
Визуализация 2	9
Визуализация 3	10
Детский уголок	11
Визуализация 4	12
Детский уголок - Вариант с багажной лентой	13
Эскиз	14
Общественное кафе	15
Визуализация 5	16
Задание на разработку ТХ Кафе	17
Музей Аэрофлот	18
Визуализация 6	19
Визуализация 7	20
Led-Экран в портале	21
Предложение по терминалу электронной очереди	22
Визуализация 8	23
Схема организации рабочего места	24
Визуализация 9	25
Визуализация 10 - СУ «эконом»	26

ОФИС ПРОДАЖ «GOLD» И «PLATINUM»

Планировочное решение 2 этаж	28
Входной портал + зона ожидания Platinum	29
Визуализация 11	30
Визуализация 12	31
Зона ожидания Комфорт+	32
Визуализация 13	33
Зона ожидания Gold	34
Визуализация 14	35
Gold	36
Визуализация 15	37
Platinum	38
Визуализация 16	39
Визуализация 17 - СУ VIP	40
Эскиз. СУ VIP №2 (замена СУ МГН)	41
Back-Office - Опенспейс	42
Визуализация 18	43
Back-Office - кабинет	44
Визуализация 19	45
Back-Office - кабинет на 4 человека	46
Эскиз	47
Back-Office - комната приема пищи	48
Эскиз	49
Back-Office - раздевалка персонала на 2 этаже	50
Эскиз	51
Визуализация 20 - Входная группа	52
Фотографии	53
Схема размещения вывески	54



манифест

ОСНОВНАЯ ЦЕННОСТЬ - КЛИЕНТ. Высокий уровень сервиса и формирование эмоциональной привязанности к бренду.

ЦЕЛЬ - создание офисного пространства отражающего технологичность процессов, современный подход и при этом уважение к историческому прошлому компании. Формирование концепции сильного и современного бренда.

ПОТРЕБНОСТЬ - создание уютной и комфортной атмосферы в зоне обслуживания клиентов за счет деталей интерьера.

ЭМОЦИОНАЛЬНАЯ ПРИВЯЗАННОСТЬ

WOW-ЭЛЕМЕНТЫ!

- мультимедиа/ технологичные элементы - элементы создающие ощущение музейной экспозиции;
- свет - формирование впечатления ещё с улицы
- большие витражные конструкции

СИЛЬНЫЙ БРЕНД

НОВОЕ И НЕОЖИДАННОЕ!

- принципиальное отличие в дизайне от других офисов продаж Аэрофлот;
- новые функциональные зоны - общественное кафе на 1-ом этаже, современный детский уголок в зоне ожидания

КОМФОРТНАЯ СРЕДА

ПАТТЕРН МАТЕРИАЛОВ

- использование фактурных и тактильных материалов (дерева, штукатурки), озеленения для создания эффекта домашнего уюта. Цветовая гамма строиться на сочетании природных и свежих оттенков.

ВИЗУАЛЬНЫЕ АКЦЕНТЫ

Офис продаж будет активно просматриваться с Тверского бульвара и площади Маяковского. Поэтому важно начать транслировать новый образ офиса ещё на подходе в помещение.

Теплые успокаивающие оттенки первого этажа с эффектными поверхностями и экранами мультимедиа будут настраивать клиентов/гостей на нужное настроение.

Впечатление от полета в зале бизнес-классе будет достигнуто с помощью следующих визуальных элементов:

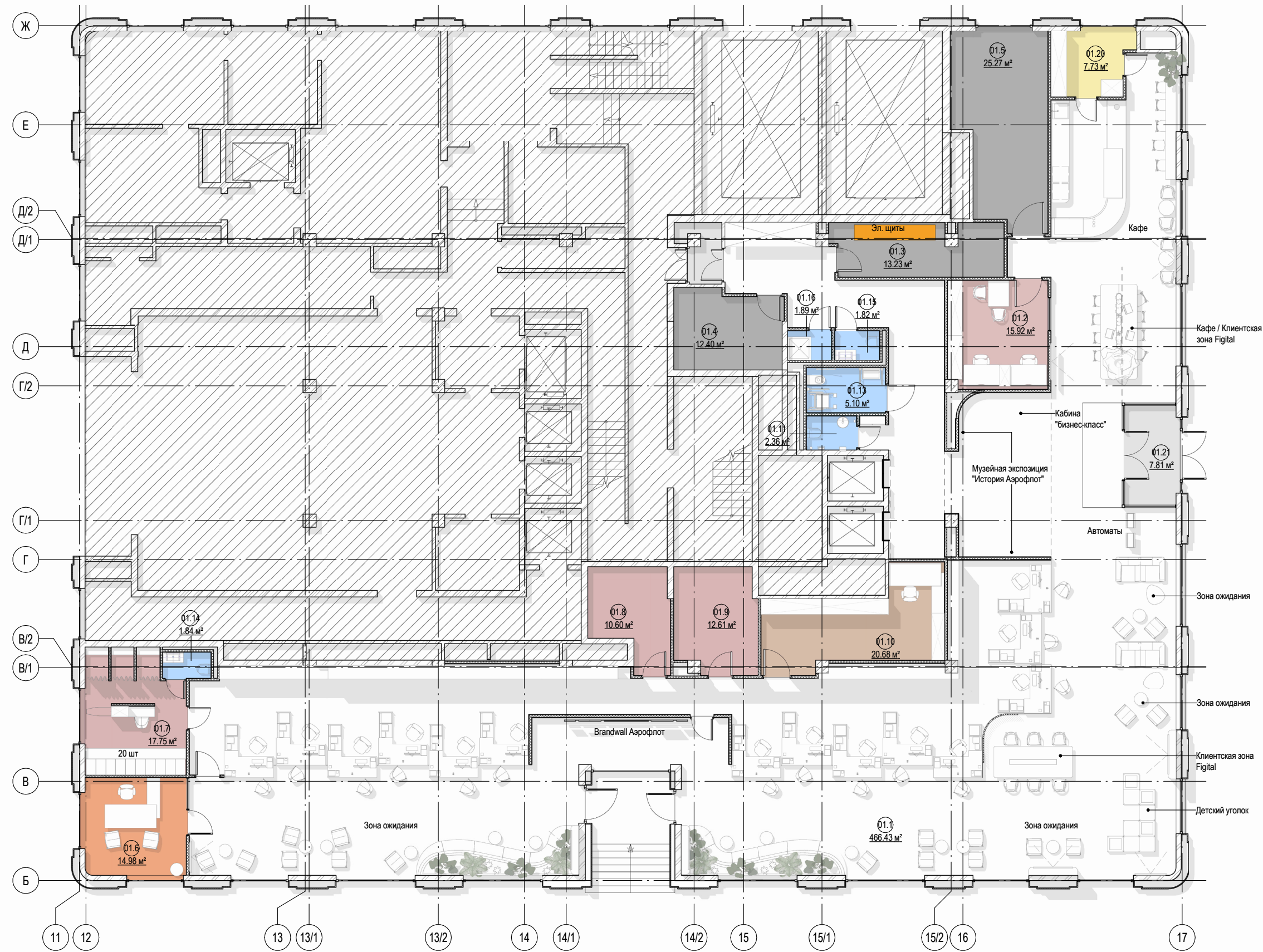
- ТЕПЛЫЕ ОТТЕНКИ
- АРТОВЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ
- ТЕПЛОЕ ОСВЕЩЕНИЕ
- ТОЧЕЧНЫЕ ЦВЕТОВЫЕ АКЦЕНТЫ (возможны в мягкой мебели)



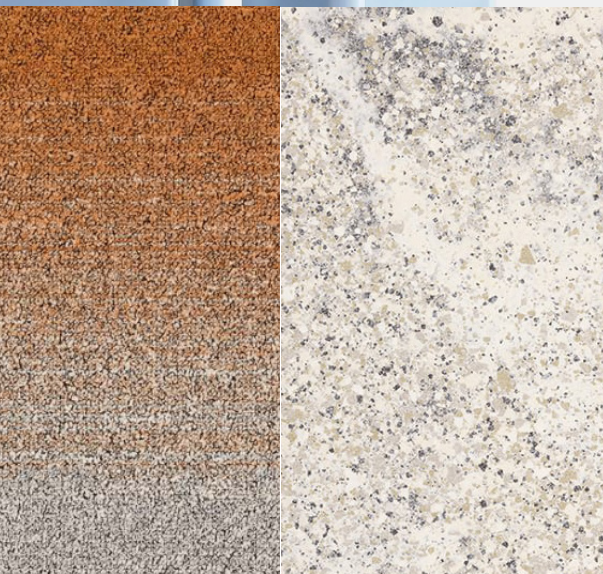


ОФИС ПРОДАЖ «ЭКОНОМ»

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 1
ЭТАЖ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖ				
№	Наименование помещения	Рабочие места/ кол-во чел.	Площадь	Катег. пом.
01.1	Лобби / Зона обслуживания статус "Эконом"	82	466.43 м²	
01.2	Охрана	2	15.92 м²	
01.3	Электрощитовая		13.23 м²	B4
01.4	Серверная/ Кроссовая		12.40 м²	B3
01.5	Венткамера		25.27 м²	D
01.6	Кабинет	3	14.98 м²	
01.7	Раздевалка		17.75 м²	
01.8	Хранение		10.60 м²	B4
01.9	Сейфовая		12.61 м²	B4
01.10	Инкассаторская	1	20.68 м²	
01.11	СУ посетителей		2.36 м²	
01.13	СУ МГН		5.10 м²	
01.14	СУ персонала		1.84 м²	
01.15	СУ персонала		1.82 м²	
01.16	ПУИ		1.89 м²	B4
01.20	Комната отдыха персонала		7.73 м²	
01.21	Тамбур		7.81 м²	
01.22	Тамбур		3.17 м²	
Общий итог			641.60 м²	



ПОТОЛОК И СВЕТ

Покраска открытой части потолка и коммуникаций в жемчужно-серый цвет

Подвесные акустические панели
Линейные светильник со свечением в 2 стороны

Конструкция из панелей из просечного металлического листа (Цвет белый)

СТЕНЫ

Панели с алюминиевым покрытием

Крупноформатный керамогранит под бетон

Градиентная покраска/
гипсовые панели в приглушенных оттенках бренда Аэрофлот

Панели с покрытием под дерево

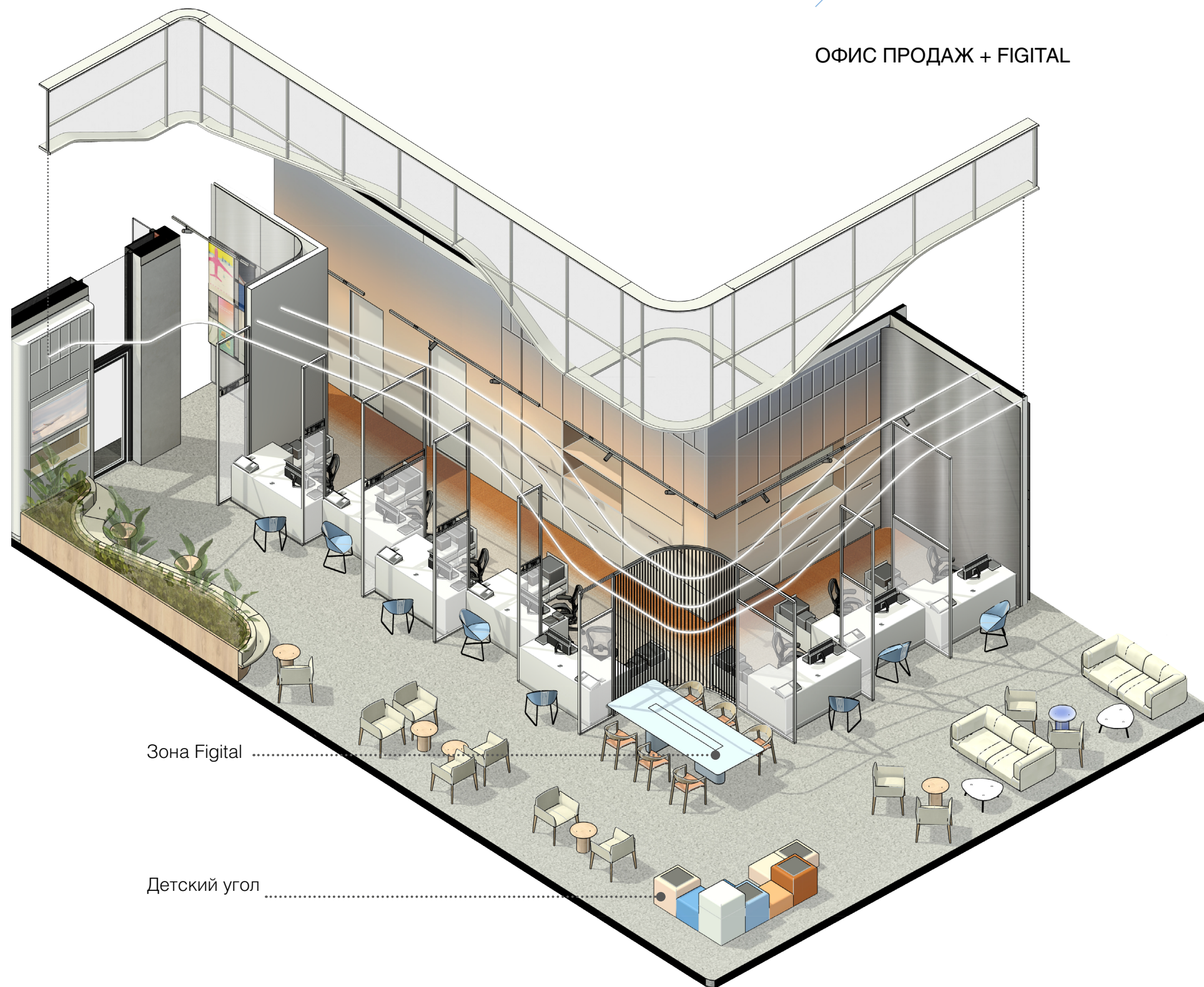
МЕБЕЛЬ

Цветной акрил матовый однородный (светло-голубой)

ПОЛ

Керамогранит с эффектом террасы

Ковролин с эффектом градиента (от рыжего к жемчужно-мерному)



Зона Digital

Детский угол









ДЕТСКИЙ УГОЛОК

ПОТОЛОК

Покраска открытой части потолка и коммуникаций в жемчужно-серый цвет

СВЕТ

Арт-светильники совмещенные с декором на самолетную тематику

Инсталляция «бумажные самолетики»

МЕБЕЛЬ

Композиция из интерактивных кубов со встроенными Touch-панелями для рисования

ПОЛ

Керамогранит с эффектом терраццо

СТЕНЫ

Панели с покрытием под дерево



Ниша для зарядки мобильных устройств

Интерактивные кубы с Touch-панелями для рисования



ДЕТСКИЙ УГОЛОК - ВАРИАНТ С БАГАЖНОЙ ЛЕНТОЙ



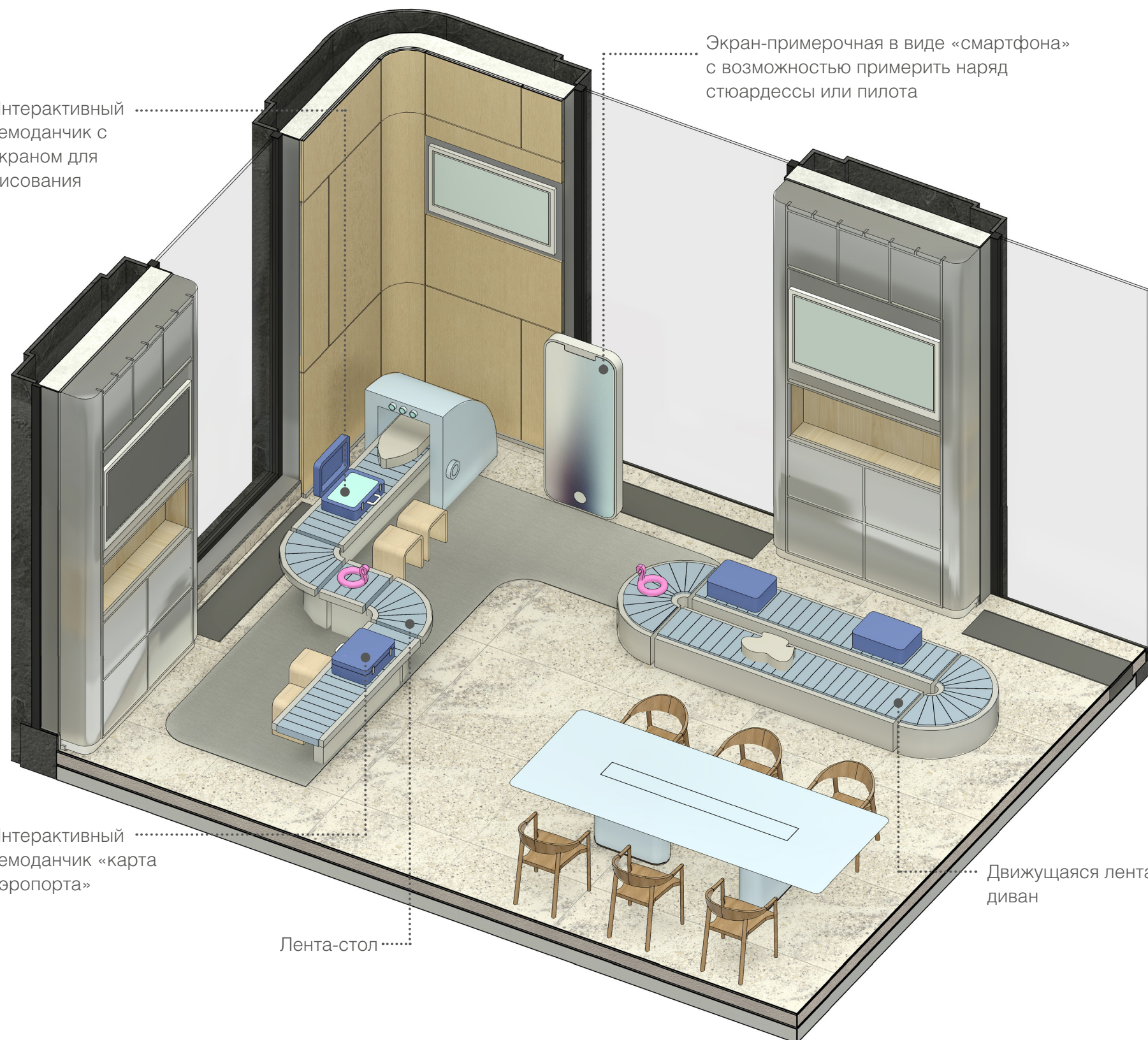
Интерактивный
чемоданчик с
экраном для
рисования

Экран-примерочная в виде «смартфона»
с возможностью примерить наряд
стюардессы или пилота

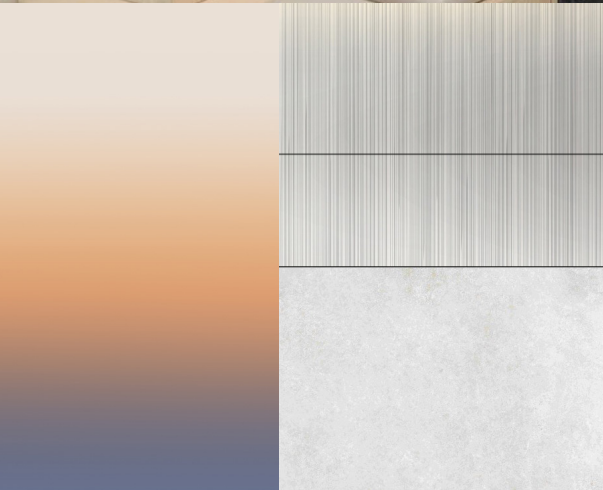
Интерактивный
чемоданчик «карта
аэропорта»

Лента-стол

Движущаяся лента-
диван







ПОТОЛОК И СВЕТ

Покраска открытой части потолка и коммуникаций в жемчужно-серый цвет

Подвесные артовые светильники

МЕБЕЛЬ

Барный стол возле фасада

Большой стол Figital с интегрированным Деревом

СТЕНЫ

Панели с алюминиевым покрытием

Крупноформатный керамогранит под бетон

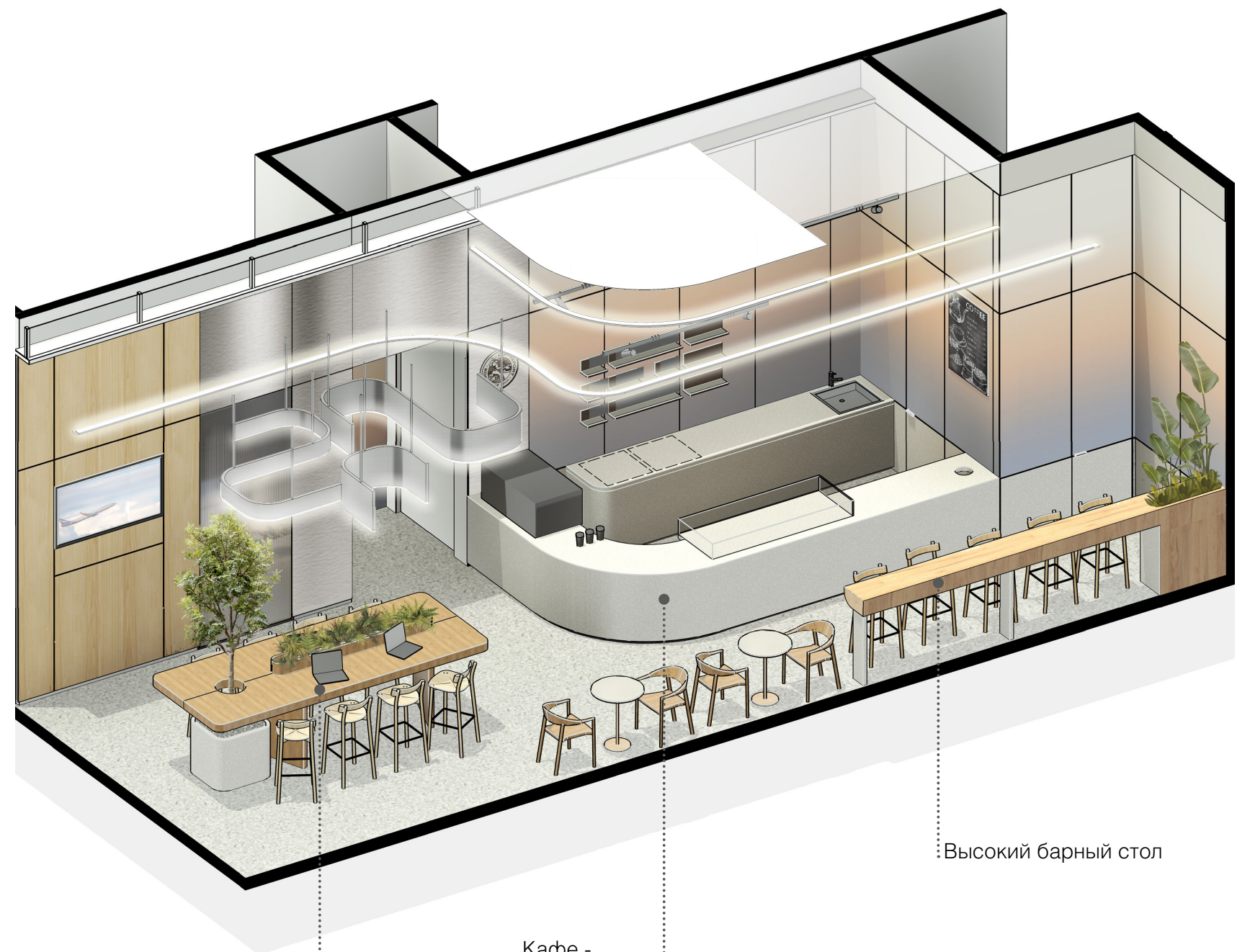
Градиентная покраска/ гипсовые панели в приглушенных оттенках бренда Аэрофлот

Панели с покрытием под дерево

ПОЛ

Керамогранит с эффектом терракцо

ОБЩЕСТВЕННОЕ КАФЕ



Стол для общения с клиентами статус эконом - Figital

Кафе - барная стока

Высокий барный стол

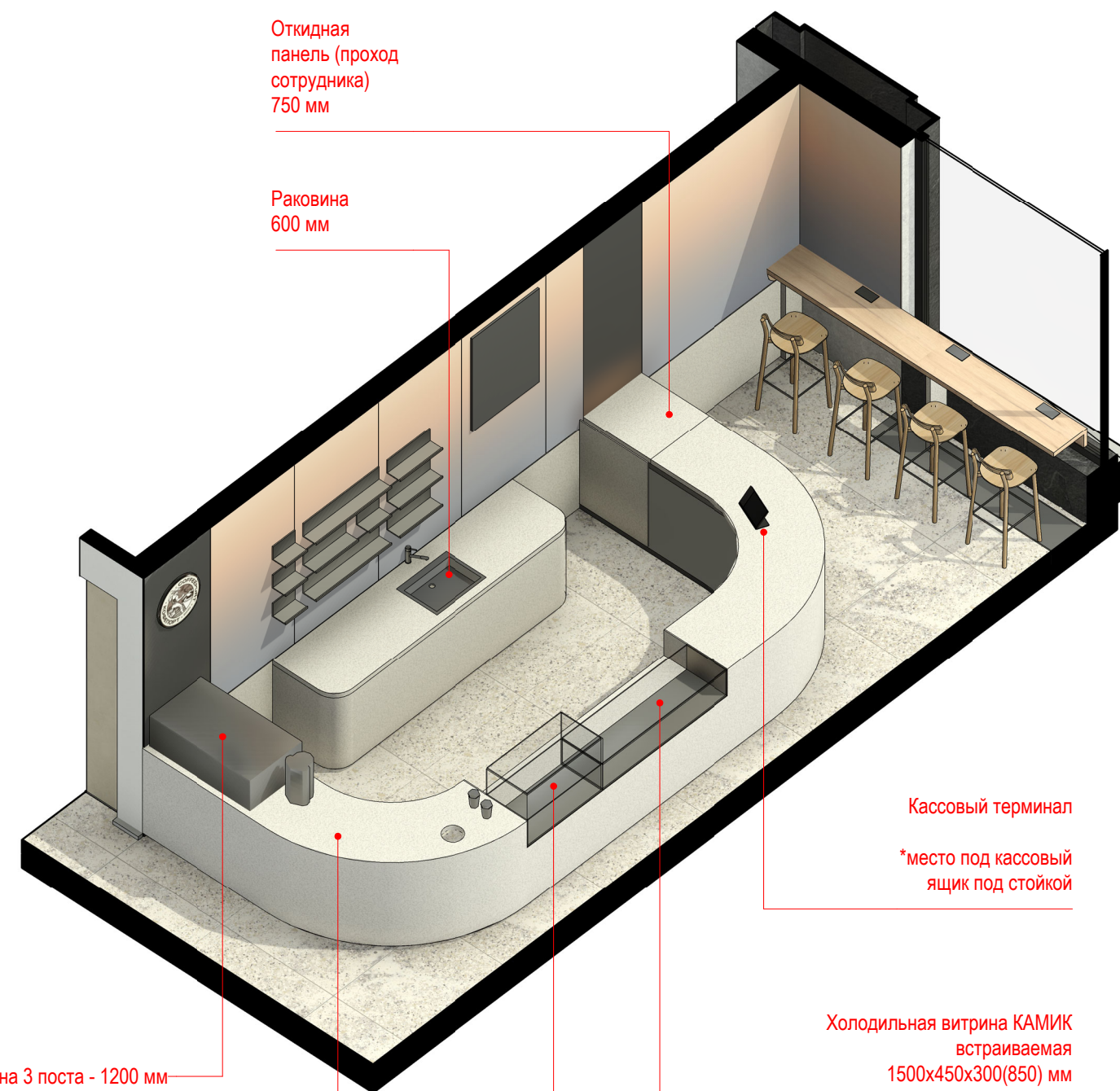
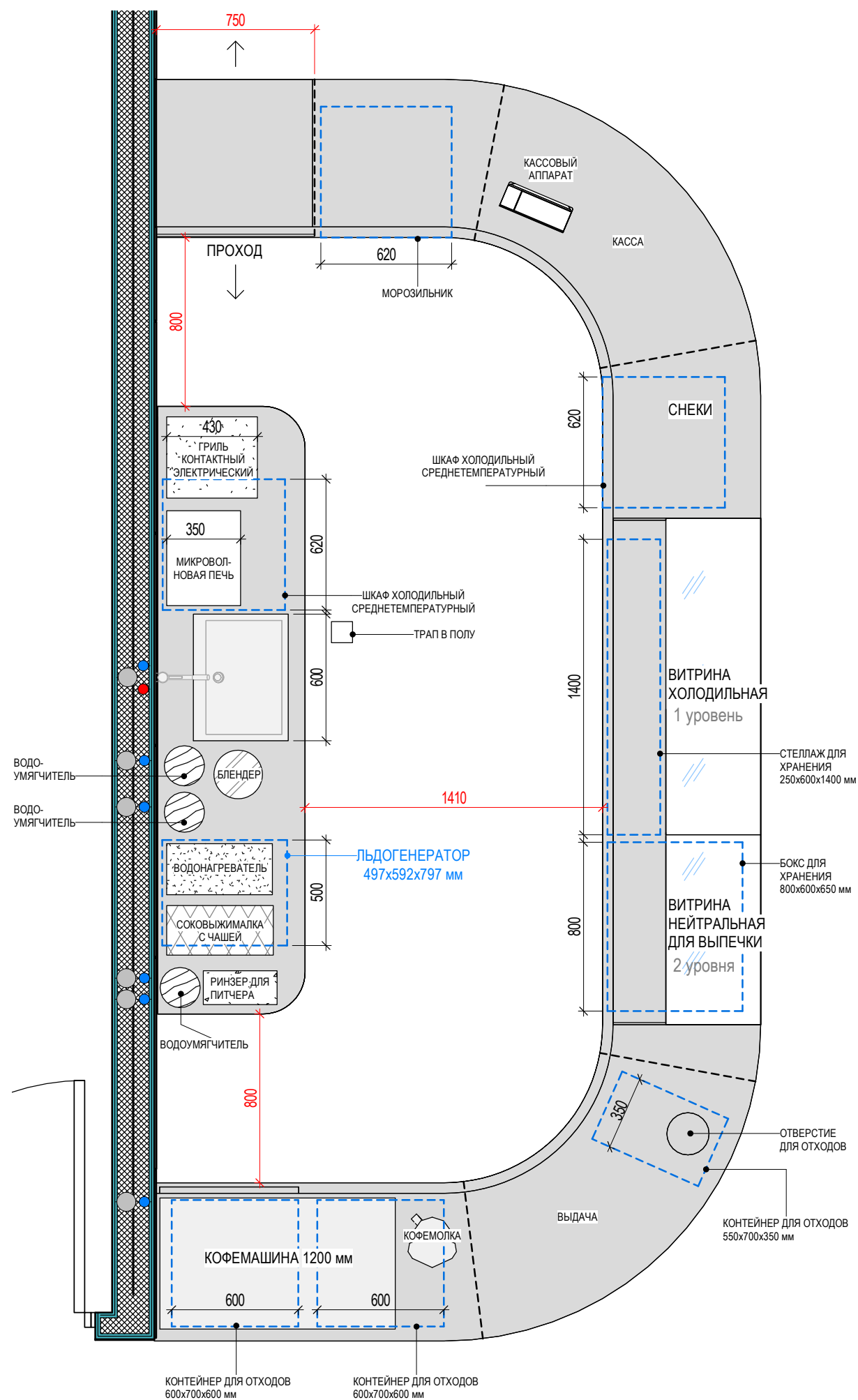




Аэрофлот

Аэрофлот — крупнейшая российская авиакомпания, принадлежащая государству. Компания осуществляет регулярные рейсы по маршрутам России и за рубежом, а также чартерные рейсы. Аэрофлот является членом международного альянса «Скандинавия».

Кабина бизнес класса

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
ТХ КАФЕ

Кофемашина на 3 поста - 1200 мм

Зона выдачи заказов
+
Место под топпинги для гостя 500 мм

* мусорный контейнер под стойкой

ПОТОЛОК И СВЕТ

Композиция из лайтбоксов в границах портала

Лайтбокс с RGB свечением в портале между музеем и лифтовым холлом



Музейная экспозиция - гравировка с подсветкой на металлизированных панеля



СТЕНЫ

Панели с алюминиевым покрытием (поверхность сатинированная)



ПОЛ

Керамогранит с эффектом терраццо



Музейная экспозиция «История Аэрофлот» - важные даты и события

Лайтбокс с RGB свечением по периметру портала

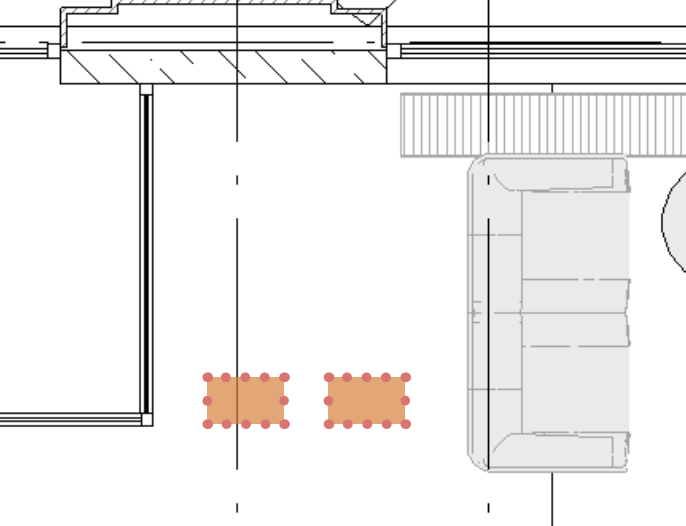
Предполагаемое место для размещения кабины бизнес-класс

зеркало «Гезелла»





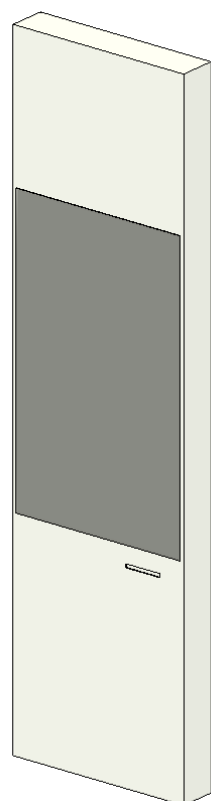




Размер монитора
кастомный, около
800x480 мм

Цвет: нержавеющая
сатинированная
сталь

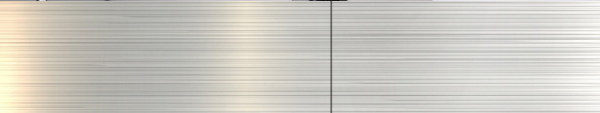
Габариты:
1800x500x100 мм



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ТЕРМИНАЛУ ЭЛЕКТРОННОЙ ОЧЕРЕДИ







ПОТОЛОК И СВЕТ

Покраска открытой части потолка и коммуникаций в жемчужно-серый цвет

Конструкция из панелей из просечного металлического листа (Цвет белый)

МЕБЕЛЬ

Стеллаж для хранения в градиентной покраске приглушенных оттенков бренда Аэрофлот

Стол индивидуального изготовления со скрытым оборудованием

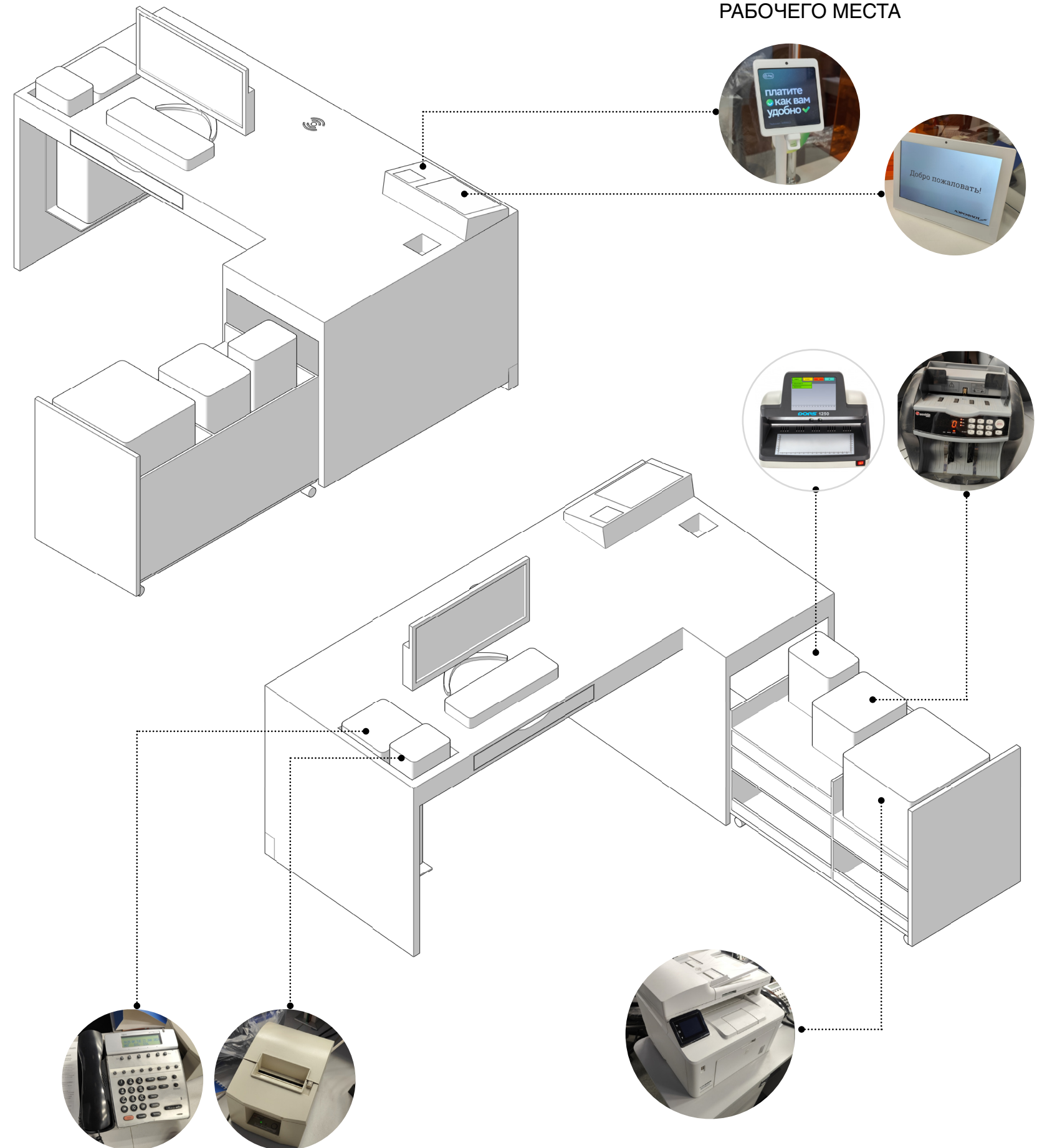
Столешница и корпус из белого матового акрила и ЛДСП панелей белого цвета

Панели с алюминиевым покрытием

ПОЛ

Ковролин с эффектом градиента (от рыжего к жемчужно-мерому)

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ РАБОЧЕГО МЕСТА







ОФИС ПРОДАЖ «ЭКОНОМ»

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ 10 -
СУ «ЭКОНОМ»



ОФИС ПРОДАЖ «GOLD» И «PLATINUM»

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 2 ЭТАЖ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2 ЭТАЖ					
№	Наименование помещения	Наименование зон	Рабочие места, кол-во чел.	Площадь	Катег. пом.
02.1	Лобби / Зона обслуживания статус "Gold" и "Platinum"	Зона ожидания Platinum 02.2. Кабина Platinum 4 пм 02.3. Кабина Platinum 4 пм 02.4. Кабина Platinum 6 пм Зона ожидания Gold 02.5. Кабина Gold 4 пм 02.6. Кабина Gold 4 пм 02.7. Кабина Gold 4 пм 02.8. Кабина Gold 4 пм 02.9. Кабина Gold 6 пм	49	344.92 м²	
02.10	Помещение IT			13.01 м²	
02.11	Кабинет на 2 рабочих места		2	20.51 м²	
02.12	Кабинет на 4 рабочих места		4	36.50 м²	
02.13	Раздевалка персонала			20.39 м²	
02.14	Переговорная 4пм		4	13.91 м²	
02.15	Телефонная будка		1	3.57 м²	
02.16	Кухня			13.42 м²	
02.17	Электрощитовая			6.45 м²	B4
02.18	Венткамера			18.30 м²	Д
02.19	Опенспейс		8	70.48 м²	
02.20	СУ МГН			4.20 м²	
02.21	СУ гостевой			3.13 м²	
02.22	ПУИ			1.76 м²	B4
02.23	СУ персонала			2.85 м²	
02.24	СУ персонала			2.24 м²	
02.26	Сейфовая			10.02 м²	B4
Общий итог				585.64 м²	



ПОТОЛОК И СВЕТ

Внутри портала
металлические панели
со встроенной линейной
подсветкой

Металлическая конструкция
«Крыло»

Акустический ГКЛ/ ГКЛ
окрашенный в RAL 9010

СТЕНЫ

МДФ-панели песочного
оттенка RAL 1001

Панели с алюминиевым
покрытием

Фактурная штукатурка
терракотового оттенка
RAL 040 40 40

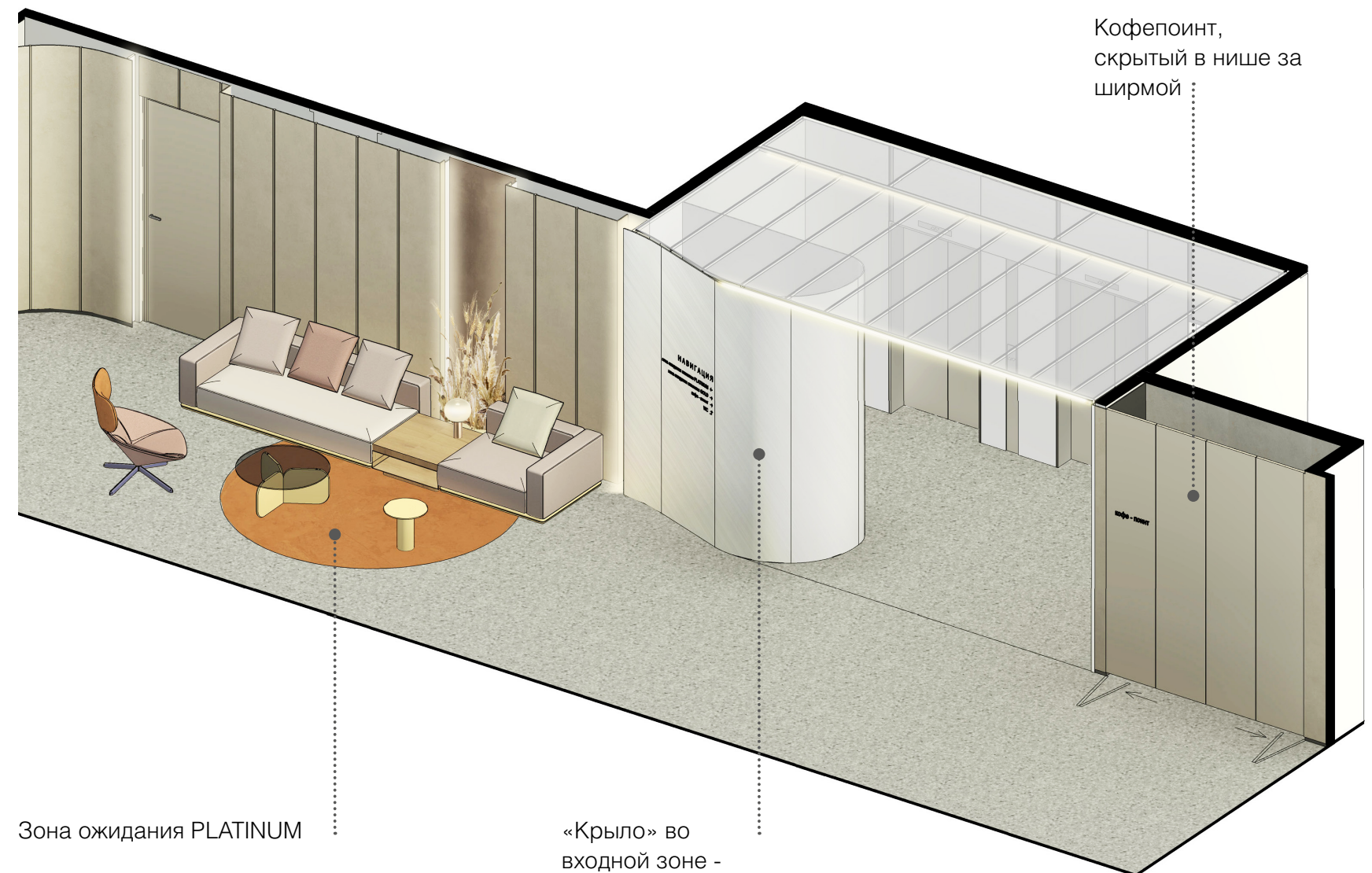
ДЕКОР

Ковер со средним ворсом
терракотового цвета

ПОЛ

Керамогранит с эффектом
терраццо

ВХОДНОЙ ПОРТАЛ + ЗОНА ОЖИДАНИЯ PLATINUM



Кофепоинт,
скрытый в нише за
ширмой

Зона ожидания PLATINUM

«Крыло» во
входной зоне -
навигационный
стенд









ПОТОЛОК И СВЕТ

Акустический ГКЛ/ ГКЛ
окрашенный в RAL 9010

Подвесные акустические
панели RAL7047

Линейный светильник по
периметру акустического
острова/ точечные
светильники/ хаотичная
композиция из неоновой
трубки

Подсветка по нижнему
контуру поворотных
переговорных «Кубы»

МЕБЕЛЬ

Диван сложной формы со
встроенной подсветкой по
периметру сидения и кадкой с
сухоцветами

СТЕНЫ

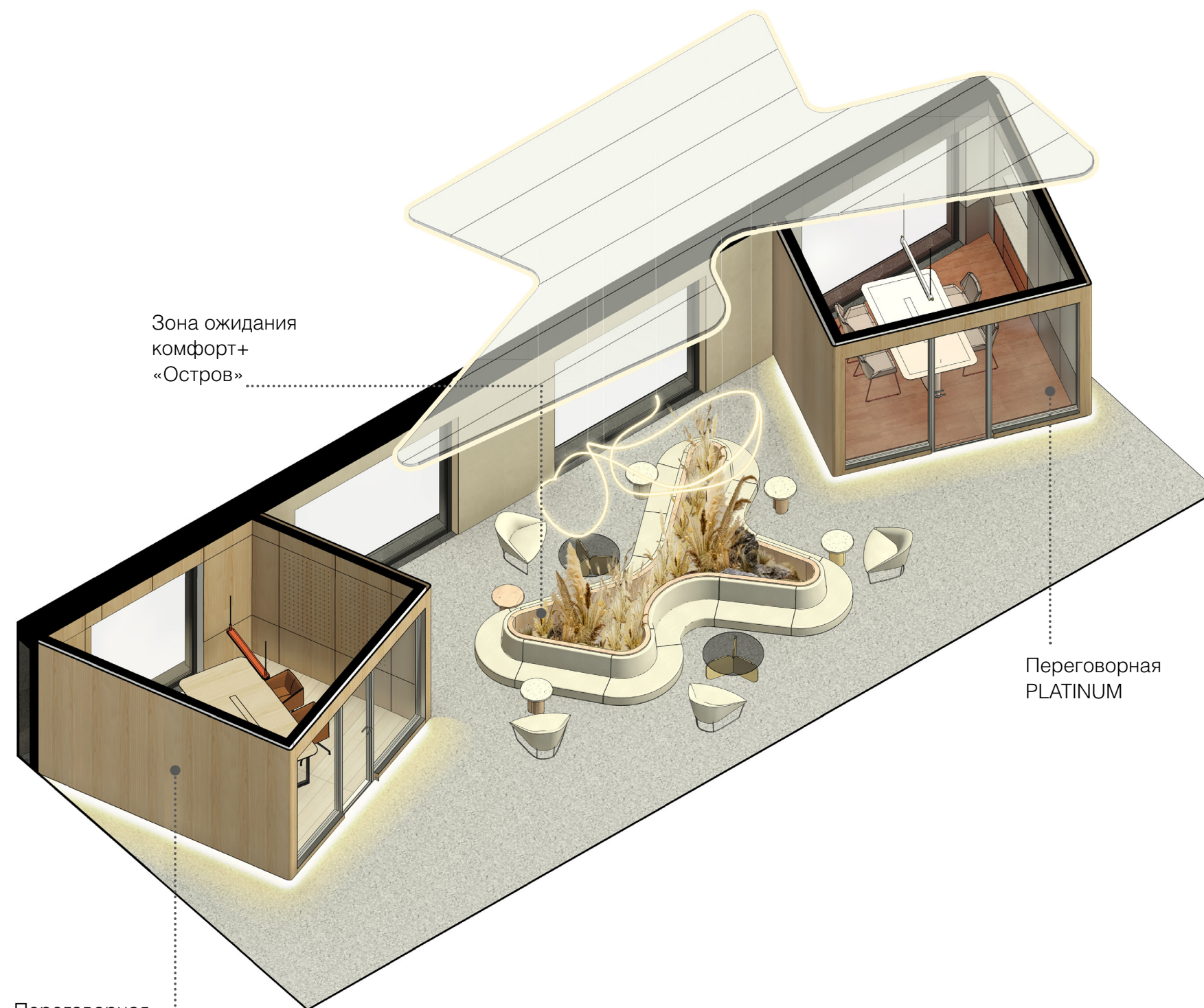
Декоративная штукатурка
песочного оттенка RAL 1001

Панели с покрытием под
дерево

ПОЛ

Керамогранит с эффектом
терраццо

ЗОНА ОЖИДАНИЯ КОМФОРТ+



Зона ожидания
комфорт+
«Остров»

Переговорная
PLATINUM

Переговорная
GOLD







ПОТОЛОК И СВЕТ

Акустический ГКЛ/ ГКЛ
окрашенный в RAL 9010

Точечные светильник/
прямоугольная композиция из
неоновой трубки/ настольные
светильники

МЕБЕЛЬ

Диван со встроенной
секцией журнального столика
и кадкой с сухоцветами

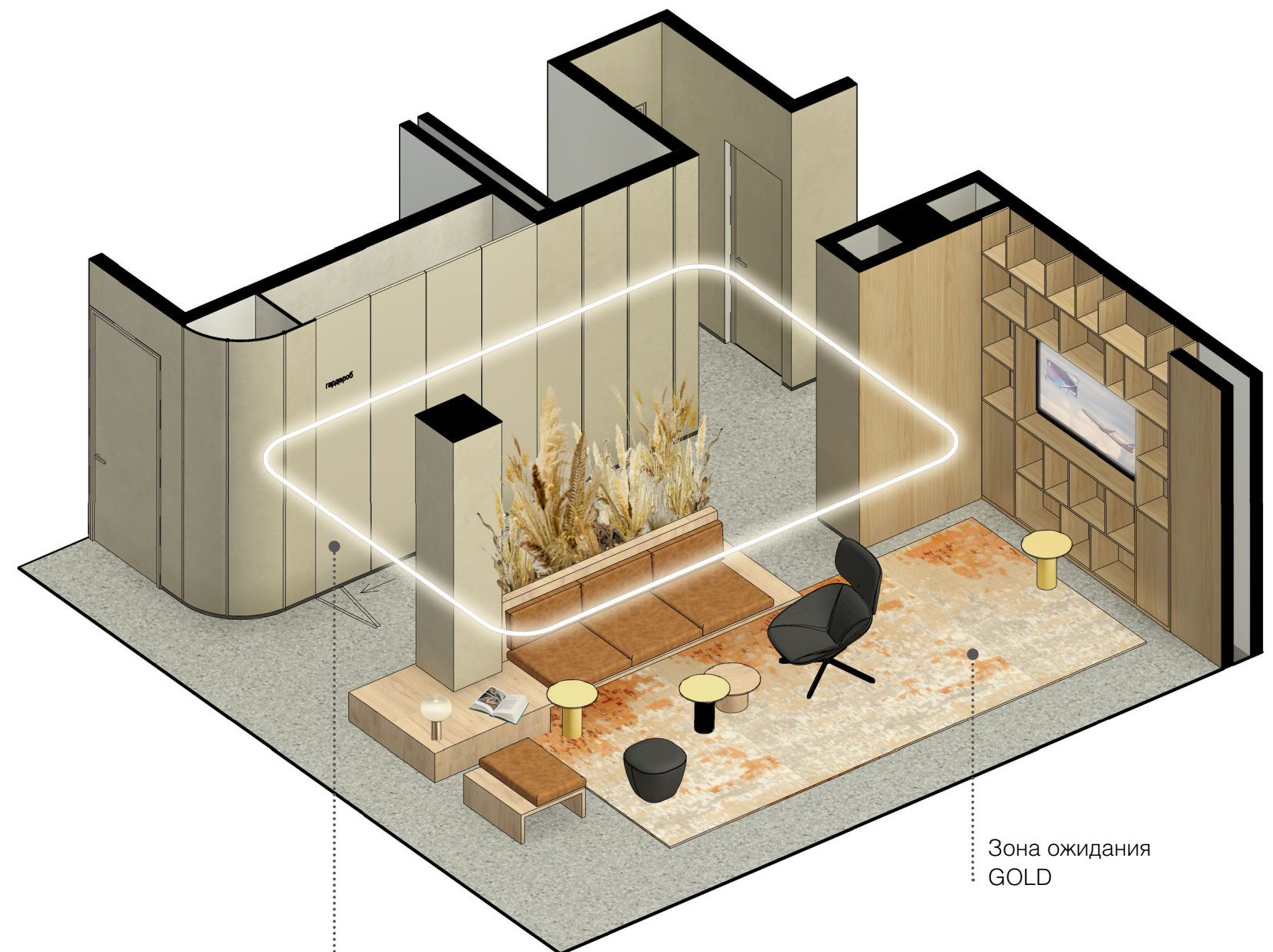
СТЕНЫ

Декоративная штукатурка
/ МДФ-панели песочного
оттенка RAL 1001

Панели и стеллаж с
покрытием под дерево

ПОЛ

Керамогранит с эффектом
терраццо



Гардеробный
шкаф в нише за
декоративными
панелями







ПОТОЛОК И СВЕТ

Акустический ГКЛ/ ГКЛ
окрашенный в RAL 9010

Подвесные радиусные
светильники с наборными
элементами (проджекторы,
неоновые трубки, лайтбоксы
и т.п.)

МЕБЕЛЬ

Мебель акцентного черного
цвета RAL 9005

Подсветка по нижнему
контуру поворотных
переговорных «Кубы»

СТЕНЫ

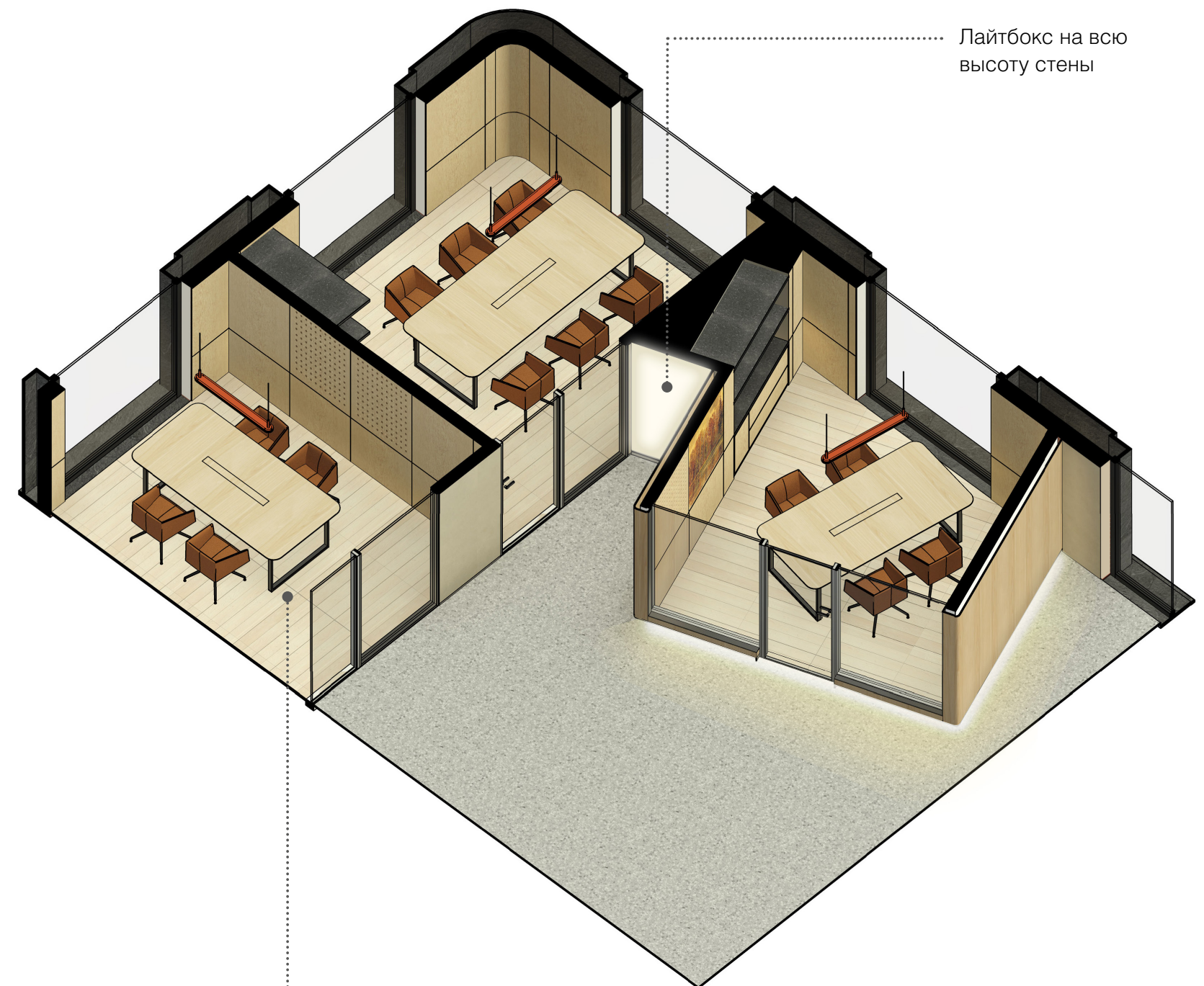
Шпонированные панели с
перфорацией

Декоративные МДФ-панели

ПОЛ

Паркетная доска

GOLD



Лайтбокс на всю
высоту стены

Переговорные
статус GOLD







ПОТОЛОК И СВЕТ

Акустический ГКЛ/ ГКЛ
окрашенный в RAL 1001
(песочный)

Подвесные декоративные
светильники

МЕБЕЛЬ

Стол пыльно-розового
оттенка из акрила

СТЕНЫ

Панели с алюминиевым
покрытием, поверхность
сатинированная / поверхность
полированная

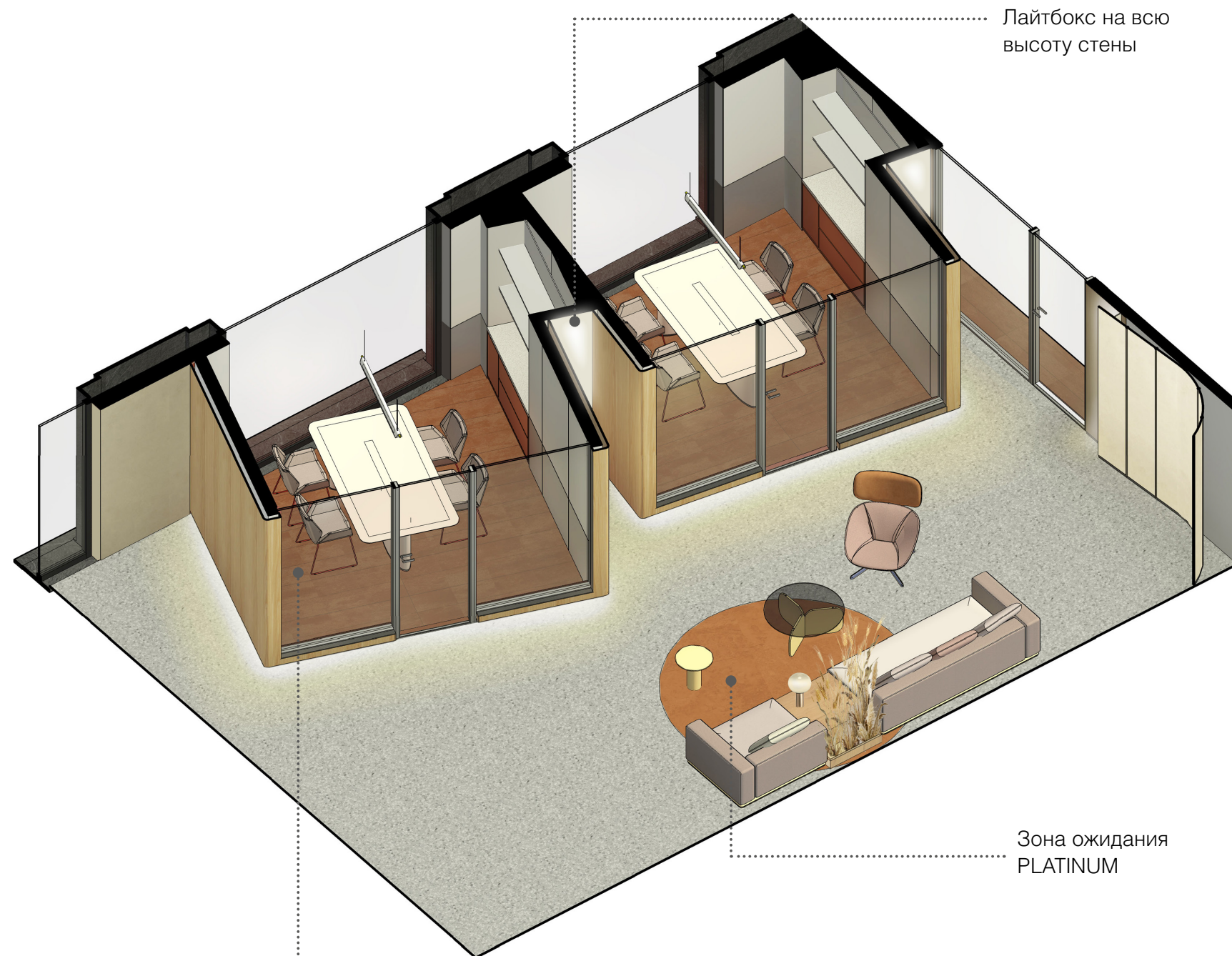
Стальной витражный и
дверной профили, стальная
фурнитура

Подсветка по нижнему
контуру поворотных
переговорных «Кубы»

ПОЛ

Ковролин с неоднородным
ворсом красного оттенка
(терракотовый)

PLATINUM



Лайтбокс на всю
высоту стены

Зона ожидания
PLATINUM

Переговорные
статус PLATINUM







ЭСКИЗ. СУ VIP №2
(ЗАМЕНА СУ МГН)





ПОТОЛОК И СВЕТ

Акустический фетровые панели со встроенными светильниками

Открытый потолок и коммуникации, покраска в RAL9010

МЕБЕЛЬ

Рабочие столы индивидуального изготовления в комбинации с каркасными тумбами над столами и приставной тумбой в конструкции ноги стола

СТЕНЫ

Декоративная штукатурка фактурная, оттенок слоновая кость

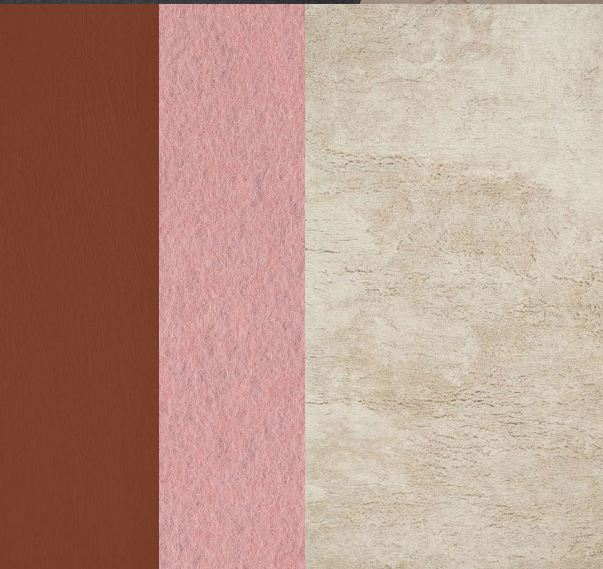
Акустические фетровые панели розового оттенка + маркерная поверхность (стемалит)

Покраска в терракотовый цвет RAL 040 40 40

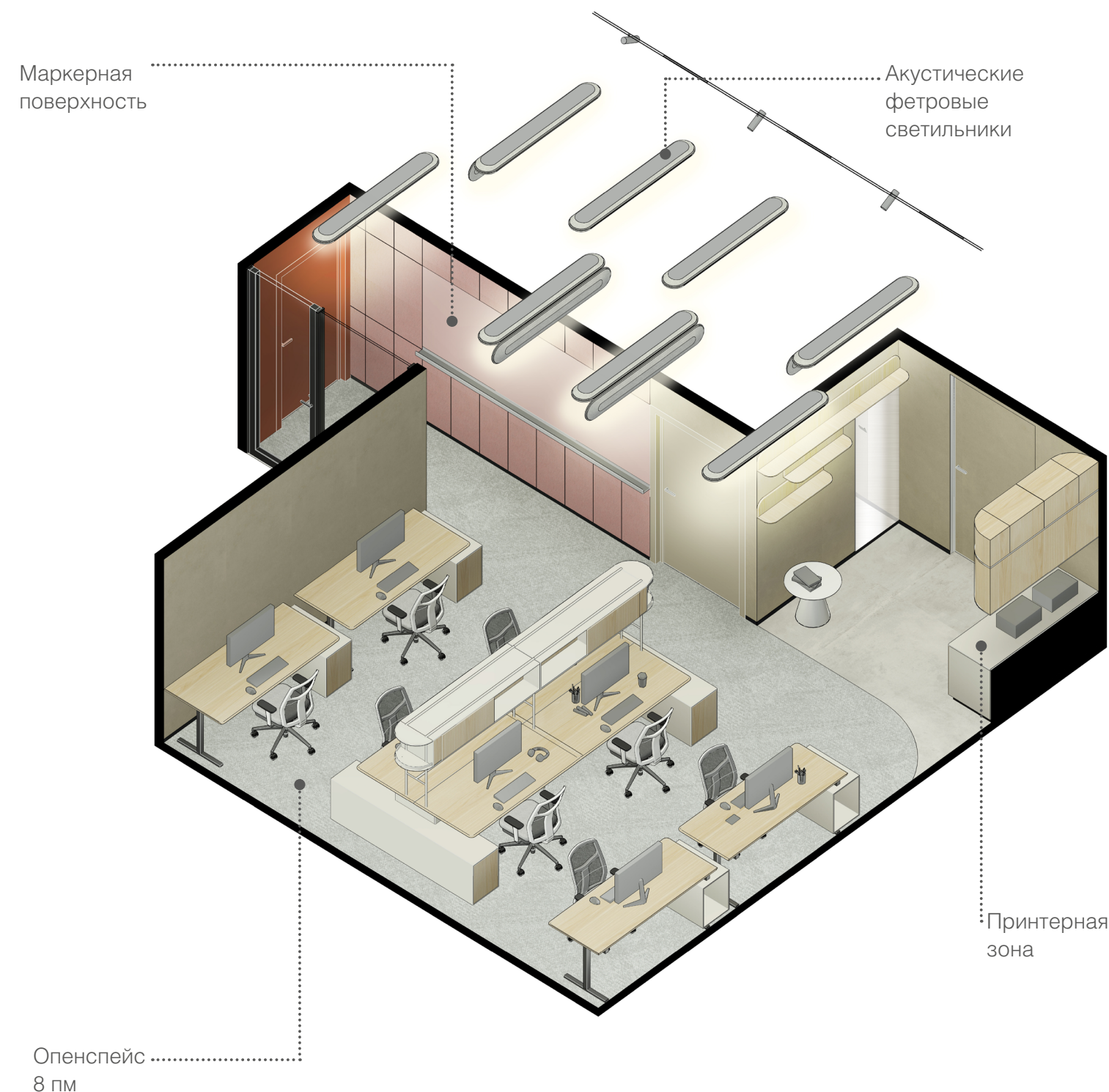
ПОЛ

Ковролин с неоднородным средним ворсом светло-серого оттенка (активный рисунок)

ПВХ под бетон



BACK-OFFICE - ОПЕНСПЕЙС







ПОТОЛОК И СВЕТ

Подвесной декоративный
светильник



Акустический ГКЛ/ ГКЛ
окрашенный в RAL 9003



МЕБЕЛЬ

Мягкие кресла с двойной
текстурой - терракотового и
бежевого оттенков

Тумба с акцентной
терракотовой расшивкой



СТЕНЫ

Белый стемалит с маркерной
поверхностью и встроенным
ТВ



Фетровые панели серого
цвета



ПОЛ

Ковролин с неоднородным
средним ворсом светло-
серого оттенка (активный
рисунок)



BACK-OFFICE - КАБИНЕТ



Подвесной
декоративный
светильник

Маркерная
поверхность

Ковровое
покрытие







ПОТОЛОК И СВЕТ

Открытый потолок и коммуникации, покраска в RAL9010

Подвесные акустические фетровые светильники

Магнитный шинопровод с прожекторами и линейными блоками



МЕБЕЛЬ

Шкафы индивидуального изготовления. Отделка фасадов RAL 7047. Механизмы открывания нажимные

Стеллаж индивидуального изготовления с открытыми и закрытыми секциями



Рабочие столы на 2 сотрудника с отделкой под светлый дуб, ножками с покраской в RAL7021, с разделительным экраном из акустического фетра серого цвета

Мягкие кресла терракотового оттенка

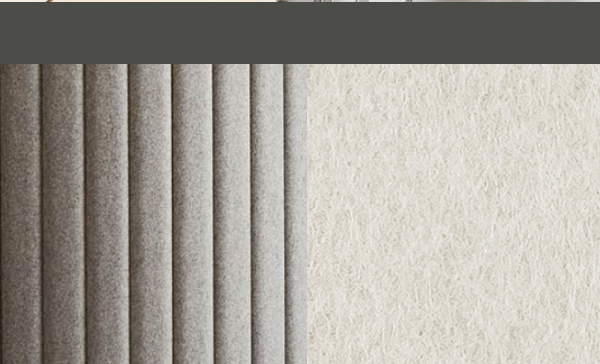


СТЕНЫ

Покраска в жемчужно-серый цвет RAL 7047

Акустические фетровые панели серого цвета Feltouch

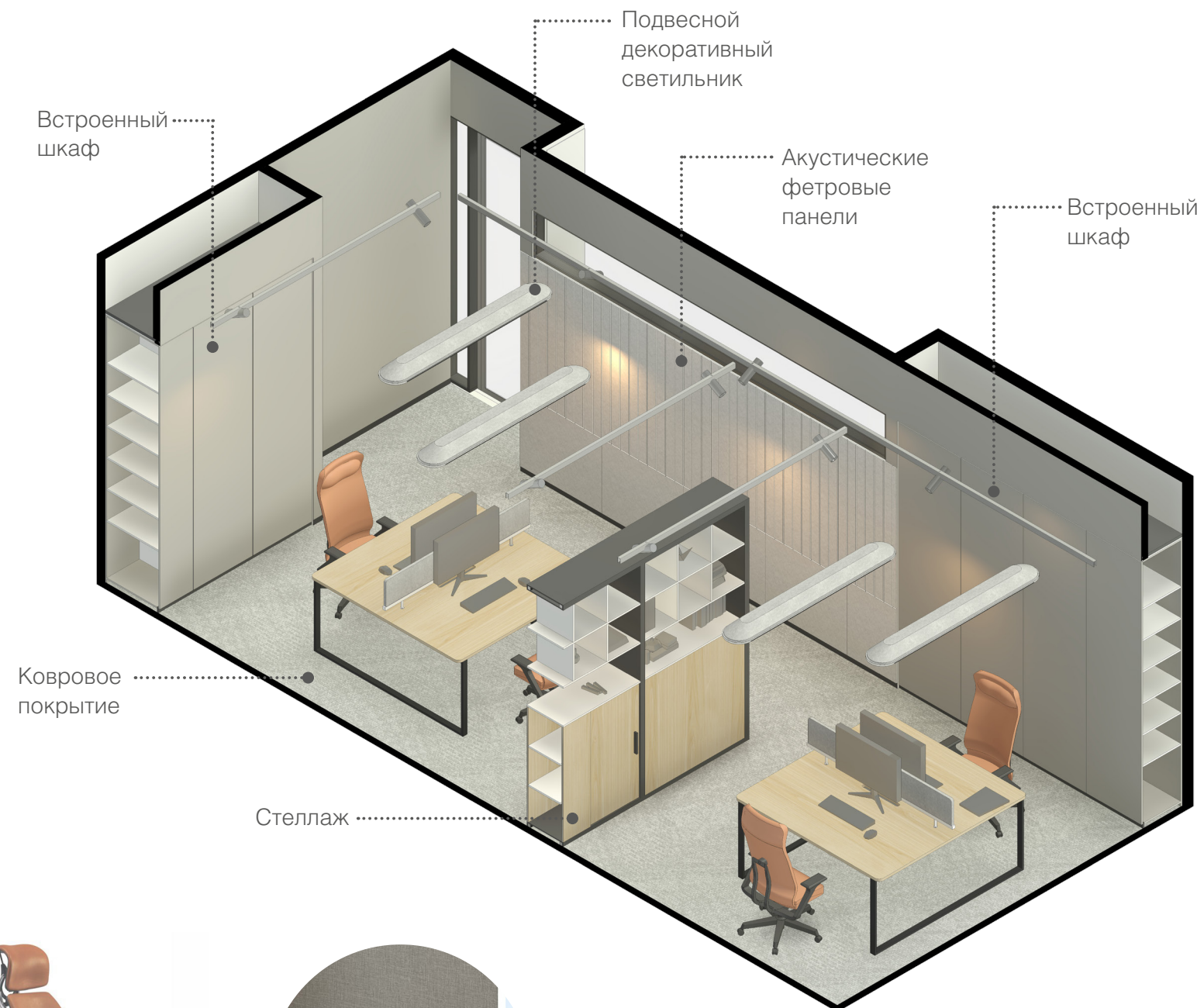
Западающий плинтус RAL7021



ПОЛ

Ковролин с неоднородным средним ворсом светло-серого оттенка (активный рисунок)

BACK-OFFICE - КАБИНЕТ НА 4 ЧЕЛОВЕКА





BACK-OFFICE - КОМНАТА ПРИЕМА ПИЦЦЫ

ПОТОЛОК И СВЕТ

Открытый потолок и коммуникации, покраска жемчужно-серый RAL7047

Подвесные цилиндрические светильники RAL9010

МЕБЕЛЬ

Кухонный гарнитур с фасадами жемчужно-серого цвета, фартуком и столешницей терракотово-оранжевого цвета (акрил)

Стол темно-серый и деревянные стулья с красными ножками

СТЕНЫ

Покраска в жемчужно-серый цвет RAL 7047

Покраска градиентная терракотово-серая RAL 040 50 40 и RAL 7047

Профили настенные терракотового цвета

ПОЛ

ПВХ плитка VERTIGO Trend 5519 Concrete Light grey. Размер 457.2 x 457.2 (x 2.5 - 0.55) мм

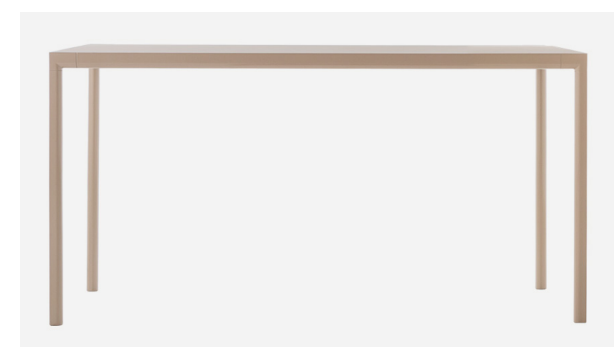
Встроенная система питьевой воды

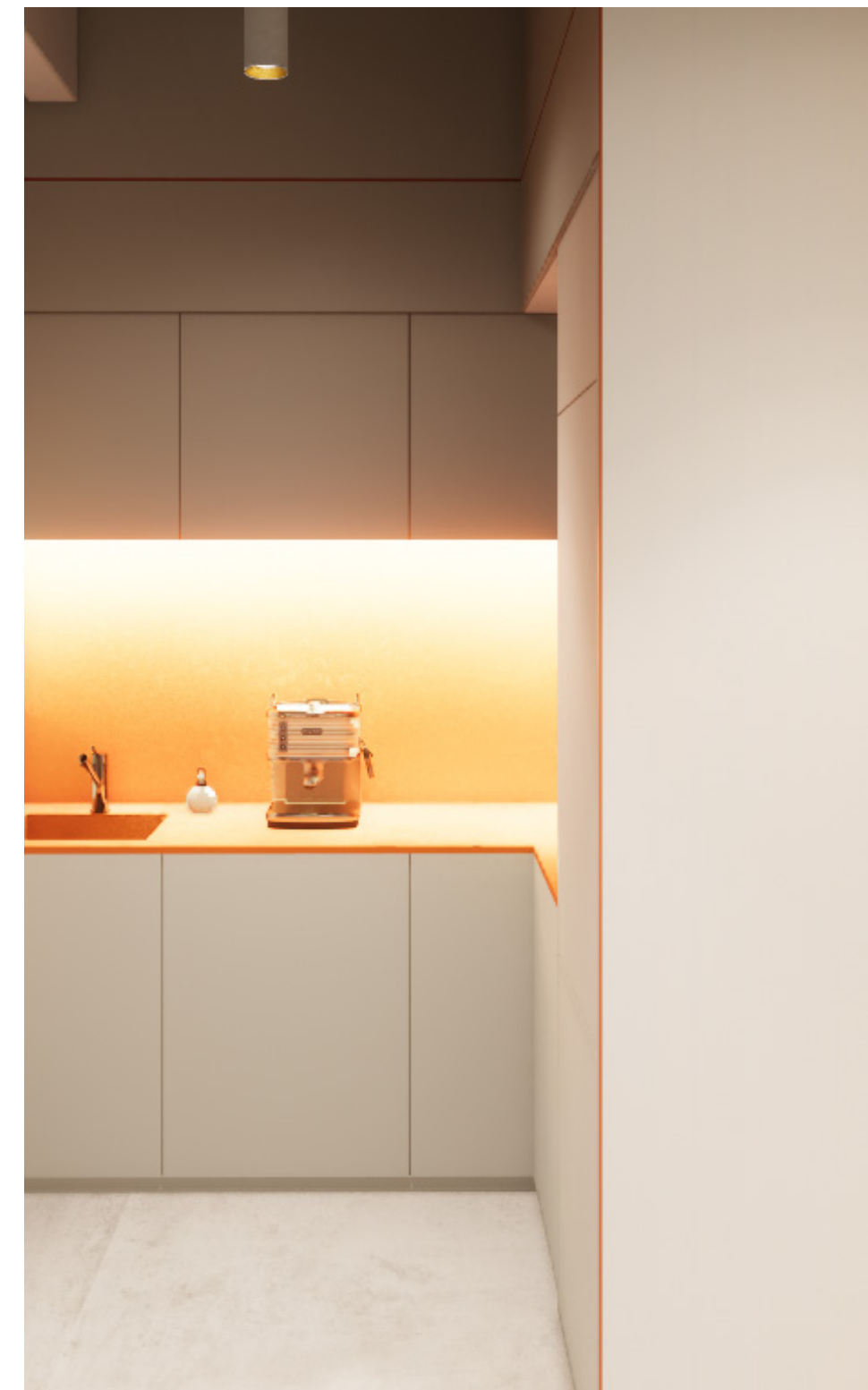
Холодильник

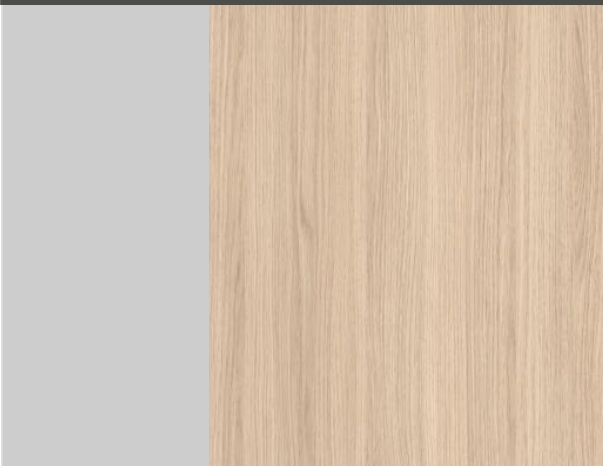
Секция хранения или доп. контейнер для мусора

Выдвижной контейнер для мусора

Холодильник







ПОТОЛОК И СВЕТ

Открытый потолок и коммуникации, покраска в RAL9010

Подвесные цилиндрические светильники RAL9010

МЕБЕЛЬ

Локеры F-образные индивидуального изготовления высотой 2000мм с электронными замками и нумерацией. Отделка фасадов Дуб светлый

Шторы из плотной темно-серой ткани

Скамья с темно-серыми металлическими ножками и сиденьем из терракотового пластика

Шкаф гардеробный индивидуального изготовления. Отделка фасадов RAL 7047. Ручки - алюминий с темно-серой покраской

СТЕНЫ

Покраска в жемчужно-серый цвет RAL 7047

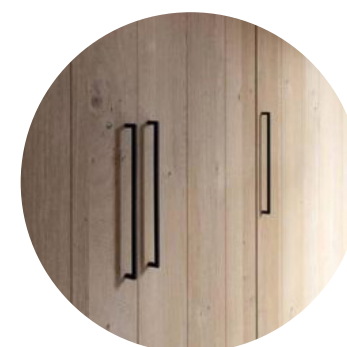
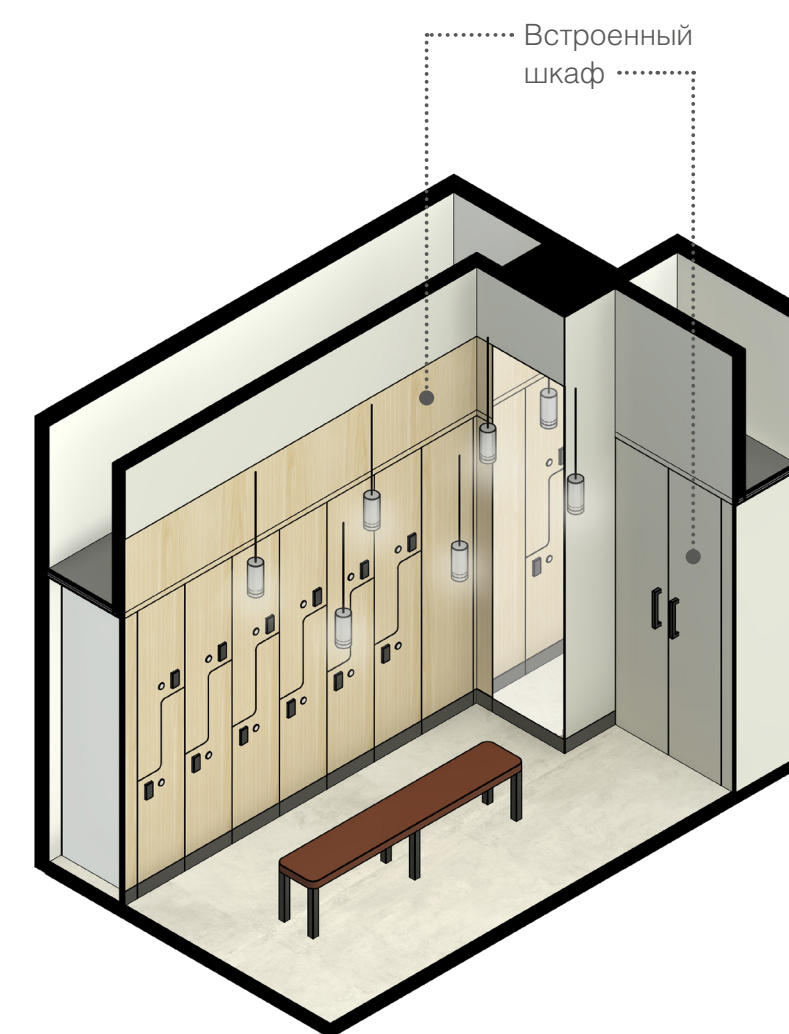
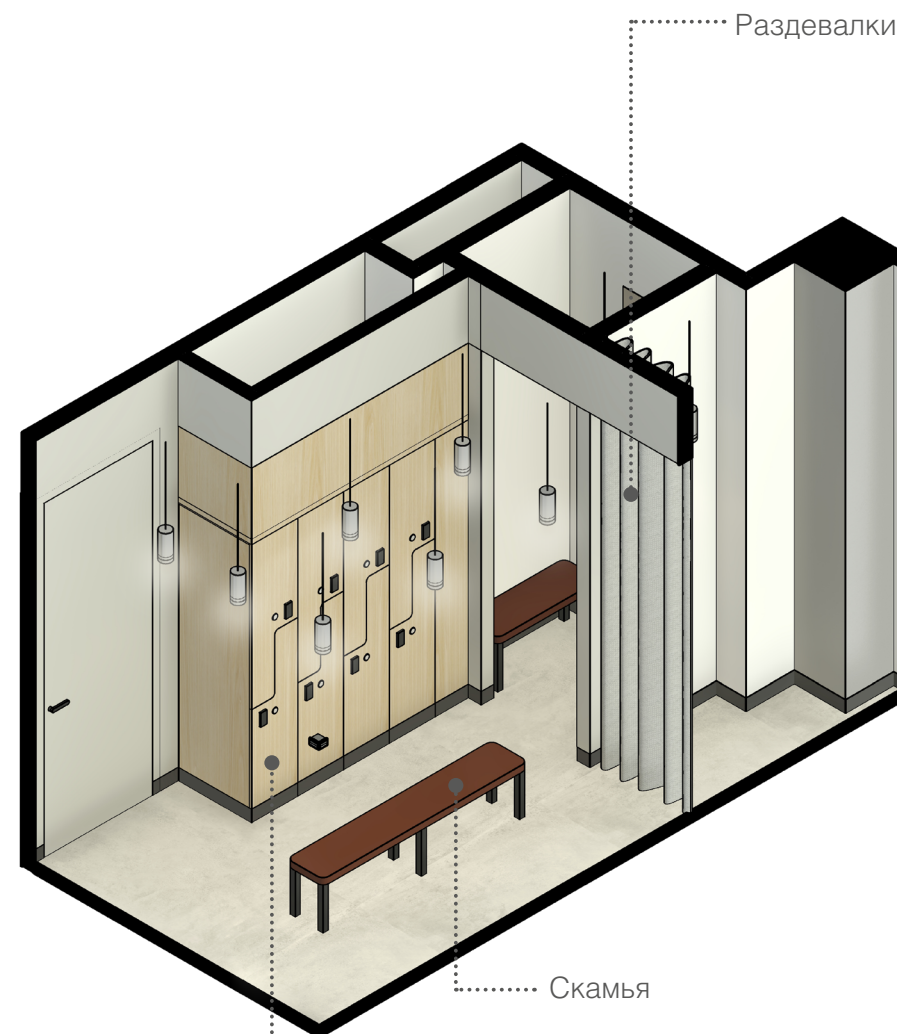
Зеркало в полный рост

ПОЛ

ПВХ плитка VERTIGO Trend 5519 Concrete Light grey. Размер 457.2 x 457.2 (x 2.5 - 0.55) мм

АЛЬНОГО (ФЛАГМАНСКОГО) ОФИСА СОБСТВЕННЫХ ПРОДАЖ «ПАО «АЭРОФЛОТ»

BACK-OFFICE - РАЗДЕВАЛКА ПЕРСОНАЛА НА 2 ЭТАЖЕ





+ ARCHITECTS

АЭРОФЛОТ



ОФИС ПРОДАЖ «GOLD» И «PLATINUM»

ФОТОГРАФИИ



АЛЬБОМ КОНЦЕПЦИИ ИНТЕРЬЕРА ЦЕНТРАЛЬНОГО (ФЛАГМАНСКОГО) ОФИСА СОБСТВЕННЫХ ПРОДАЖ «ПАО «АЭРОФЛОТ»

+ ARCHITECTS

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ВЫВЕСКИ

Провод для подключения лайтбоксов



Вывеска с наименованием компании состоит из объемных букв высотой 500 мм со светодиодами в коробе (лайтбоксы)

Предлагаем разместить провод для подключения лайтбоксов в шов между облицовочными панелями фасада, расширив его на несколько миллиметров при необходимости (по аналогии с вывеской арендатора respace)

Фотографии объекта. Размещение провода для подсветки вывески соседнего арендатора

Провод





Архитектурное бюро T+T Architects

119272, г. Москва,
Берсеневская набережная,
дом 6 стр.2, этаж 2
Тел.: +7 (495) 669 6732
E-mail: info@tt-arch.ru
URL: <http://www.tt-arch.ru>

СПАСИБО!