



/29.05.2024/

АЛЬБОМ КОНЦЕПЦИИ ИНТЕРЬЕРА ЦЕНТРАЛЬНОГО
(ФЛАГМАНСКОГО) ОФИСА СОБСТВЕННЫХ
ПРОДАЖ «ПАО «АЭРОФЛОТ»

Г. МОСКВА, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ТВЕРСКОЙ, УЛ. 1-Я ТВЕРСКАЯ - ЯМСКАЯ, Д. 2А

СОСТАВ АЛЬБОМА:

Поиск эстетики	3		
Поиск образа	4		
<hr/>			
ОФИС ПРОДАЖ «ЭКОНОМ»		ОФИС ПРОДАЖ «GOLD» И «PLATINUM»	
Планировочное решение 1 этаж	6	Планировочное решение 2 этаж	28
Офис продаж + Digital	7	Входной портал + зона ожидания Platinum	29
Визуализация 1	8	Визуализация 11	30
Визуализация 2	9	Визуализация 12	31
Визуализация 3	10	Зона ожидания Комфорт+	32
Детский уголок	11	Визуализация 13	33
Визуализация 4	12	Зона ожидания Gold	34
Детский уголок - Вариант с багажной лентой	13	Визуализация 14	35
Эскиз	14	Gold	36
Общественное кафе	15	Визуализация 15	37
Визуализация 5	16	Platinum	38
Задание на разработку ТХ Кафе	17	Визуализация 16	39
Музей Аэрофлот	18	Визуализация 17 - СУ VIP	40
Визуализация 6	19	Эскиз. СУ VIP №2 (замена СУ МГН)	41
Визуализация 7	20	Back-Office - Опенспейс	42
Led-Экран в портале	21	Визуализация 18	43
Предложение по терминалу электронной очереди	22	Back-Office - кабинет	44
Визуализация 8	23	Визуализация 19	45
Схема организации рабочего места	24	Back-Office - кабинет на 4 человека	46
Визуализация 9	25	Эскиз	47
Визуализация 10 - СУ «эконом»	26	Back-Office - комната приема пищи	48
		Эскиз	49
		Back-Office - раздевалка персонала на 2 этаже	50
		Эскиз	51
		Визуализация 20 - Входная группа	52
		Фотографии	53
		Схема размещения вывески	54



манифест

ОСНОВНАЯ ЦЕННОСТЬ - КЛИЕНТ. Высокий уровень сервиса и формирование эмоциональной привязанности к бренду.

ЦЕЛЬ - создание офисного пространства отражающего технологичность процессов, современный подход и при этом уважение к историческому прошлому компании. Формирование концепции сильного и современного бренда.

ПОТРЕБНОСТЬ - создание уютной и комфортной атмосферы в зоне обслуживания клиентов за счет деталей интерьера.

ЭМОЦИОНАЛЬНАЯ
ПРИВЯЗАННОСТЬ

WOW-ЭЛЕМЕНТЫ!

мультимедиа/ технологичные элементы - элементы создающие ощущение музеиной экспозиции;
свет - формирование впечатления ещё с улицы
большие витражные конструкции

СИЛЬНЫЙ БРЕНД

НОВОЕ И НЕОЖИДАННОЕ!

принципиальное отличие в дизайне от других офисов продаж Аэрофлот;
новые функциональные зоны - общественное кафе на 1-ом этаже, современный детский уголок в зоне ожидания

КОМФОРТНАЯ
СРЕДА

ПАТТЕРН МАТЕРИАЛОВ

использование фактурных и тактильных материалов (дерева, штукатурки), озеленения для создания эффекта домашнего уюта. Цветовая гамма строиться на сочетании природных и свежих оттенков.

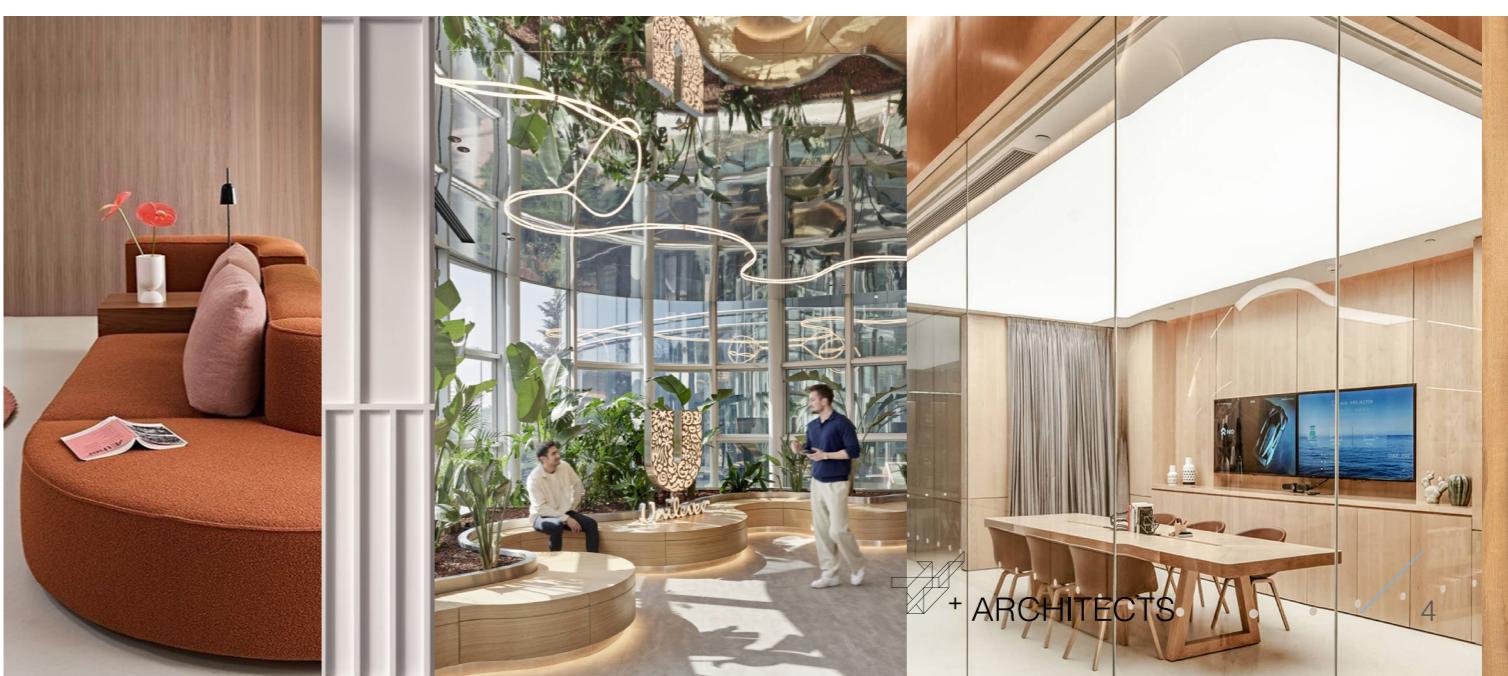
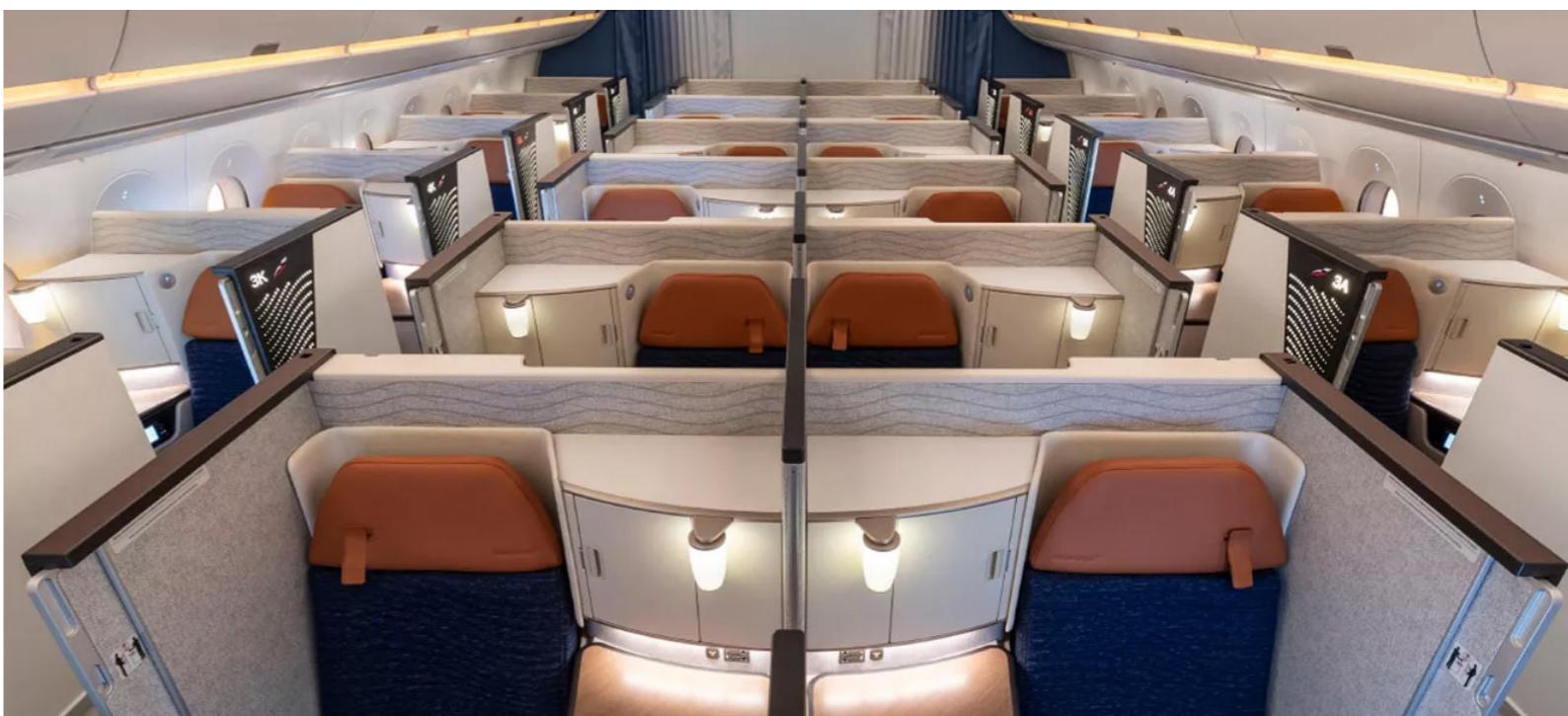
ВИЗУАЛЬНЫЕ АКЦЕНТЫ

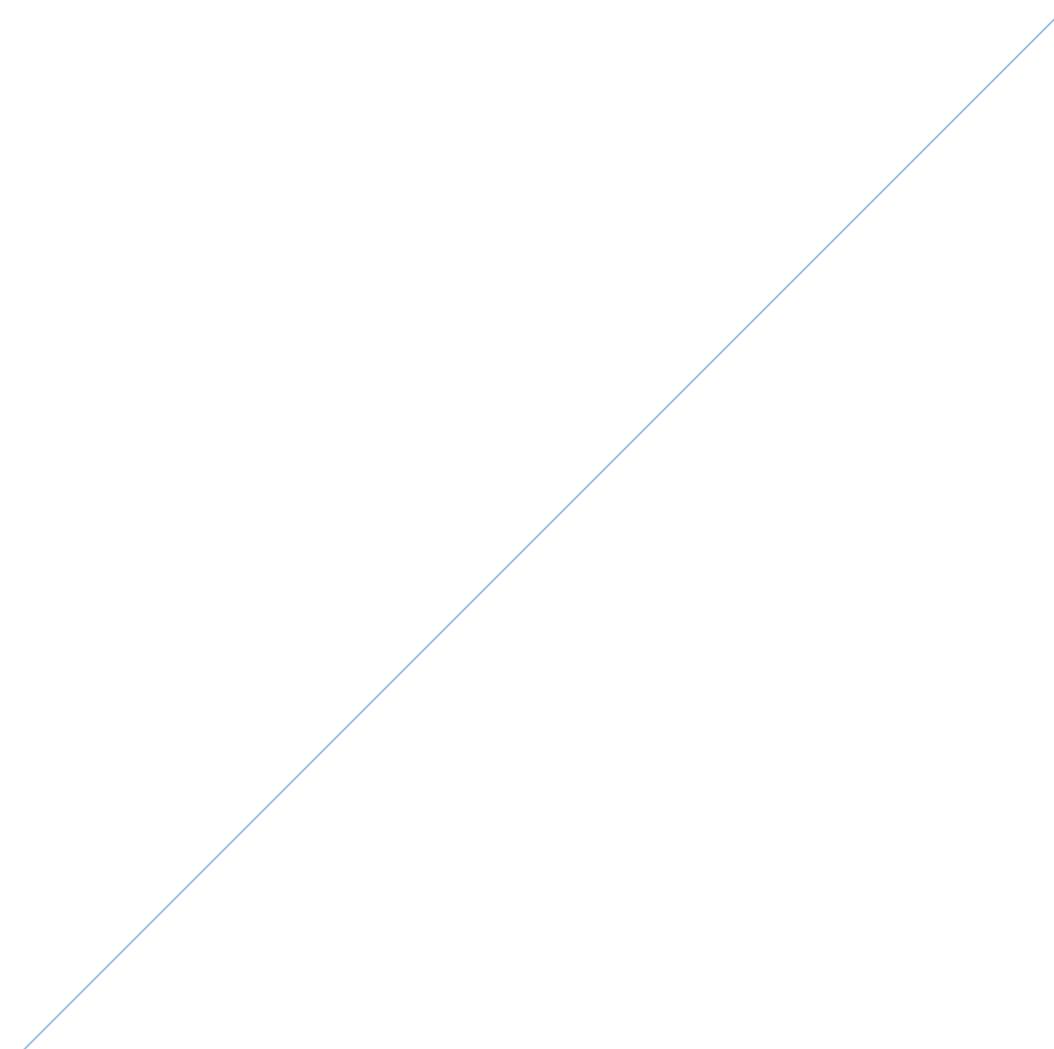
Офис продаж будет активно просматриваться с Тверского бульвара и площади Маяковского. Поэтому важно начать транслировать новый образ офиса ещё на подходе в помещение.

Теплые успокаивающие оттенки первого этажа с эффектными поверхностями и экранами мультимедиа будут настраивать клиентов/гостей на нужное настроение.

Впечатление от полета в зале бизнес-класса будет достигнуто с помощью следующих визуальных элементов:

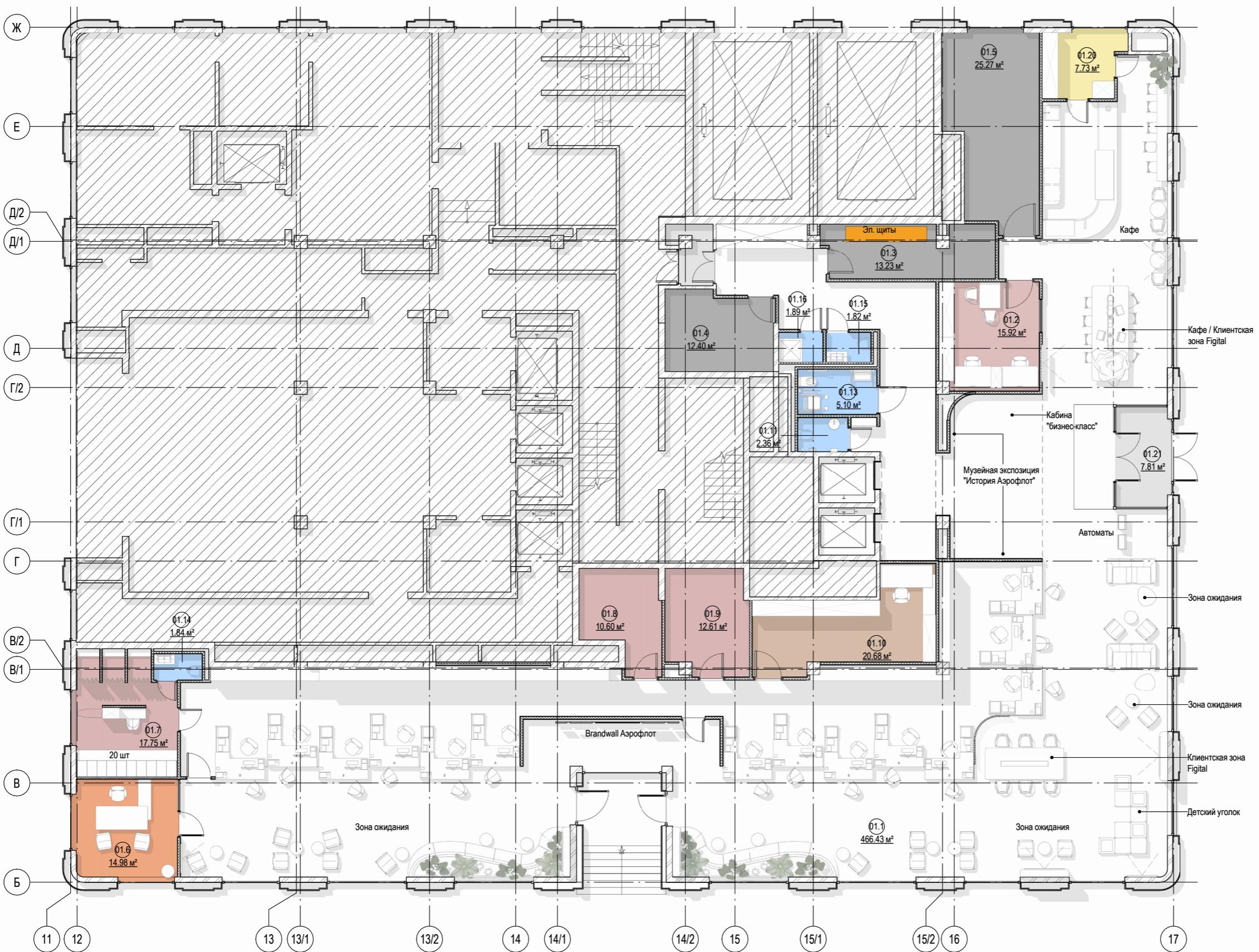
- ТЕПЛЫЕ ОТТЕНКИ
- АРТОВЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ
- ТЕПЛОЕ ОСВЕЩЕНИЕ
- ТОЧЕЧНЫЕ ЦВЕТОВЫЕ АКЦЕНТЫ (возможны в мягкой мебели)



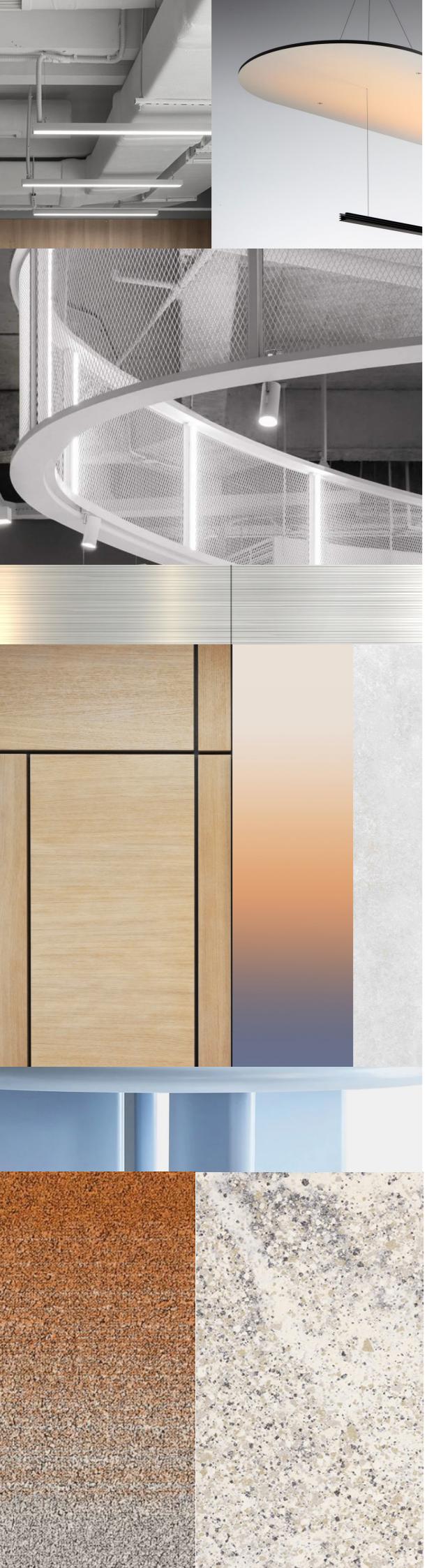


ОФИС ПРОДАЖ «ЭКОНОМ»

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 1 ЭТАЖ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖ				
№	Наименование помещения	Рабочие места/кол-во чел.	Площадь	Катег. пом.
01.1	Лобби / Зона обслуживания статус "Эконом"	82	466.43 м ²	
01.2	Охрана	2	15.92 м ²	
01.3	Электрощитовая		13.23 м ²	B4
01.4	Серверная Кроссовая		12.40 м ²	B3
01.5	Венткамера		25.27 м ²	
01.6	Кабинет	3	14.98 м ²	
01.7	Раздевалка		17.75 м ²	
01.8	Хранение		10.60 м ²	B4
01.9	Сейфовая		12.61 м ²	B4
01.10	Инкассаторская	1	20.68 м ²	
01.11	СУ посетителей		2.36 м ²	
01.12	СУ МТН		5.10 м ²	
01.13	СУ персонала		1.84 м ²	
01.14	СУ персонала		1.82 м ²	
01.15	ПУИ		1.89 м ²	
01.16	Комната отдыха персонала		1.89 м ²	
01.17	Тамбур		7.73 м ²	
01.18	Тамбур		7.81 м ²	
01.19	Тамбур		3.17 м ²	
Общий итог				641.60 м ²



ПОТОЛОК И СВЕТ

Покраска открытой части потолка и коммуникаций в жемчужно-серый цвет

Подвесные акустические панели
Линейные светильник со свечением в 2 стороны

Конструкция из панелей из просечного металлического листа (Цвет белый)

СТЕНЫ

Панели с алюминиевым покрытием

Крупноформатный керамогранит под бетон

Градиентная покраска/
гипсовые панели в приглушенных оттенках
бренда Аэрофлот

Панели с покрытием под дерево

МЕБЕЛЬ

Цветоной акрил матовый однородный (светло-голубой)

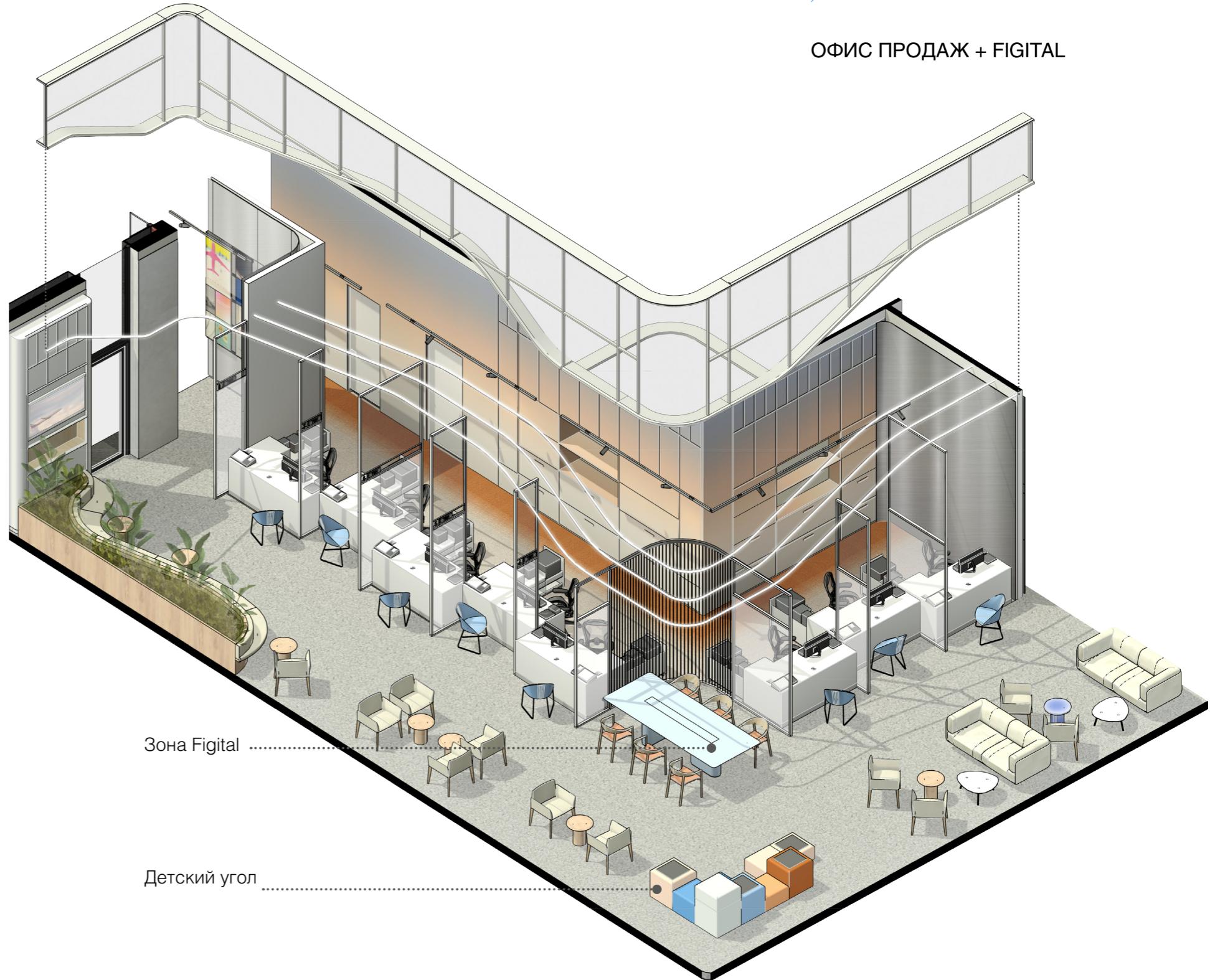
ПОЛ

Керамогранит с эффектом терраццо

Ковролин с эффектом градиента
(от рыжего к жемчужно-мерому)

ОФИС ПРОДАЖ «ЭКОНОМ»

ОФИС ПРОДАЖ + FIGITAL









ДЕТСКИЙ УГОЛОК



ПОТОЛОК

Покраска открытой части потолка и коммуникаций в жемчужно-серый цвет

СВЕТ

Арт-светильники совмещенные с декором на самолетную тематику

Инсталляция «бумажные самолетики»

МЕБЕЛЬ

Композиция из интерактивных кубов со встроенными Touch-панелями для рисования

ПОЛ

Керамогранит с эффектом терраццо

СТЕНЫ

Панели с покрытием под дерево

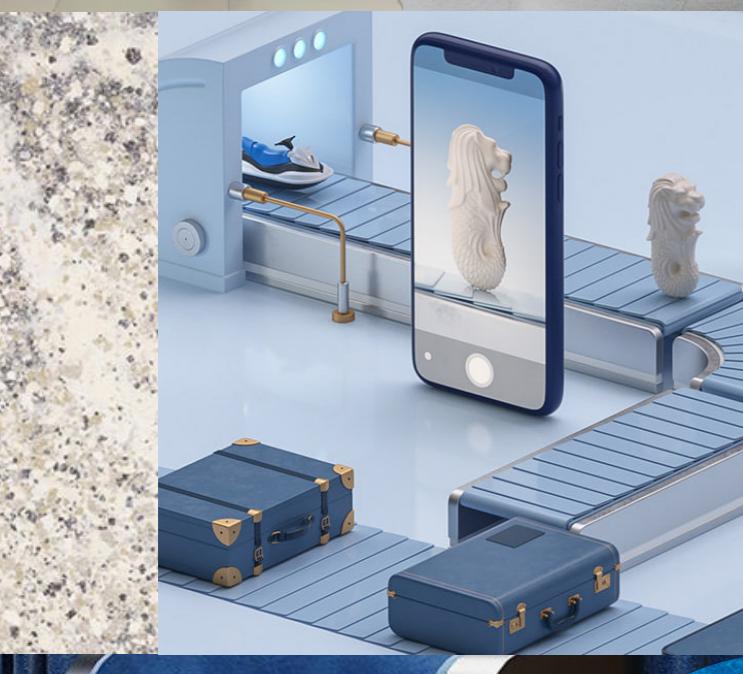
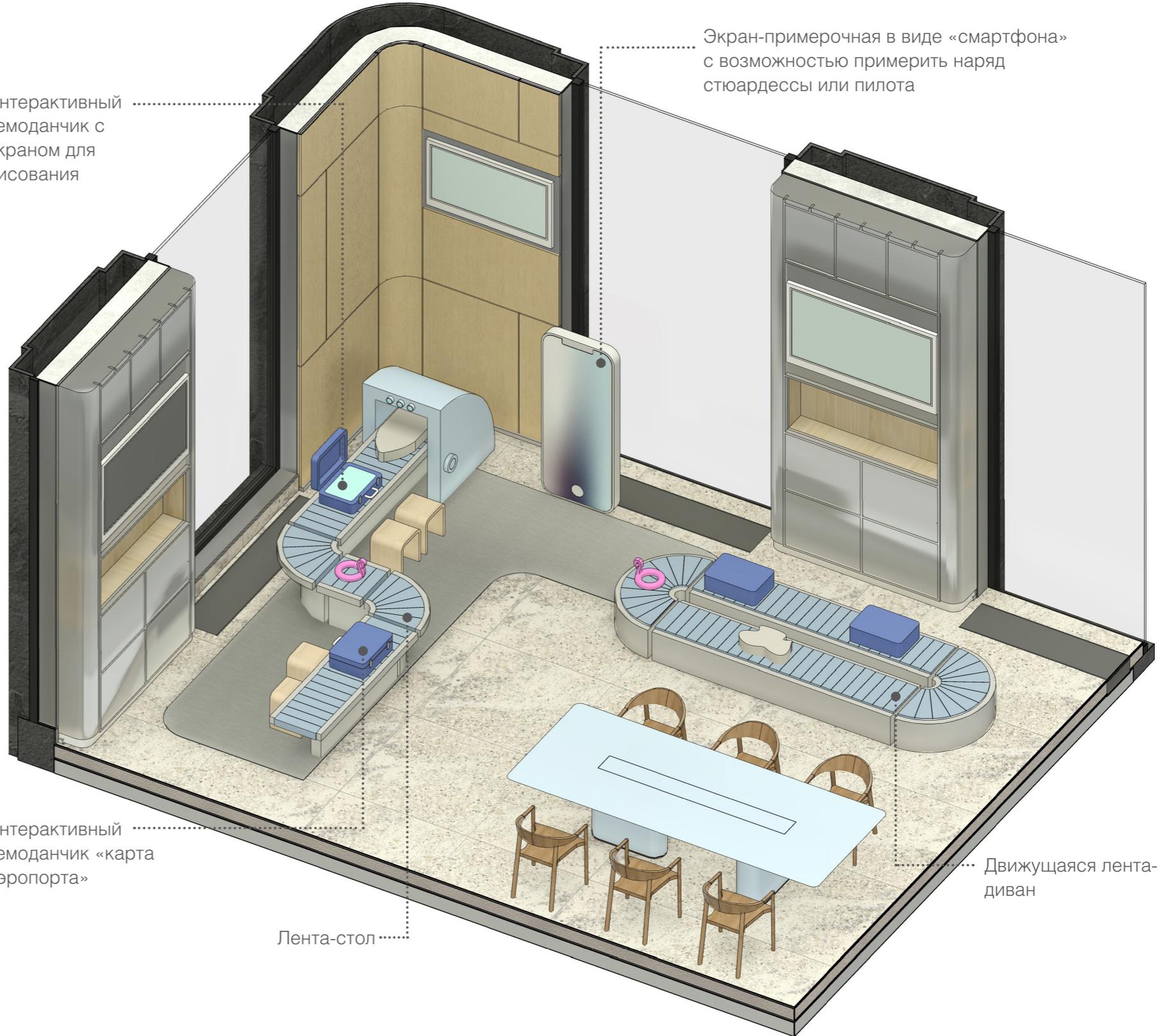


Ниша для зарядки
мобильных устройств

Интерактивные кубы
с Touch-панелями для
рисования



ДЕТСКИЙ УГОЛОК - ВАРИАНТ
С БАГАЖНОЙ ЛЕНТОЙ







ПОТОЛОК И СВЕТ

Покраска открытой части потолка и коммуникаций в жемчужно-серый цвет

Подвесные артовые светильники

МЕБЕЛЬ

Барный стол возле фасада

Большой стол Figital с интегрированным Деревом

СТЕНЫ

Панели с алюминиевым покрытием

Крупноформатный керамогранит под бетон

Градиентная покраска/ гипсовые панели в приглушенных оттенках бренда Аэрофлот

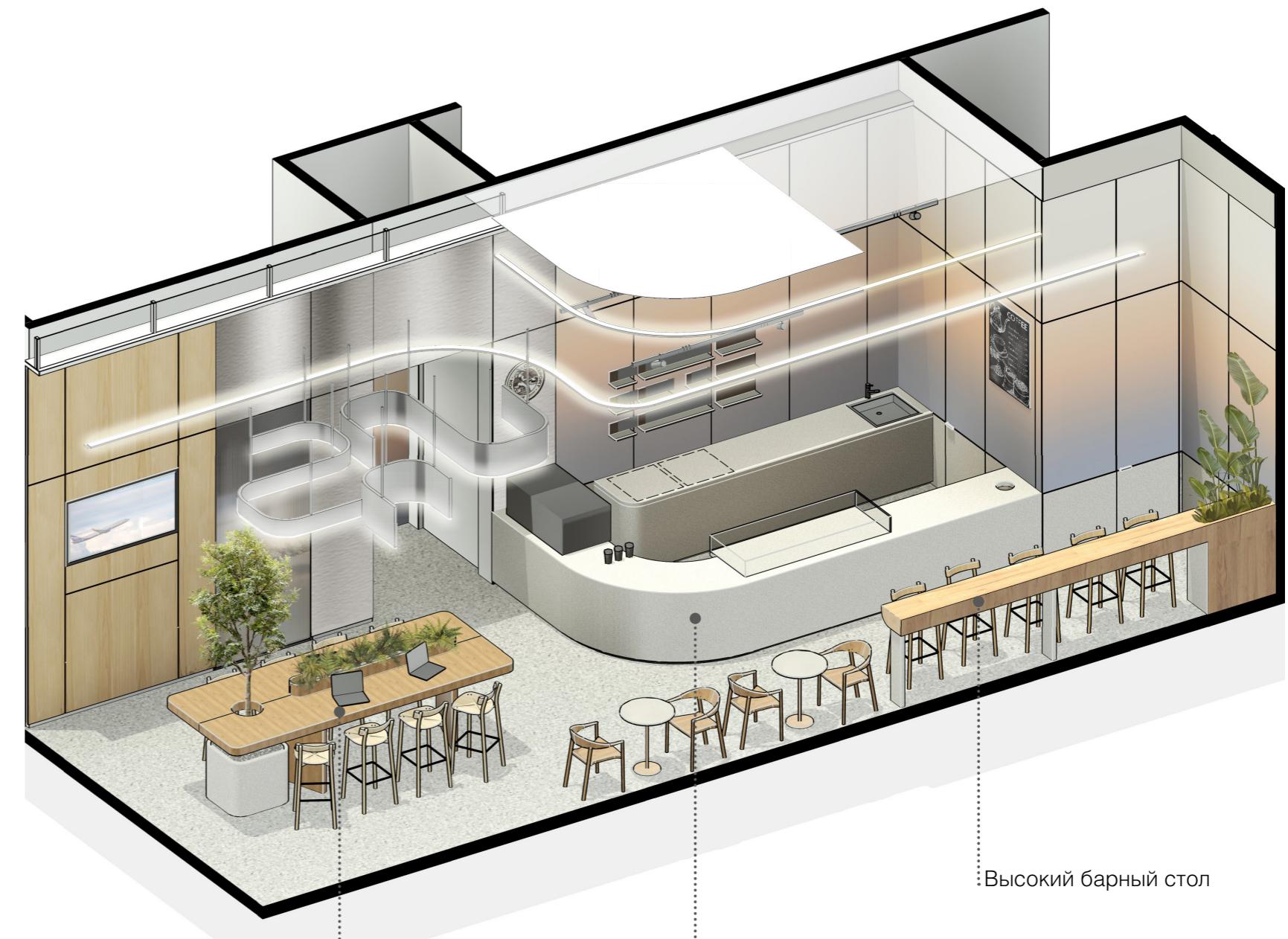
Панели с покрытием под дерево

ПОЛ

Керамогранит с эффектом терраццо

ОФИС ПРОДАЖ «ЭКОНОМ»

ОБЩЕСТВЕННОЕ КАФЕ



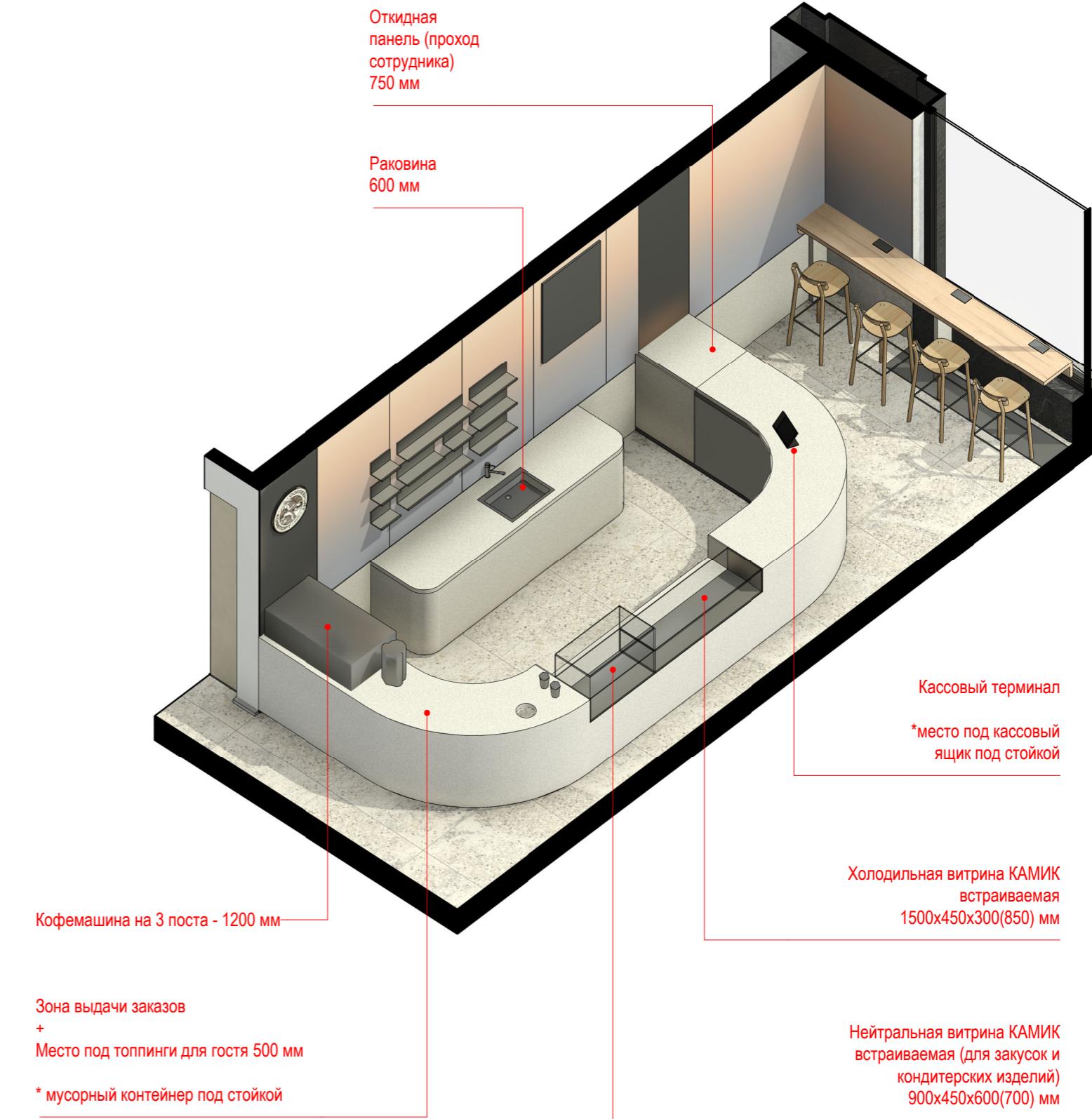
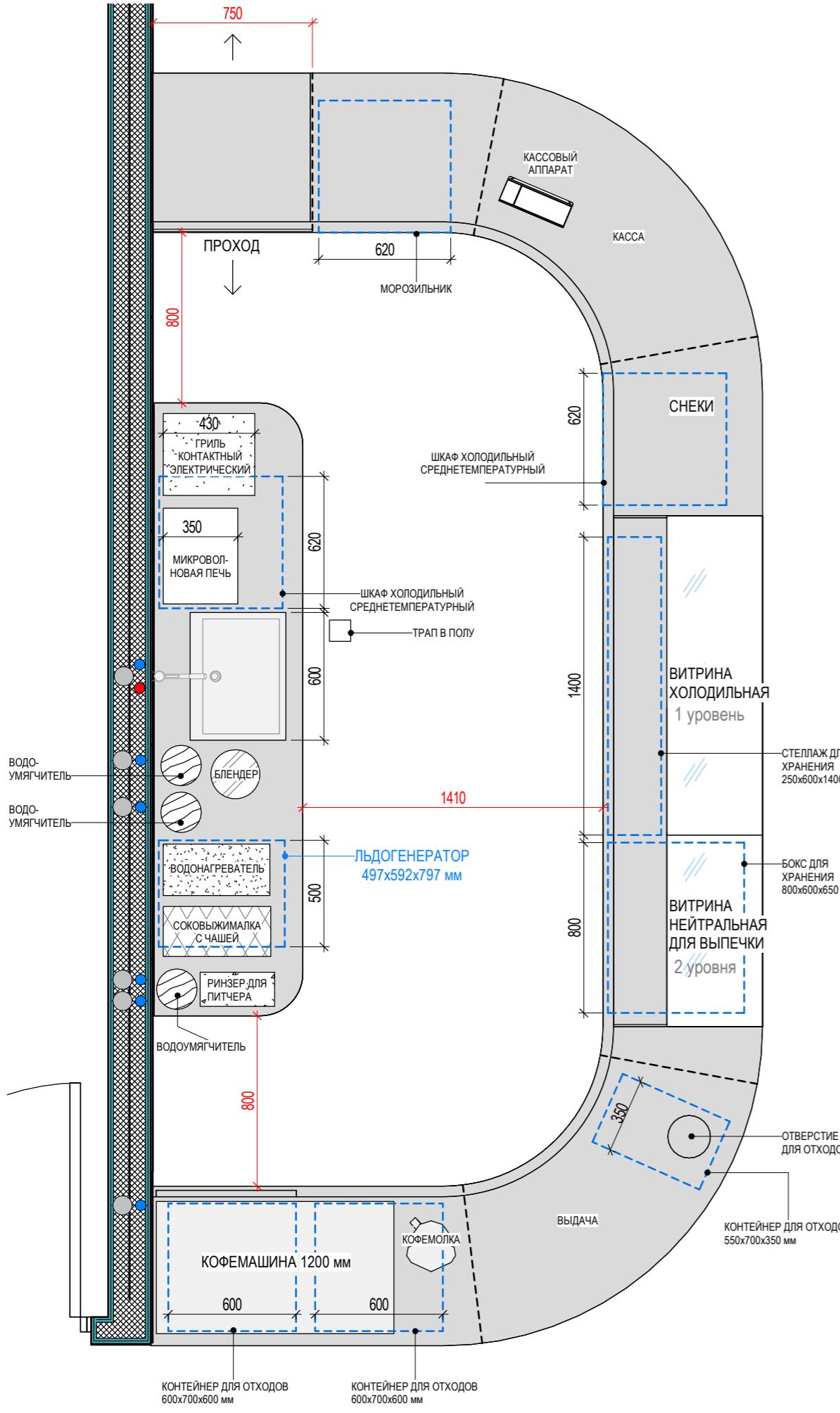
Аэрофлот

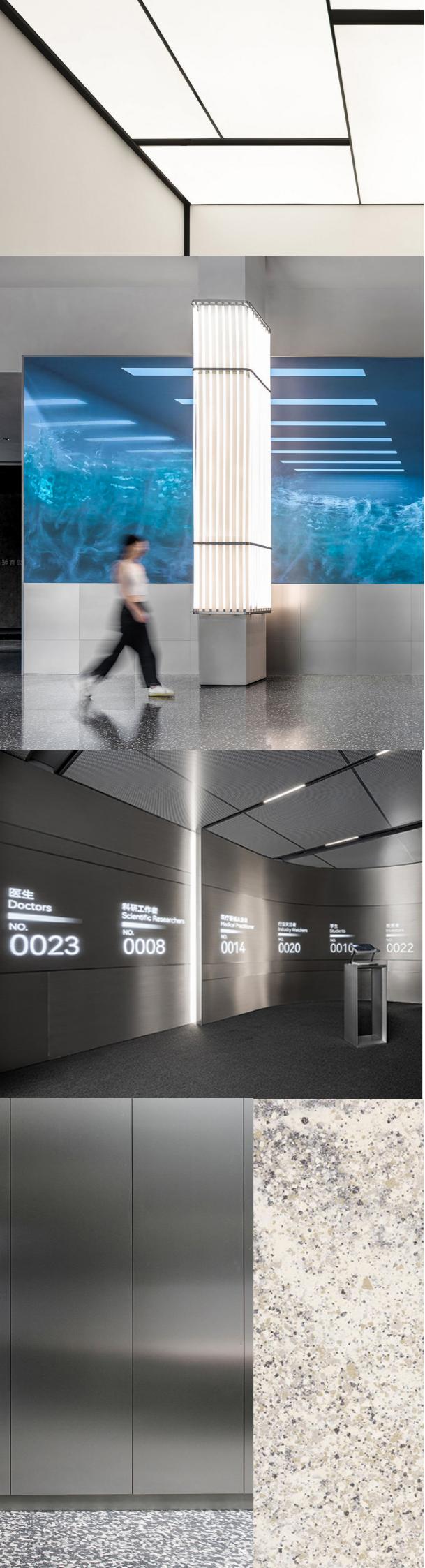
располагает крупнейшим в Восточной Европе Центром управления полетами. Открыт собственная авиационная школа. Создан высокотехнологичный Ситуационный центр, который в случае чрезвычайной или кризисной ситуации позволяет эффективно руководить производственными процессами. Была в эксплуатацию уникальны для России Центр управления ходом Нью Control Center для координации обеспечения стыковок гранитных пассажиров и багажа и управления общим воздушным судом в аэропорту «Шереметьево». Введен в систему Control Center для оперативного мониторинга производственных показателей в кризисных ситуациях.

Кабина бизнес класса



**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
TX КАФЕ**





ПОТОЛОК И СВЕТ

Композиция из лайтбоксов в границах портала

Лайтбокс с RGB свечением в портале между музеем и лифтовым холлом

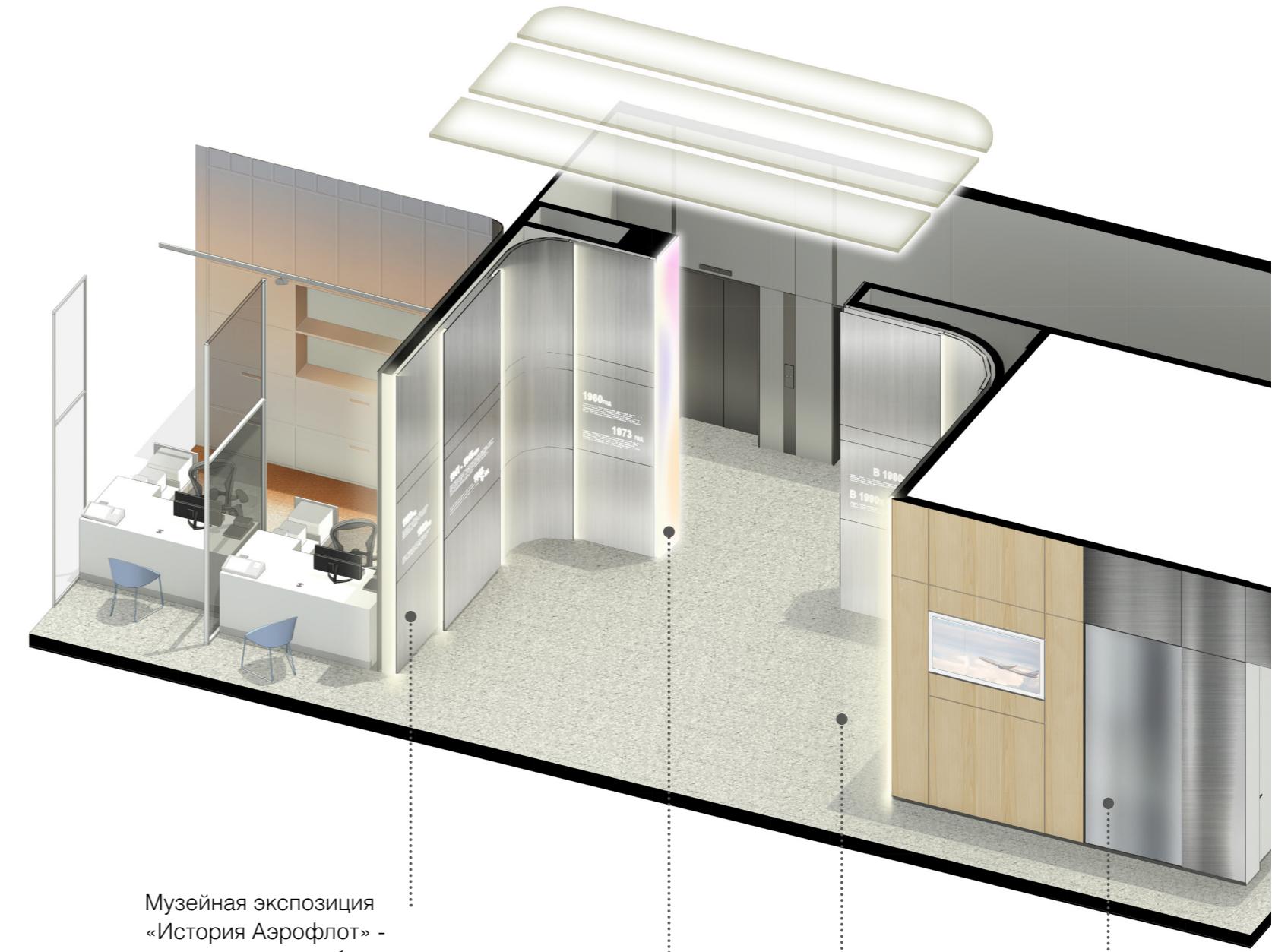
Музейная экспозиция - гравировка с подсветкой на металлизированных панелях

СТЕНЫ

Панели с алюминиевым покрытием (поверхность матированная)

ПОЛ

Керамогранит с эффектом терракотто



Музейная экспозиция «История Аэрофлот» - важные даты и события

Лайтбокс с RGB свечением по периметру портала

Предполагаемое место для размещения кабины бизнес-класса

зеркало «Гезелла»

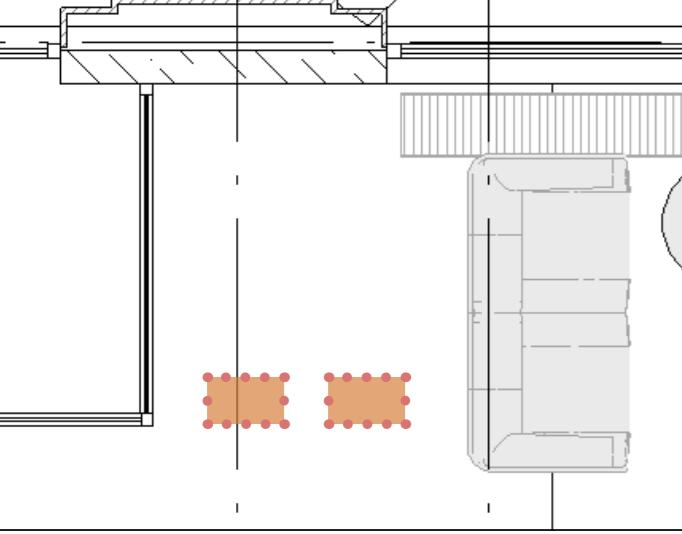






ОФИС ПРОДАЖ «ЭКОНОМ»

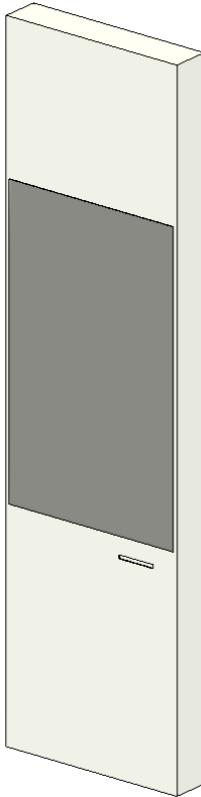
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ТЕРМИНАЛУ
ЭЛЕКТРОННОЙ ОЧЕРЕДИ



Размер монитора
кастомный, около
800x480 мм

Цвет: нержавеющая
сатинированная
сталь

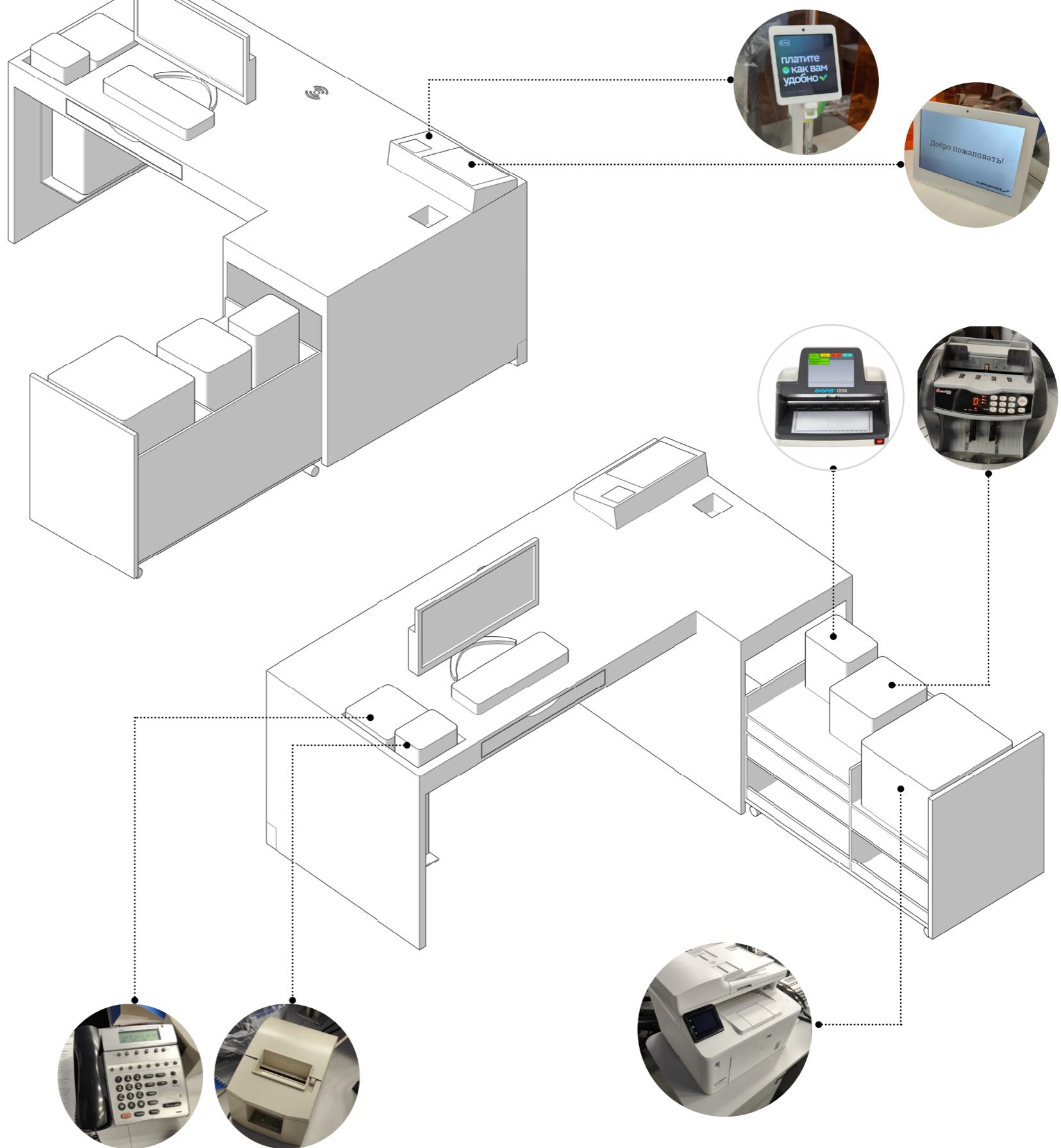
Габариты:
1800x500x100 мм



+ ARCHITECTS

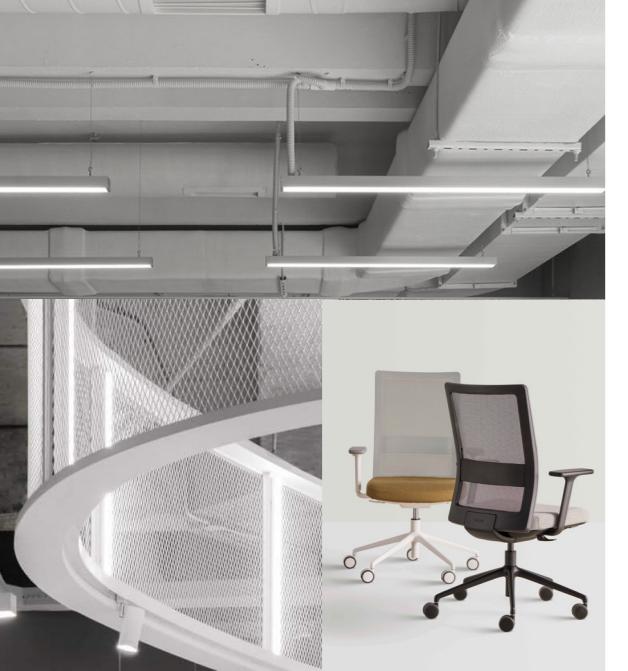


СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ РАБОЧЕГО МЕСТА



ПОТОЛОК И СВЕТ

Покраска открытой части потолка и коммуникаций в жемчужно-серый цвет



Конструкция из панелей из просечного металлического листа (Цвет белый)

МЕБЕЛЬ

Стеллаж для хранения в градиентной покраске приглушенных оттенков бренда Аэрофлот



Стол индивидуального изготовления со скрытым оборудованием

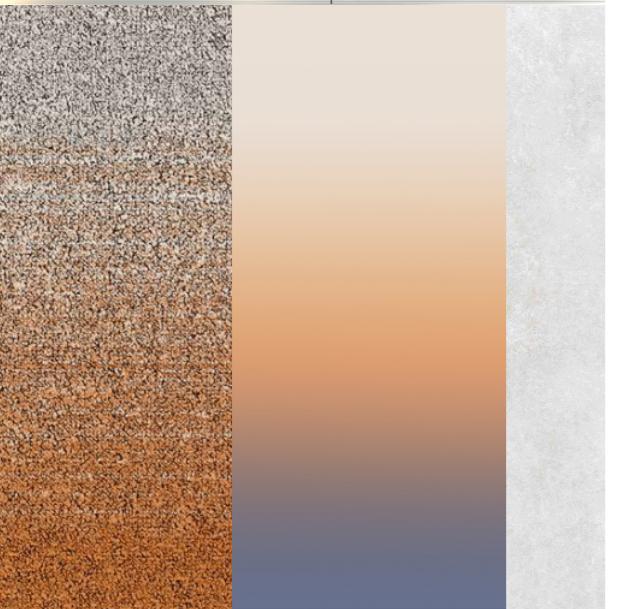
Столешница и корпус из белого матового акрила и ЛДСП панелей белого цвета



Панели с алюминиевым покрытием

ПОЛ

Ковролин с эффектом градиента (от рыжего к жемчужно-мерому)

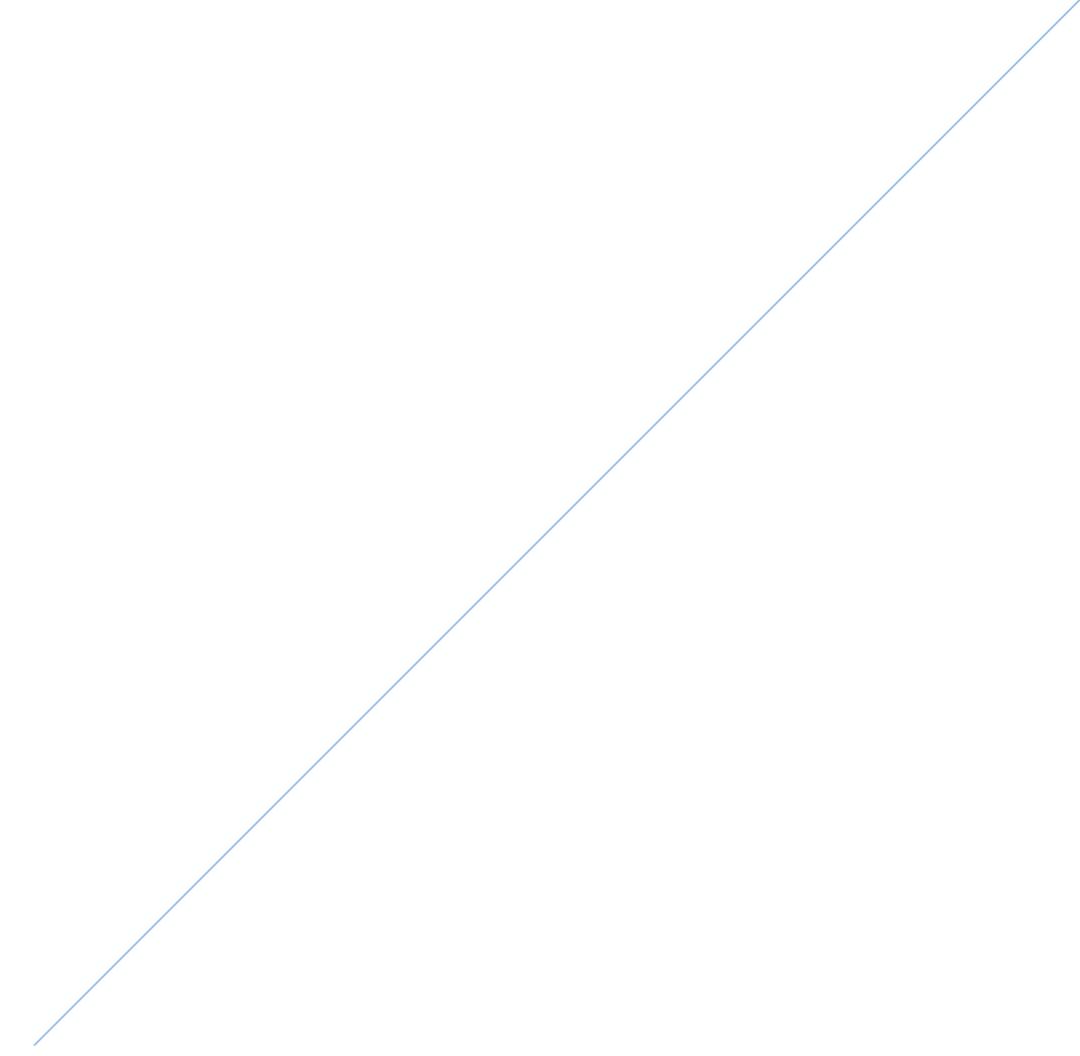




ОФИС ПРОДАЖ «ЭКОНОМ»

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ 10 -
СУ «ЭКОНОМ»



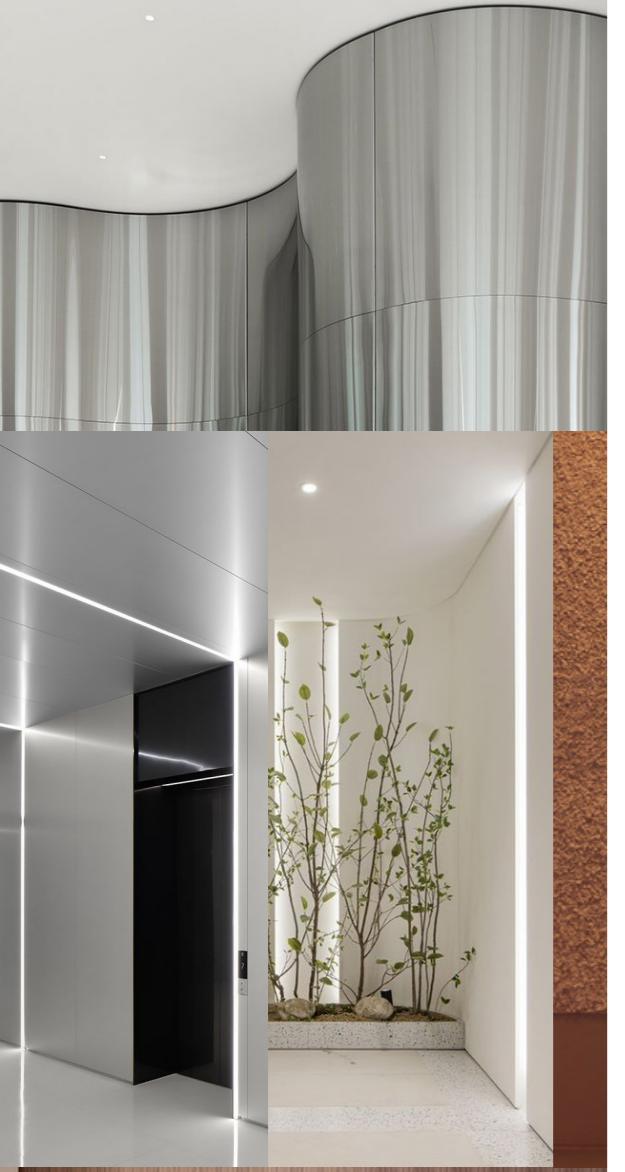


ОФИС ПРОДАЖ «GOLD» И «PLATINUM»

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 2 ЭТАЖ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2 ЭТАЖ					
№	Наименование помещения	Наименование зон	Рабочие места, кол-во чел.	Площадь, м²	Катег. пом.
02.1	Лобби / Зона обслуживания статус "Gold" и "Platinum"	Зона ожидания Platinum 02.2. Кабина Platinum 4 лм 02.3. Кабина Platinum 4 лм 02.4. Кабина Platinum 6 лм Зона ожидания Gold 02.5. Кабина Gold 4 лм 02.6. Кабина Gold 6 лм 02.7. Кабина Gold 4 лм 02.8. Кабина Gold 4 лм 02.9. Кабина Gold 6 лм	49	344.92 м²	
02.10	Помещение IT			13.01 м²	
02.11	Кабинет на 2 рабочих места		2	20.51 м²	
02.12	Кабинет на 4 рабочих места		4	36.50 м²	
02.13	Раздевалка персонала			20.39 м²	
02.14	Переговорная 4м		4	13.91 м²	
02.15	Телефонная будка		1	3.57 м²	
02.16	Кухня			13.42 м²	
02.17	Электрощитовая			6.45 м²	В4
02.18	Венткамера			18.30 м²	
02.19	Опенспейс		8	70.48 м²	
02.20	СУ МГ Н			4.20 м²	
02.21	СУ гостевой			3.13 м²	
02.22	ГУИ			1.76 м²	В4
02.23	СУ персонала			2.85 м²	
02.24	СУ персонала			2.24 м²	
02.25	Сейфовая			10.02 м²	В4
Общий итог				585.64 м²	



ПОТОЛОК И СВЕТ

Внутри портала
металлические панели
со встроенной линейной
подсветкой

Металлическая конструкция
«Крыло»

Акустический ГКЛ/ ГКЛ
окрашенный в RAL 9010

СТЕНЫ

МДФ-панели песочного
оттенка RAL 1001

Панели с алюминиевым
покрытием

Фактурная штукатурка
терракотового оттенка
RAL 040 40 40



ДЕКОР

Ковер со средним ворсом
терракотового цвета

ПОЛ

Керамогранит с эффектом
терракцио



ОФИС ПРОДАЖ «GOLD» И «PLATINUM»

ВХОДНОЙ ПОРТАЛ + ЗОНА
ОЖИДАНИЯ PLATINUM









ПОТОЛОК И СВЕТ

Акустический ГКЛ/ ГКЛ
окрашенный в RAL 9010

Подвесные акустические
панели RAL7047

Линейный светильник по
периметру акустического
острова/ точечные
светильник/ хаотичная
композиция из неоновой
трубки

Подсветка по нижнему
контуру поворотных
перегородок «Кубы»

МЕБЕЛЬ

Диван сложной формы со
встроенной подсветкой по
периметру сидения и кадкой с
сухоцветами

СТЕНЫ

Декоративная штукатурка
песочного оттенка RAL 1001

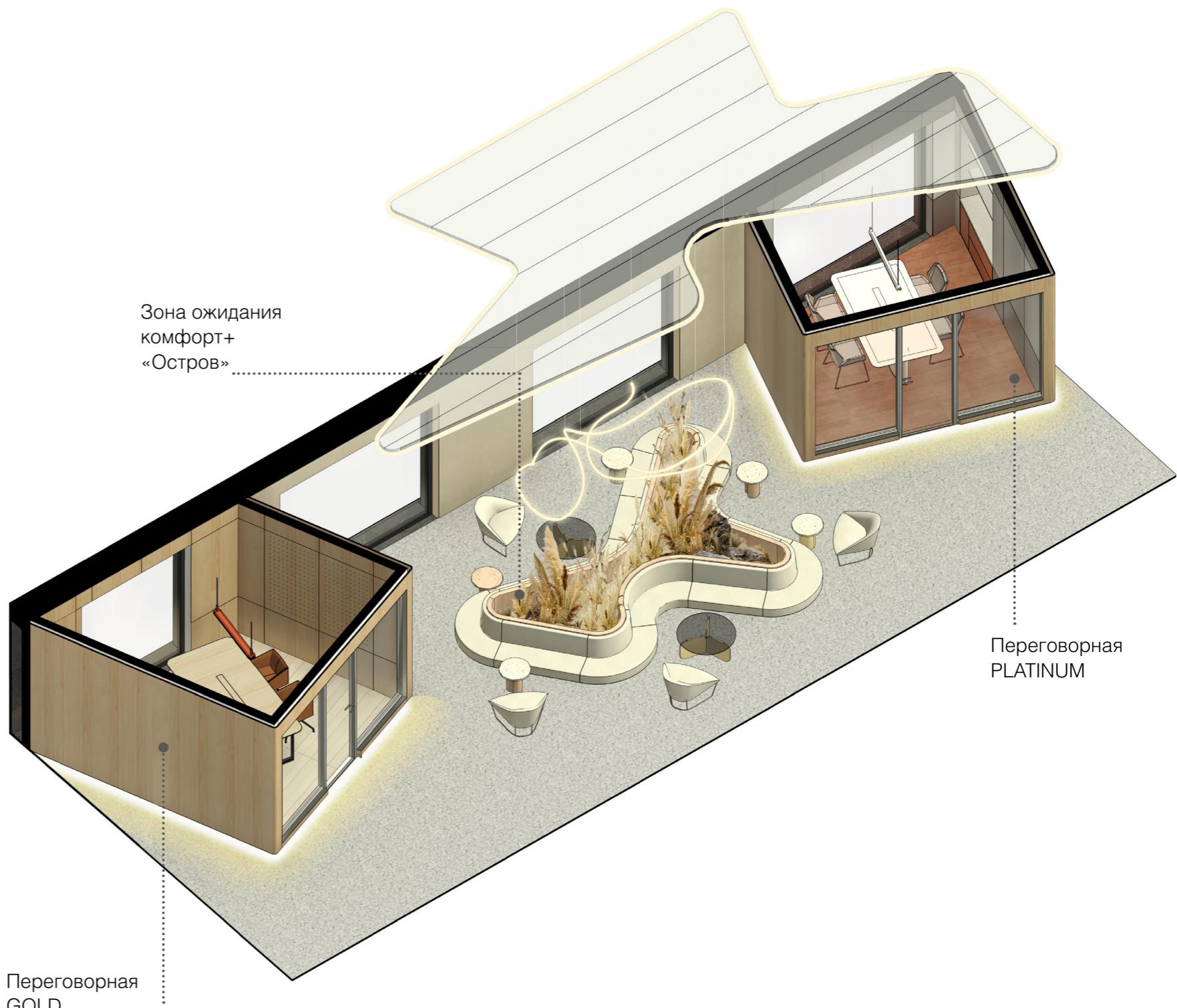
Панели с покрытием под
дерево

ПОЛ

Керамогранит с эффектом
терракцио

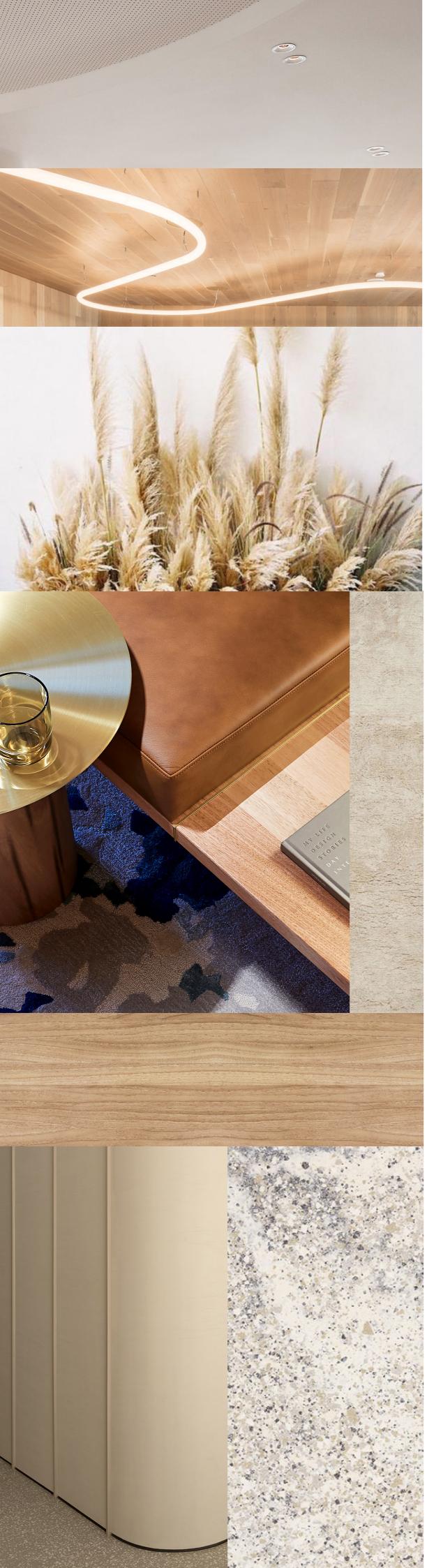
ОФИС ПРОДАЖ «GOLD» И «PLATINUM»

ЗОНА ОЖИДАНИЯ КОМФОРТ+





ЗОНА ОЖИДАНИЯ GOLD



ПОТОЛОК И СВЕТ

Акустический ГКЛ/ ГКЛ
окрашенный в RAL 9010

Точечные светильник/
прямоугольная композиция из
неоновой трубы/ настольные
светильники

МЕБЕЛЬ

Диван со встроенной
секцией журнального столика
и кадкой с сухоцветами

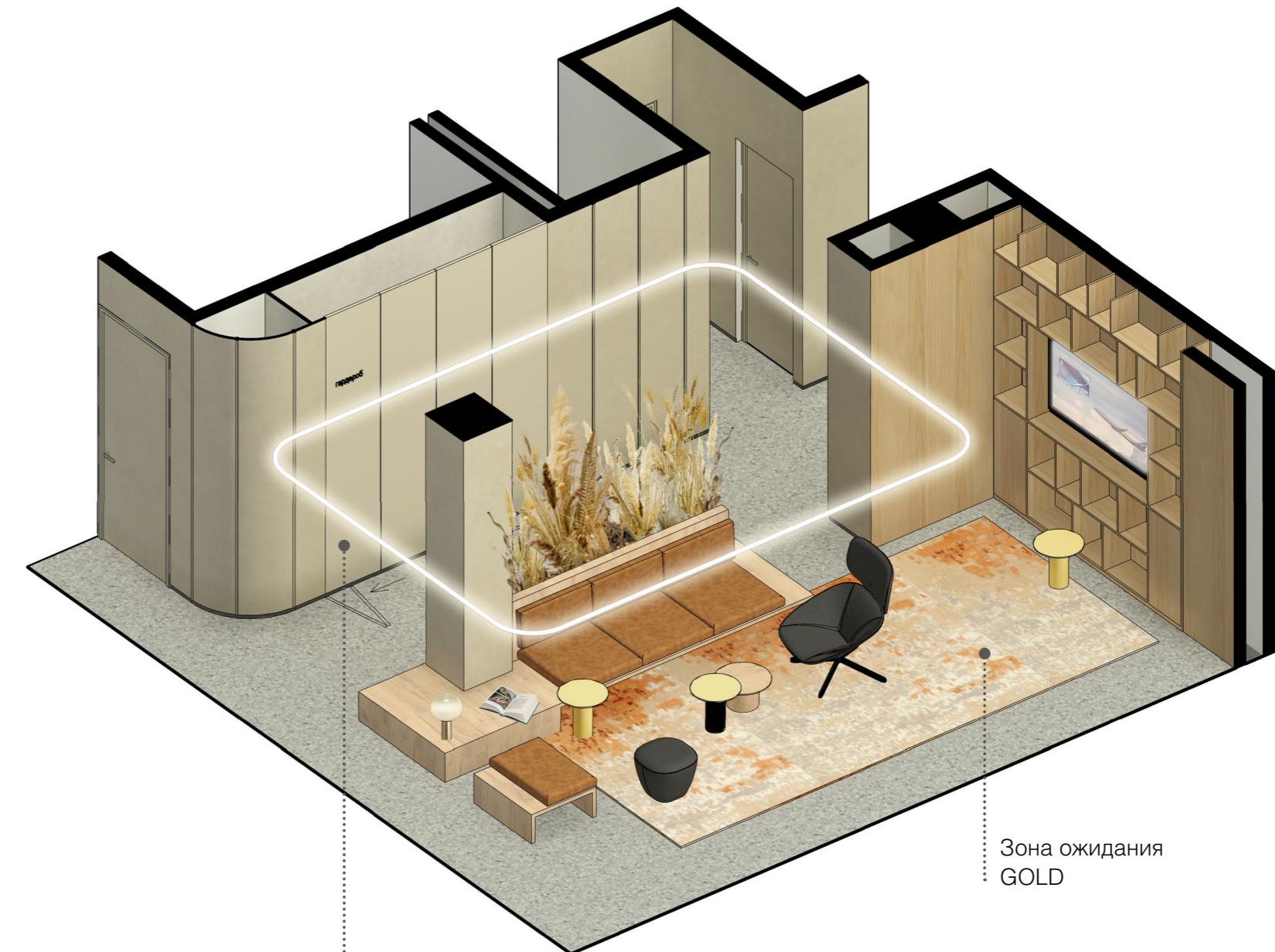
СТЕНЫ

Декоративная штукатурка /
МДФ-панели песочного
оттенка RAL 1001

Панели и стеллаж с
покрытием под дерево

ПОЛ

Керамогранит с эффектом
терракко



Гардеробный
шкаф в нише за
декоративными
панелями







ПОТОЛОК И СВЕТ

Акустический ГКЛ/ ГКЛ
окрашенный в RAL 9010

Подвесные радиусные
светильники с наборными
элементами (проекторы,
неоновые трубы, лайтбоксы
и т.п.)

МЕБЕЛЬ

Мебель акцентного черного
цвета RAL 9005

Подсветка по нижнему
конттуру поворотных
переговорных «Кубы»

СТЕНЫ

Шпонированные панели с
перфорацией

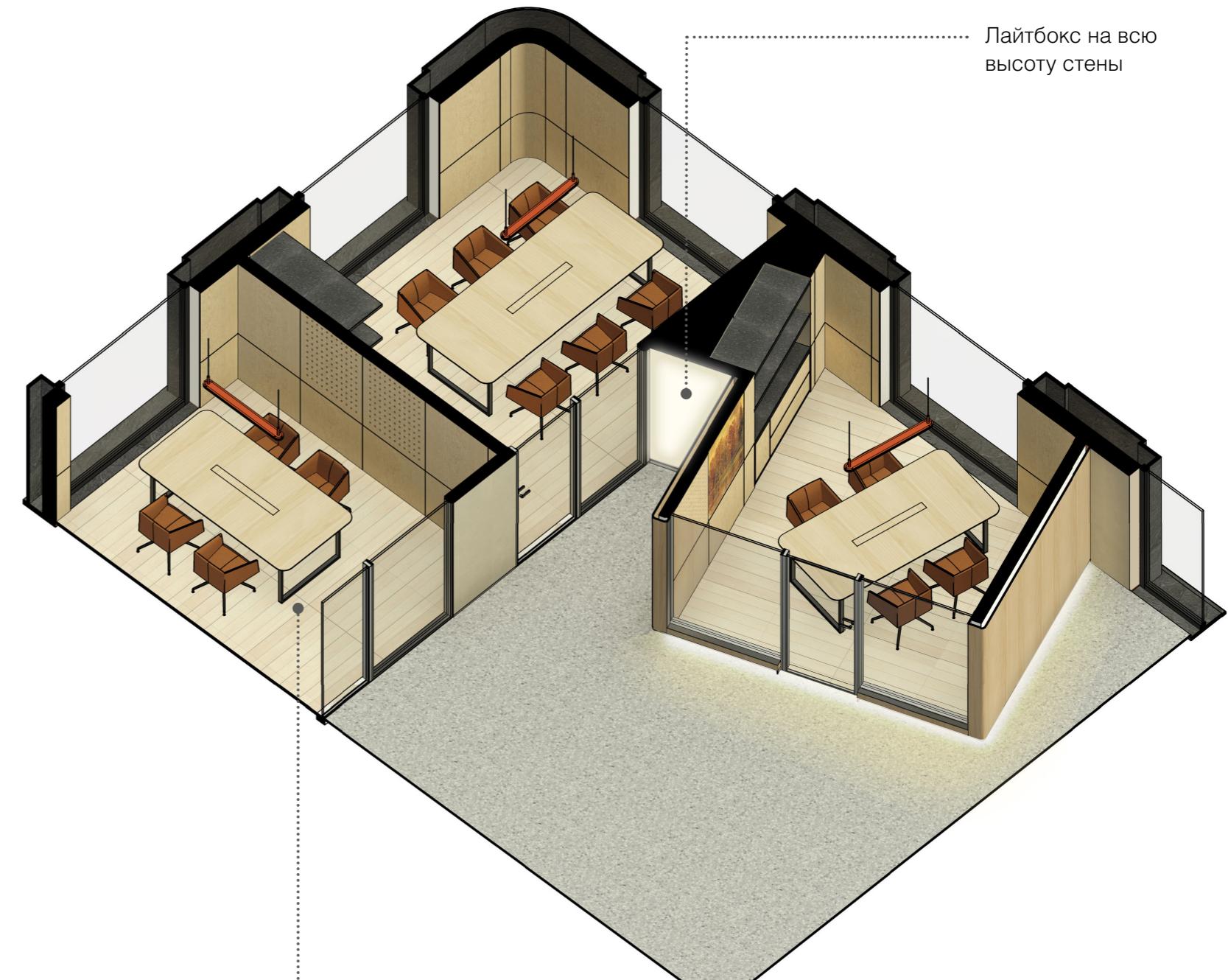
Декоративные МДФ-панели

ПОЛ

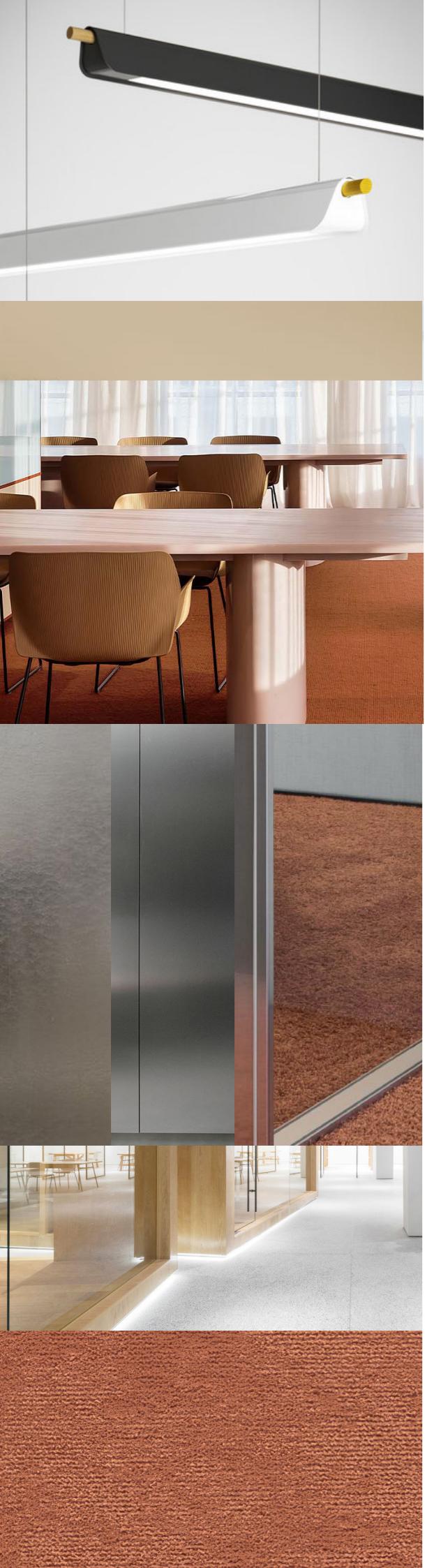
Паркетная доска

ОФИС ПРОДАЖ «GOLD» И «PLATINUM»

GOLD







ПОТОЛОК И СВЕТ

Акустический ГКЛ/ ГКЛ
окрашенный в RAL 1001
(песочный)

Подвесные декоративные
светильники

МЕБЕЛЬ

Стол пыльно-розового
оттенка из акрила

СТЕНЫ

Панели с алюминиевым
покрытием, поверхность
сатинированная / поверхность
полированная

Стальной витражный и
дверной профили, стальная
фурнитура

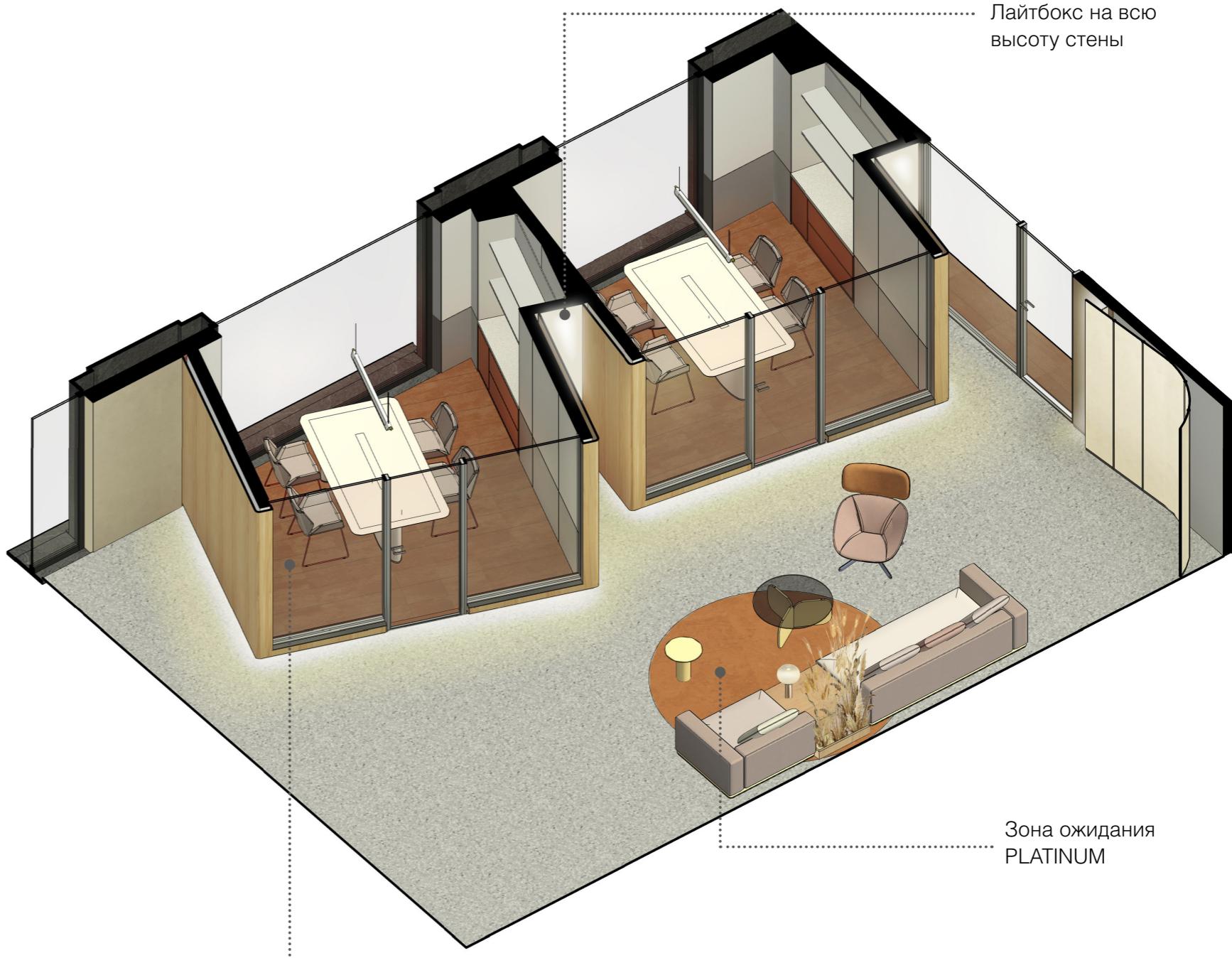
Подсветка по нижнему
контуру поворотных
переговорных «Кубы»

ПОЛ

Ковролин с неоднородным
ворсом красного оттенка
(терракотовый)

ОФИС ПРОДАЖ «GOLD» И «PLATINUM»

PLATINUM





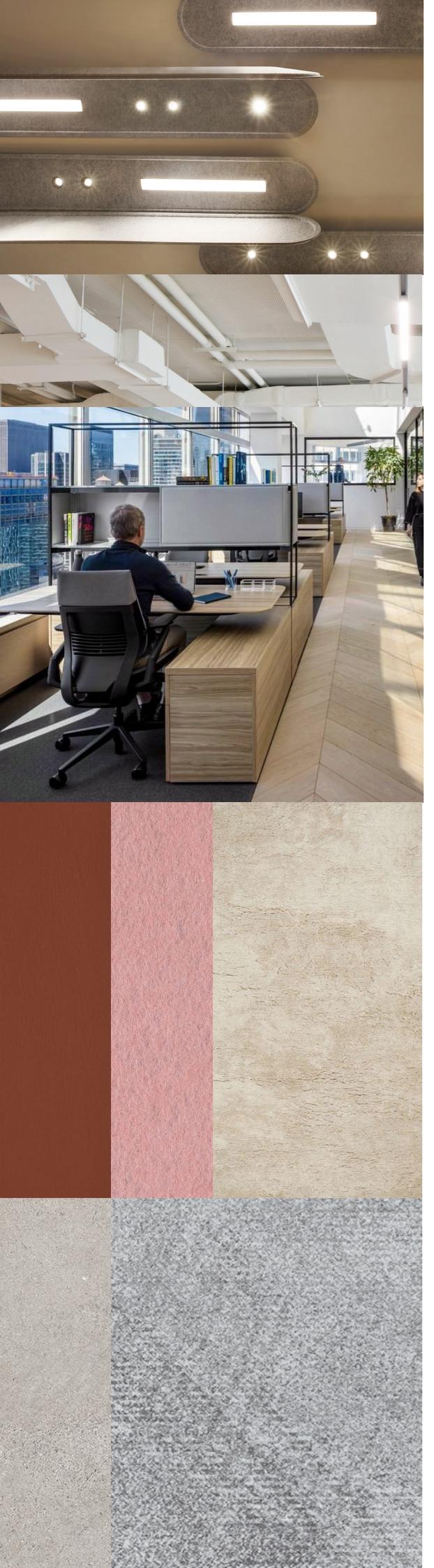
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ 17 -
СУ VIP



ЭСКИЗ. СУ VIP №2
(ЗАМЕНА СУ МГН)



+ ARCHITECTS



ПОТОЛОК И СВЕТ

Акустические фетровые панели со встроенными светильниками

Открытый потолок и коммуникации, покраска в RAL9010

МЕБЕЛЬ

Рабочие столы индивидуального изготавления в комбинации с каркасными тумбами над столами и приставной тумбой в конструкции ноги стола

СТЕНЫ

Декоративная штукатурка фактурная, оттенок слоновая кость

Акустические фетровые панели розового оттенка + маркерная поверхность (стемалит)

Покраска в терракотовый цвет RAL 040 40 40

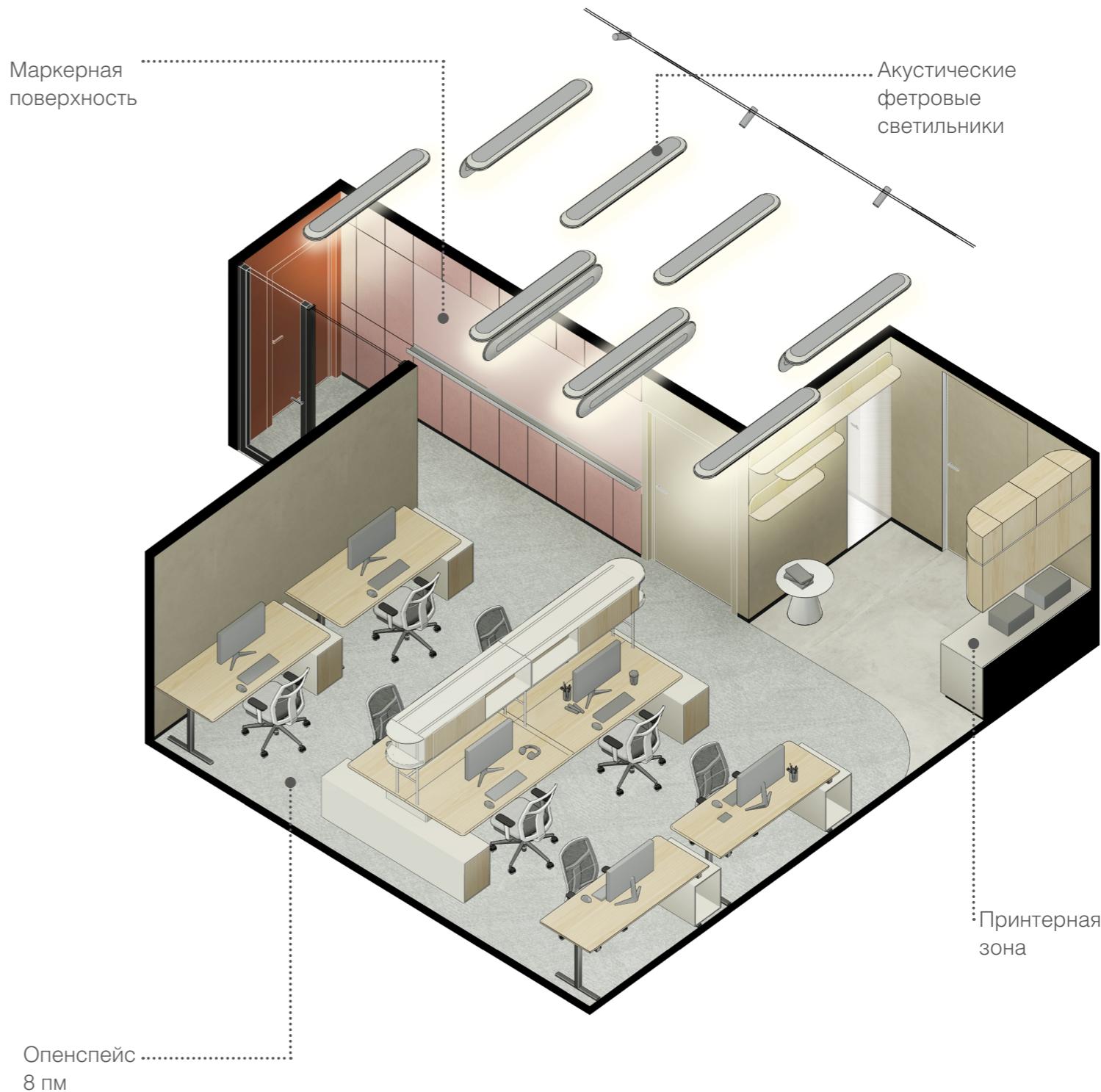
ПОЛ

Ковролин с неоднородным средним ворсом светло-серого оттенка (активный рисунок)

ПВХ под бетон

ОФИС ПРОДАЖ «GOLD» И «PLATINUM»

BACK-OFFICE - ОПЕНСПЕЙС







ПОТОЛОК И СВЕТ

Подвесной декоративный светильник



Акустический ГКЛ/ ГКЛ
окрашенный в RAL 9003



МЕБЕЛЬ

Мягкие кресла с двойной текстурой - терракотового и бежевого оттенков



СТЕНЫ

Белый стемалит с маркерной поверхностью и встроенным ТВ



Фетровые панели серого цвета



ПОЛ

Ковролин с неоднородным средним ворсом светло-серого оттенка (активный рисунок)



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ 19





ПОТОЛОК И СВЕТ

Открытый потолок и коммуникации, покраска в RAL9010

Подвесные акустические фетровые светильники

Магнитный шинопровод с прожекторами и линейными блоками

МЕБЕЛЬ

Шкафы индивидуального изготовления. Отделка фасадов RAL 7047. Механизмы открывания нажимные

Стеллаж индивидуального изготовления с открытыми и закрытыми секциями

Рабочие столы на 2 сотрудника с отделкой под светлый дуб, ножками с покраской в RAL7021, с разделительным экраном из акустического фетра серого цвета

Мягкие кресла терракотового оттенка

СТЕНЫ

Покраска в жемчужно-серый цвет RAL 7047

Акустические фетровые панели серого цвета Feltouch

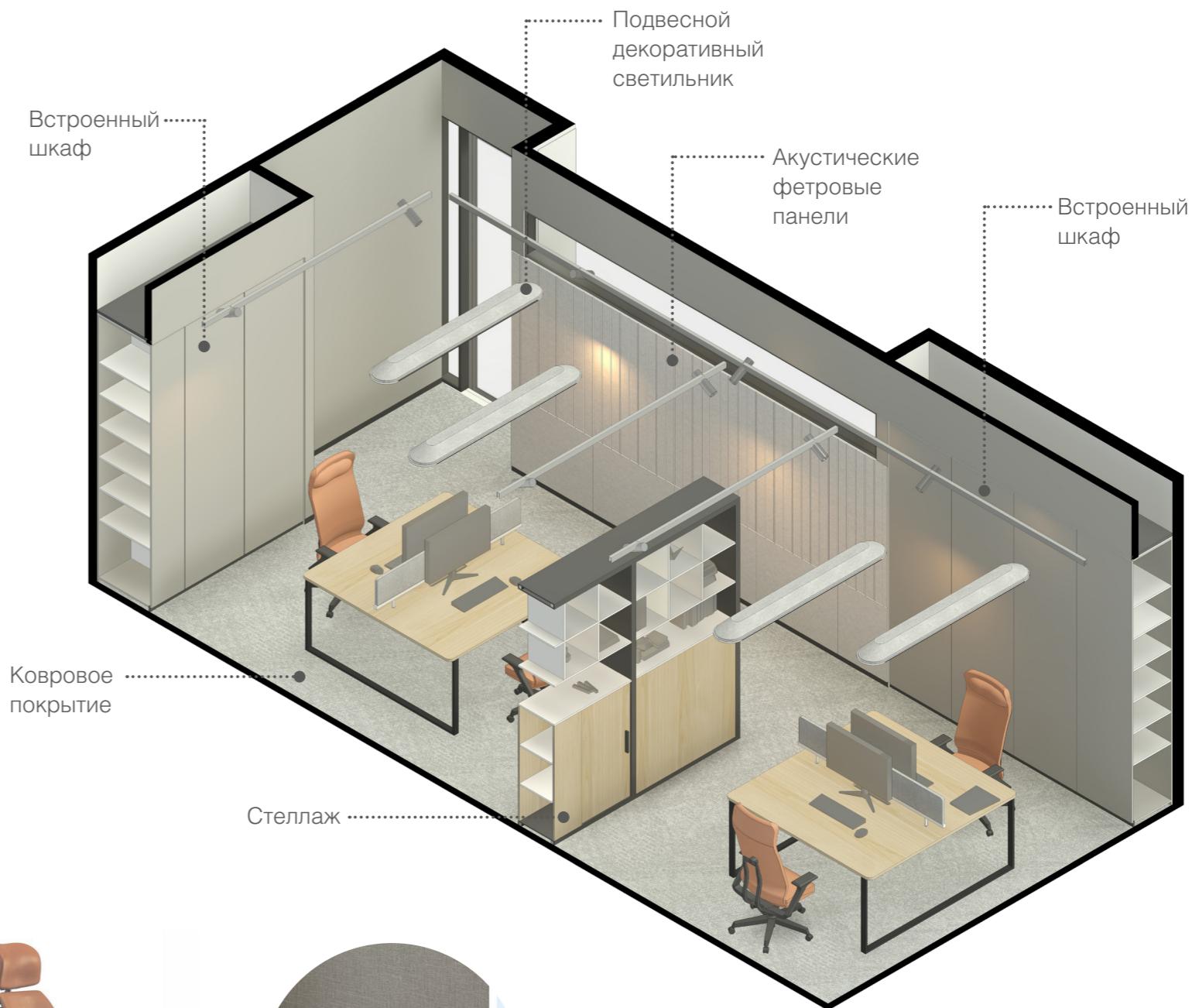
Западающий плинтус RAL7021

ПОЛ

Ковролин с неоднородным средним ворсом светло-серого оттенка (активный рисунок)

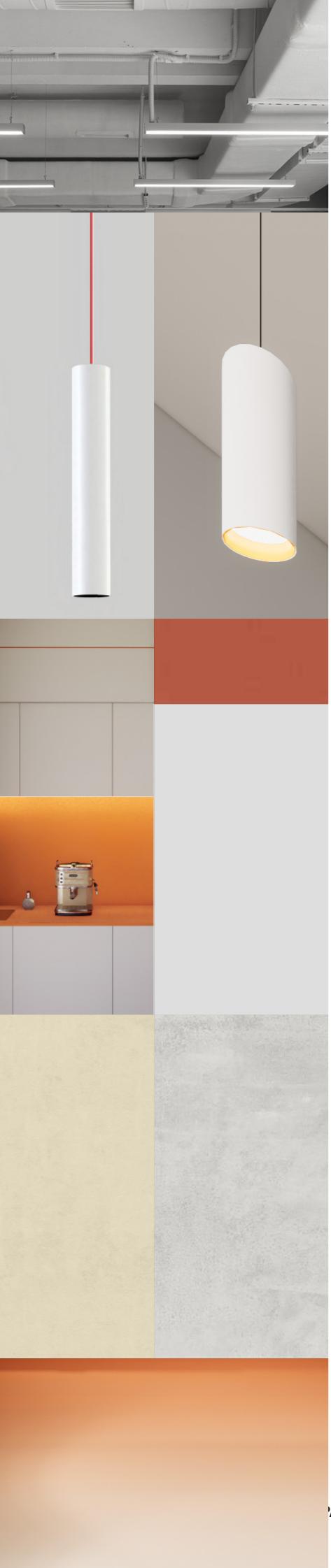
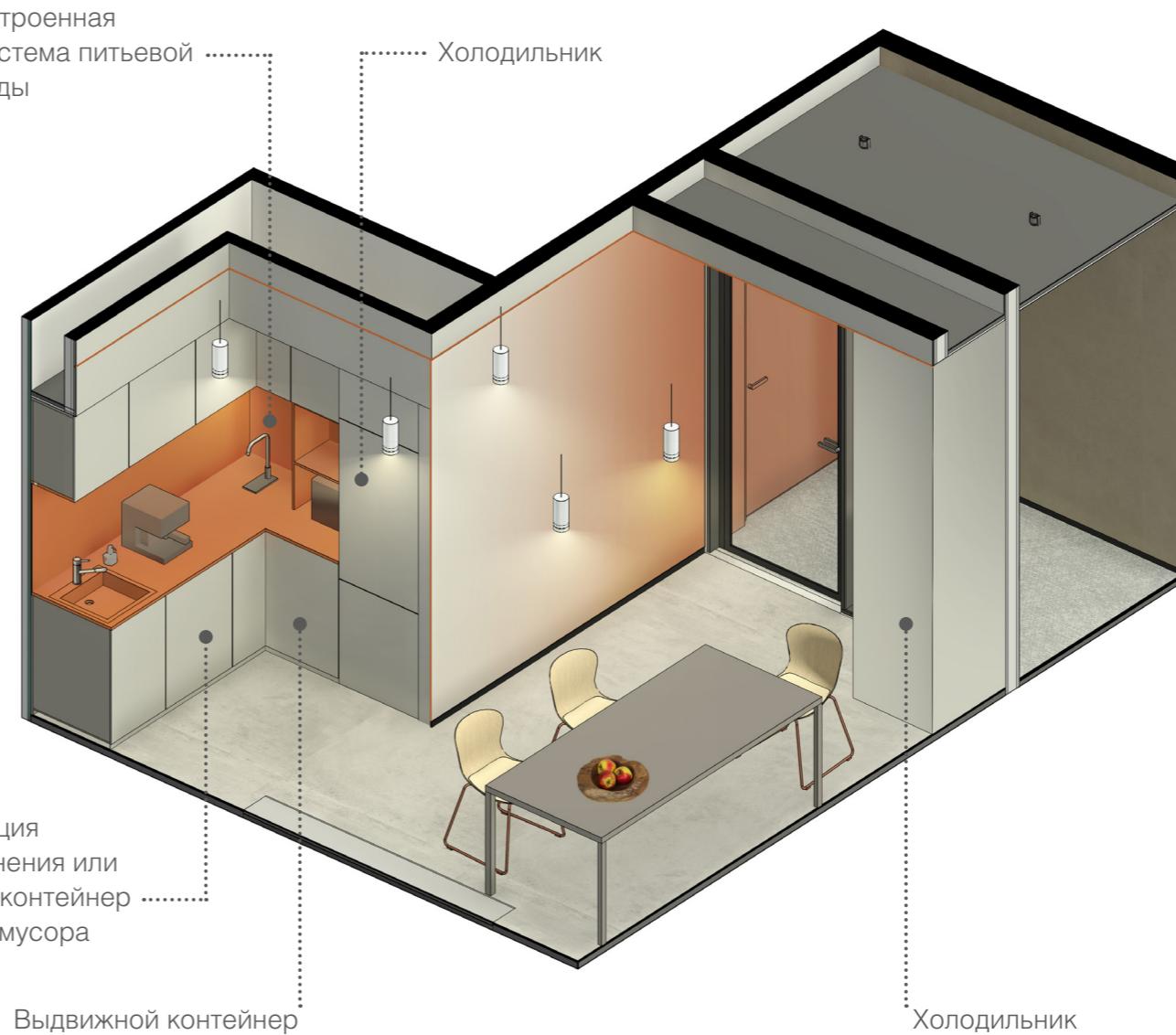
ОФИС ПРОДАЖ «GOLD» И «PLATINUM»

BACK-OFFICE - КАБИНЕТ НА 4 ЧЕЛОВЕКА





BACK-OFFICE - КОМНАТА ПРИЕМА ПИЩИ



ПОТОЛОК И СВЕТ

Открытый потолок и коммуникации, покраска жемчужно-серый RAL7047

Подвесные цилиндрические светильники RAL9010

МЕБЕЛЬ

Кухонный гарнитур с фасадами жемчужно-серого цвета, фартуком и столешницей терракотово-оранжевого цвета (акрил)

Стол темно-серый и деревянные стулья с красными ножками

СТЕНЫ

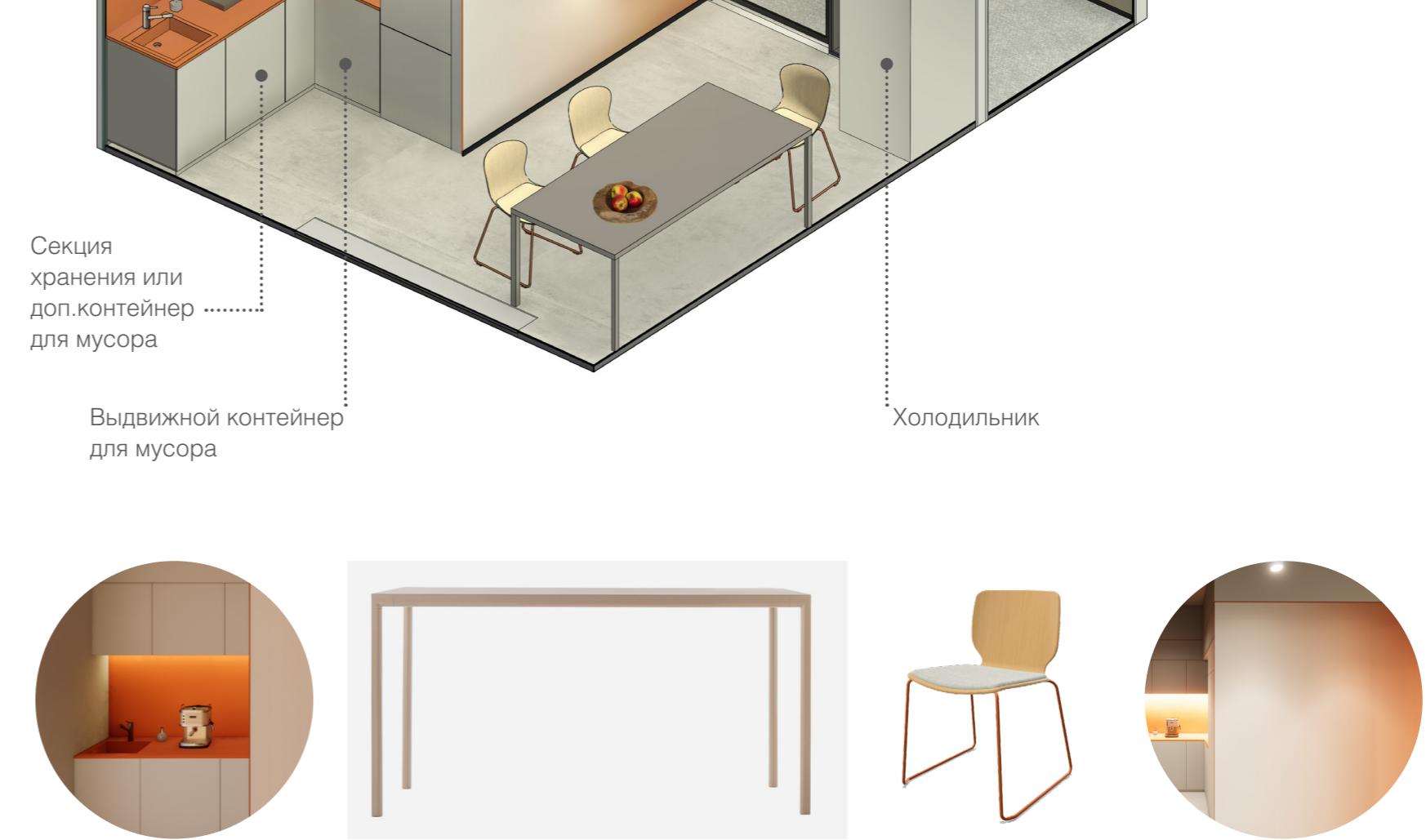
Покраска в жемчужно-серый цвет RAL 7047

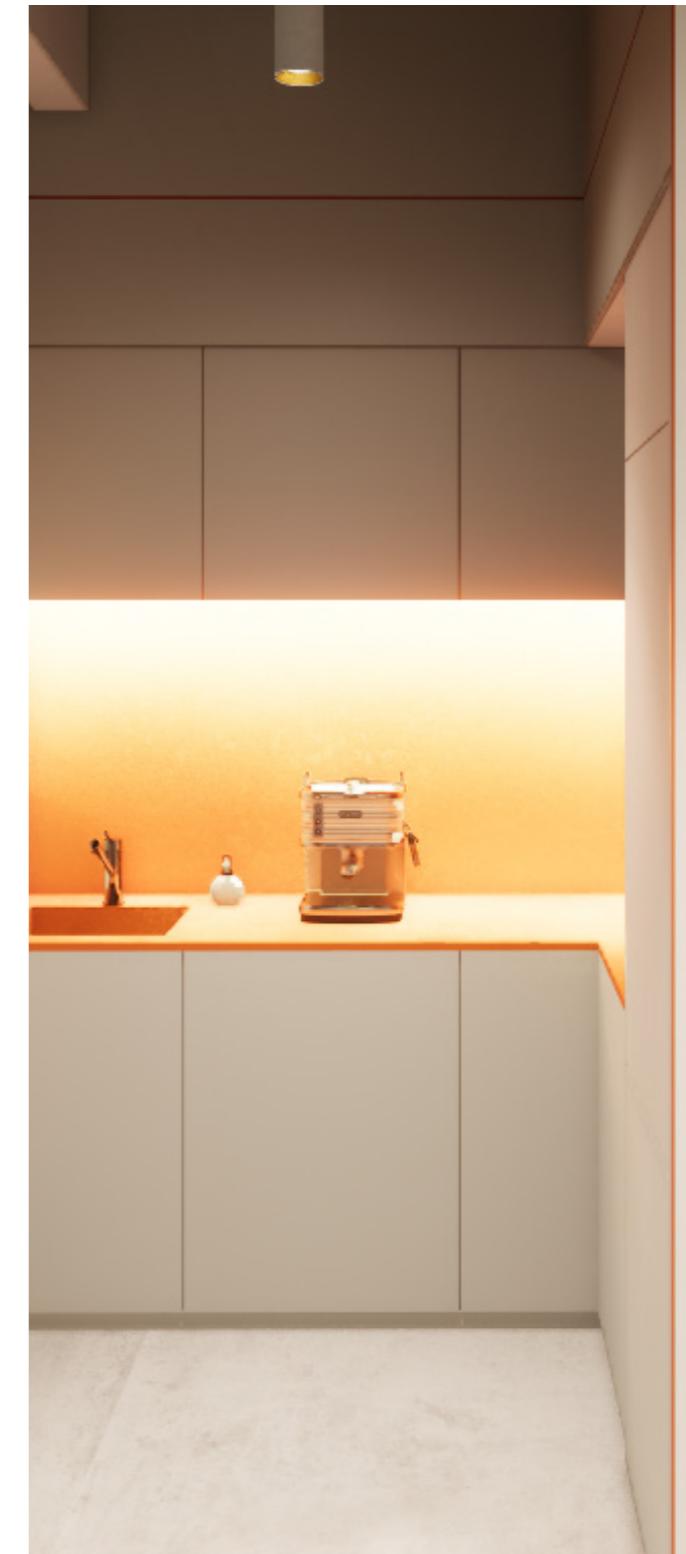
Покраска градиентная терракотово-серая RAL 040 50 40 и RAL 7047

Профили настенные терракотового цвета

ПОЛ

ПВХ плитка VERTIGO Trend 5519 Concrete Light grey. Размер 457.2 x 457.2 (x 2.5 - 0.55) мм



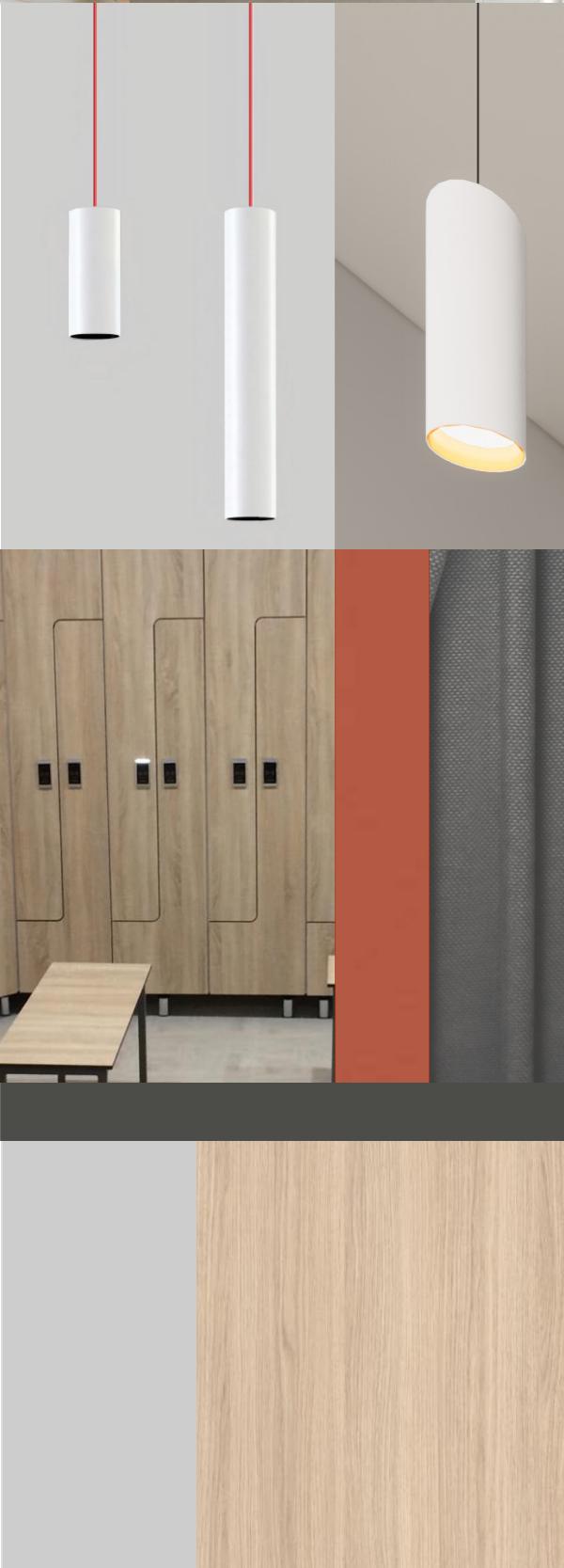




ПОТОЛОК И СВЕТ

Открытый потолок и коммуникации, покраска в RAL9010

Подвесные цилиндрические светильники RAL9010



МЕБЕЛЬ

Локеры F-образные индивидуального изготавления высотой 2000мм с электронными замками и нумерацией. Отделка фасадов Дуб светлый

Шторы из плотной темно-серой ткани

Скамья с темно-серыми металлическими ножками и сидушкой из терракотового пластика

Шкаф гардеробный индивидуального изготовления. Отделка фасадов RAL 7047. Ручки - алюминий с темно-серой покраской

СТЕНЫ

Покраска в жемчужно-серый цвет RAL 7047

Зеркало в полный рост

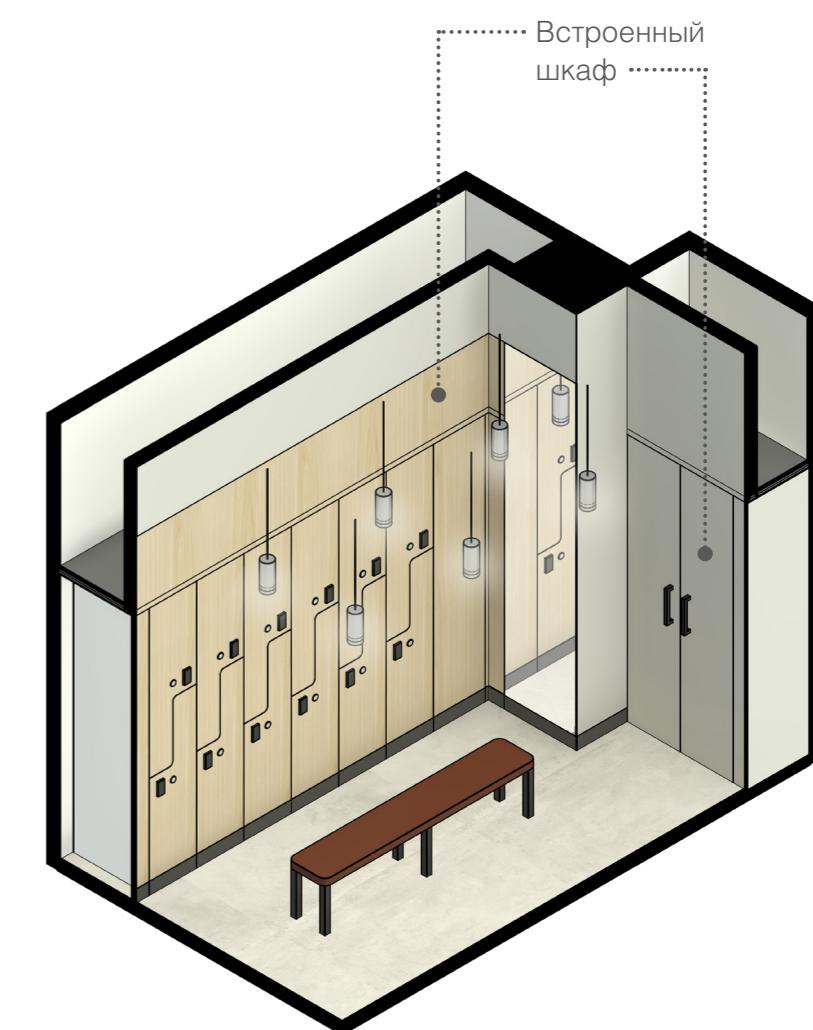
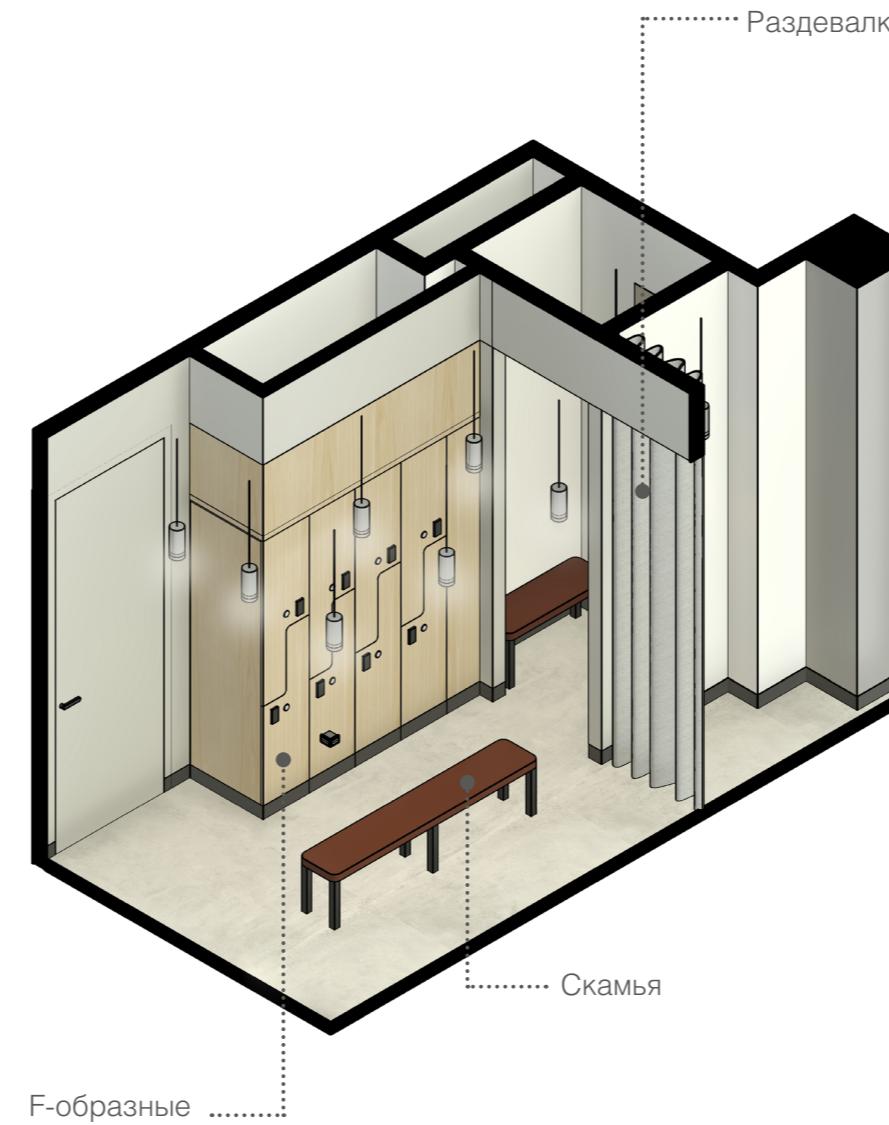
ПОЛ

ПВХ плитка VERTIGO Trend 5519 Concrete Light grey. Размер 457.2 x 457.2 (x 2.5 - 0.55) мм

ФАСАДЫ (ФЛАГМАНСКОГО) ОФИСА СОБСТВЕННЫХ ПРОДАЖ «ПАО «АЭРОФЛОТ»

ОФИС ПРОДАЖ «GOLD» И «PLATINUM»

BACK-OFFICE - РАЗДЕВАЛКА ПЕРСОНАЛА НА 2 ЭТАЖЕ





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ 20 - ВХОДНАЯ
ГРУППА





АЛЛЕЙ ОФИСОВ ЦЕНТРАЛЬНОГО (ФЛАГМАНСКОГО) ОФИСА СОБСТВЕННЫХ ПРОДАЖ «ПАО «АЭРОФЛОТ»

ОФИС ПРОДАЖ «GOLD» И «PLATINUM»

ФОТОГРАФИИ

+ ARCHITECTS

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ВЫВЕСКИ

Провод для подключения лайтбоксов



Вывеска с наименованием компании состоит из объемных букв высотой 500 мм со светодиодами в коробе (лайтбоксы)

Предлагаем разместить провод для подключения лайтбоксов в шов между облицовочными панелями фасада, расширив его на несколько миллиметров при необходимости (по аналогии с вывеской арендатора respace)

Фотографии объекта. Размещение провода для подсветки вывески соседнего арендатора





+ ARCHITECTS

Архитектурное бюро T+T Architects

119272, г. Москва,
Берсеневская набережная,
дом 6 стр.2, этаж 2
Тел.: +7 (495) 669 6732
E-mail: info@tt-arch.ru
URL: <http://www.tt-arch.ru>

СПАСИБО!