



# ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

## 1 БАШНЯ

## БАШНЯ 2

20 ЭТАЖЕЙ

ПЛОЩАДЬ РАБОЧЕГО ЭТАЖА 1740 М<sup>2</sup>

ДО **3600**  
СОТРУДНИКОВ  
НА 19 РАБОЧИХ  
ЭТАЖАХ

176

максимальное  
количество рабочих  
мест на этаже

ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ  
КРОВЛЯ **400** М<sup>2</sup>

13 ЭТАЖЕЙ

ПЛОЩАДЬ РАБОЧЕГО ЭТАЖА 2670 М<sup>2</sup>

ДО **2900** СОТРУДНИКОВ  
НА 9 РАБОЧИХ ЭТАЖАХ

264

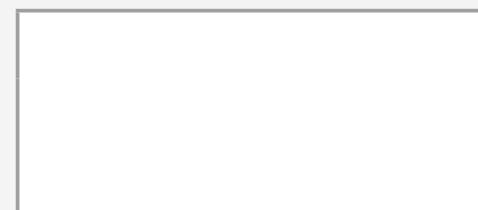
максимальное  
количество рабочих  
мест на этаже

ФИТНЕС НА **250** ЧЕЛОВЕК  
СТОЛОВАЯ НА **650** ЧЕЛОВЕК

ЭТАЖ ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ  
НА **1500** ЧЕЛОВЕК

ПЕРЕХОДНОЙ  
МОСТ 3–9  
ЭТАЖИ

ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА  
160 М<sup>2</sup>



ДВУХЭТАЖНАЯ ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА НА **350** МЕСТ

10 ЛИФТОВ

8 ЛИФТОВ

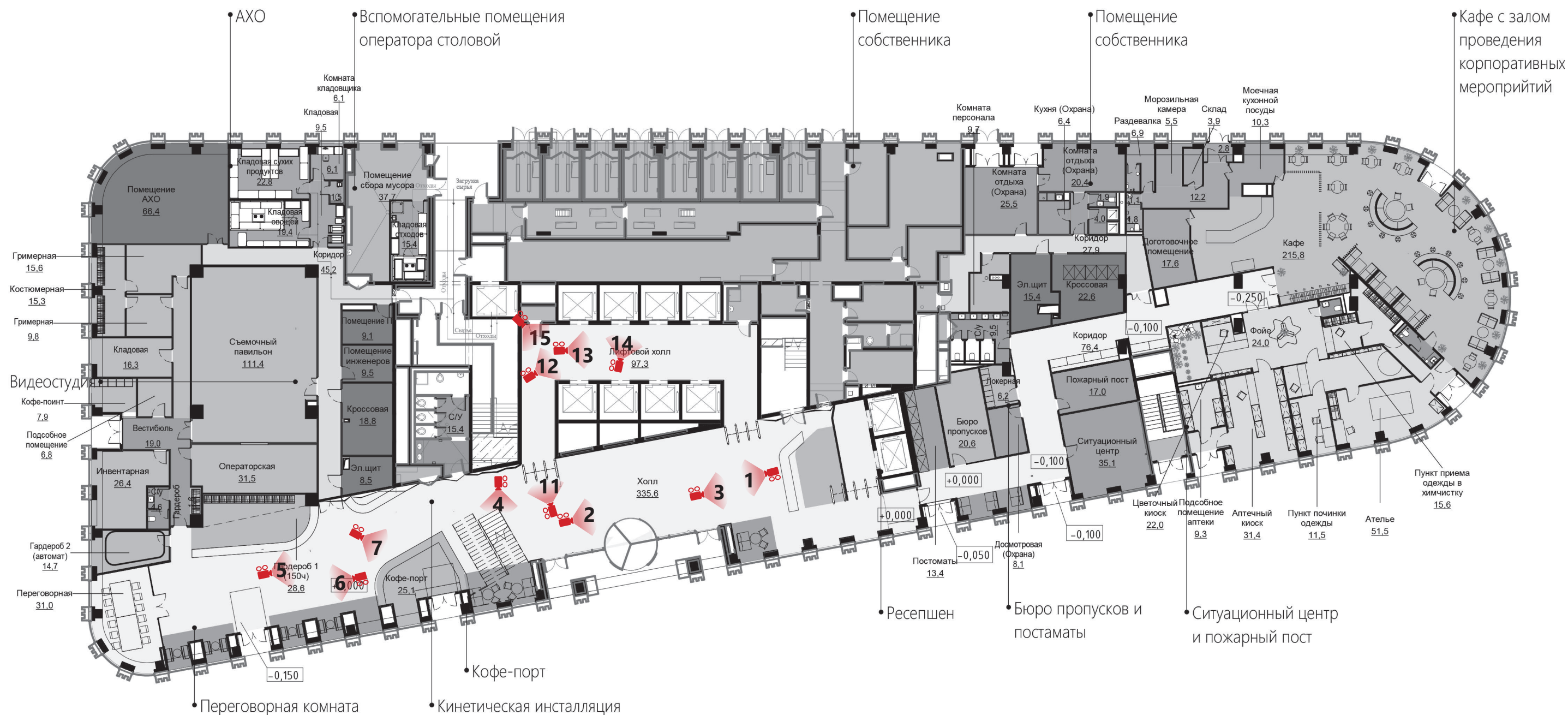


# БАШНЯ 2. 1 ЭТАЖ

Ревизия №12 от 26 мая 2021

1

2



с/у	Съемочный павильон	сервисы (аренда)	Циркуляция и регистрация
Коридор	зоны ожидания	службы охраны	Технология кухни
Кафе	сервис регистрации и приема	Технические и вспомогательные помещения (проектные)	сервис регистрации и приема
Помещение собственника	Переговорные комнаты		



# **ЗОНА РЕСЕПШЕН БАШНЯ 2**

















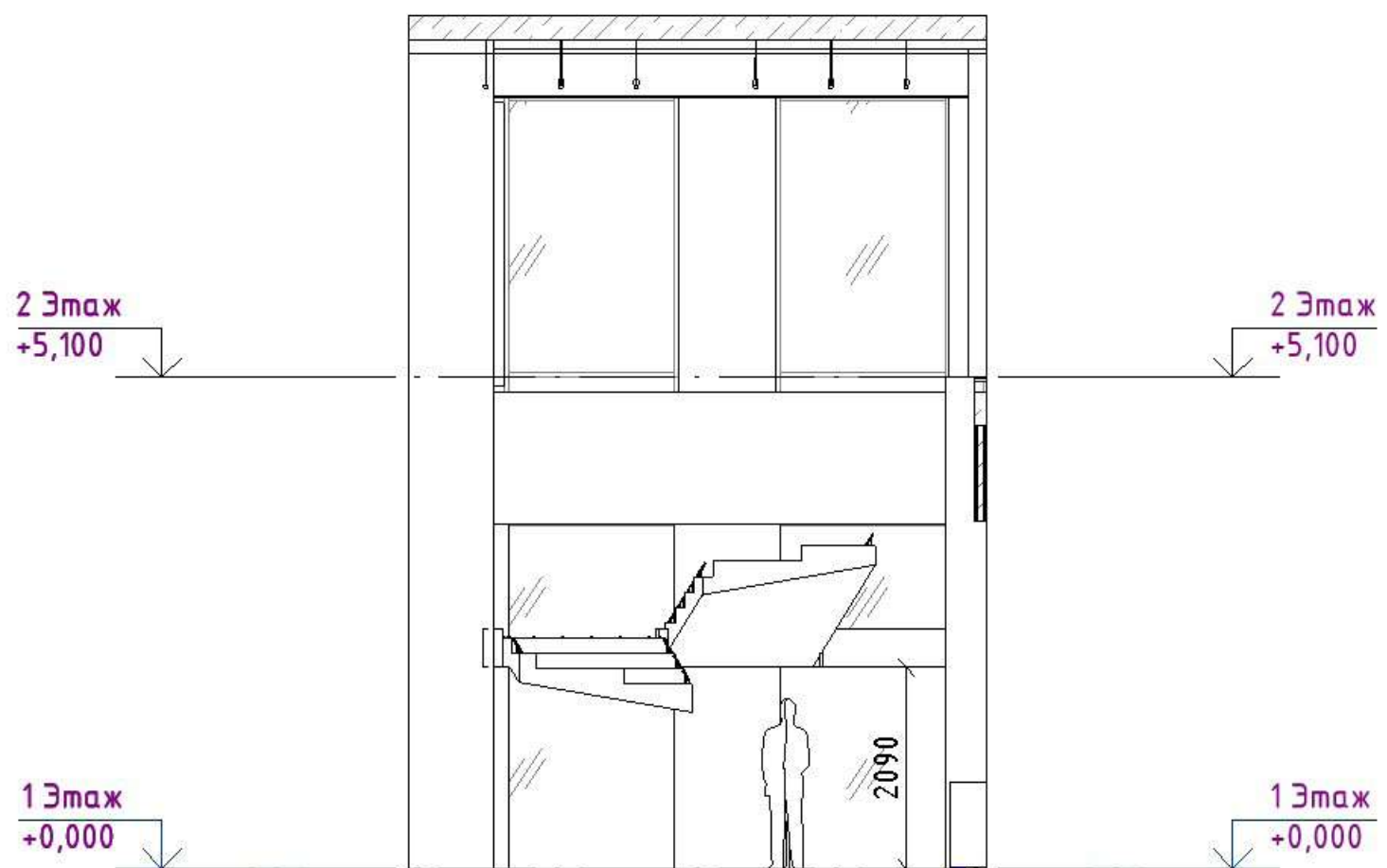
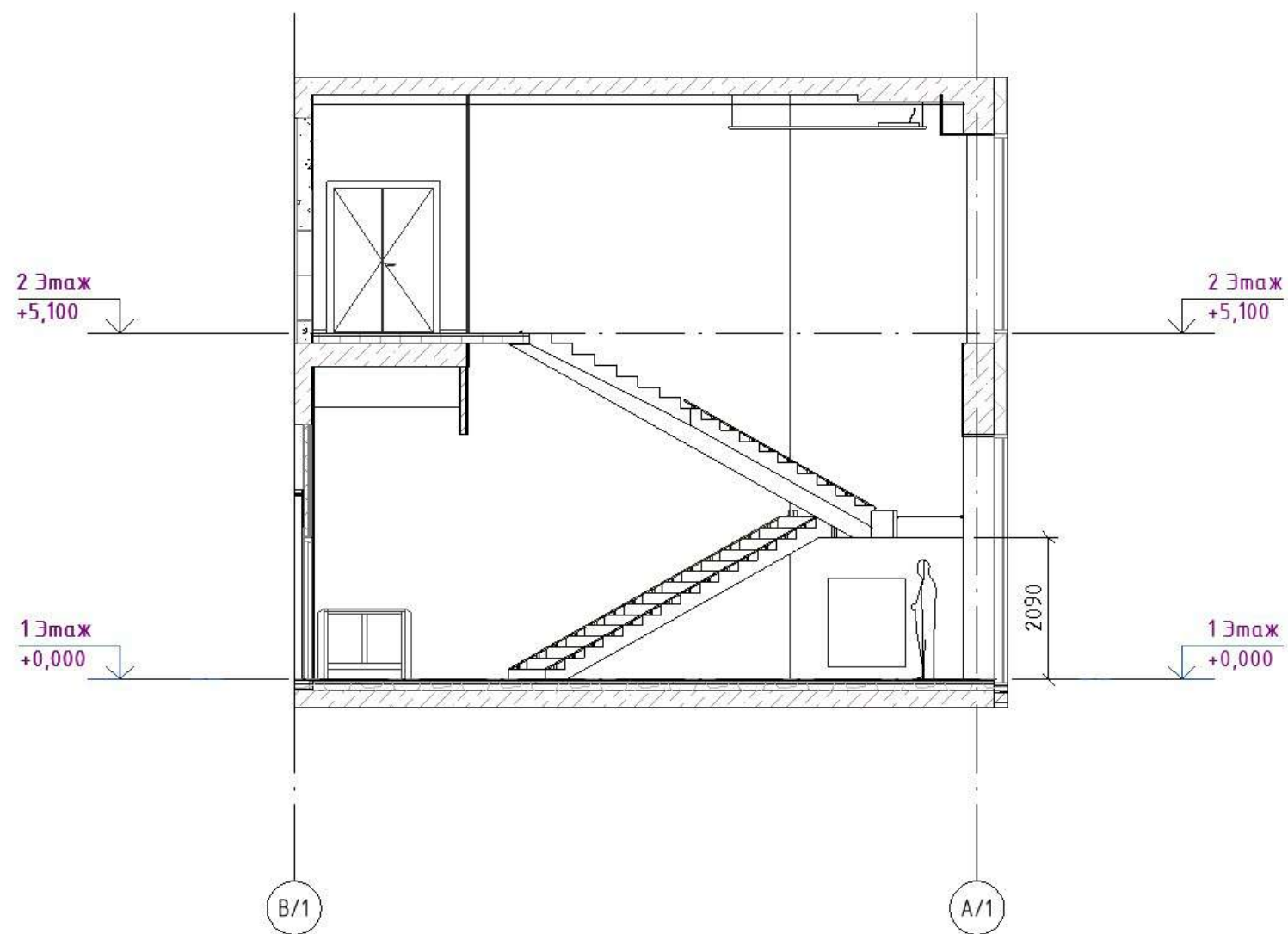














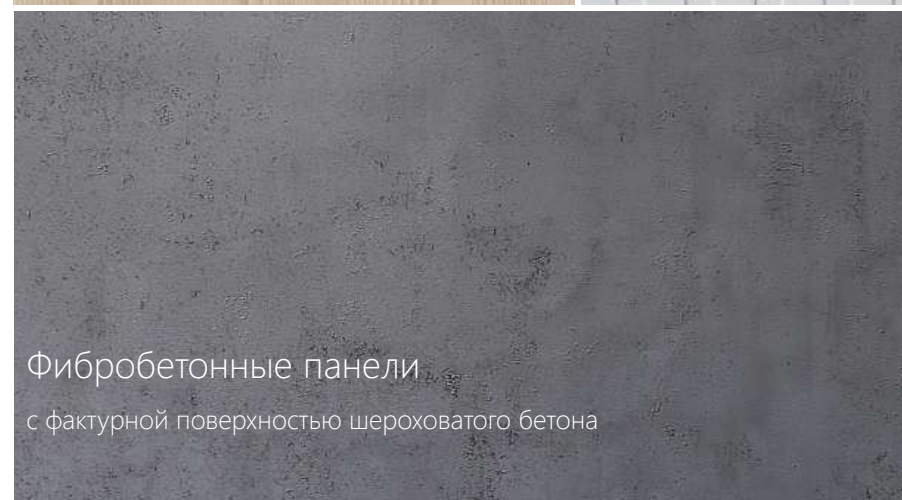
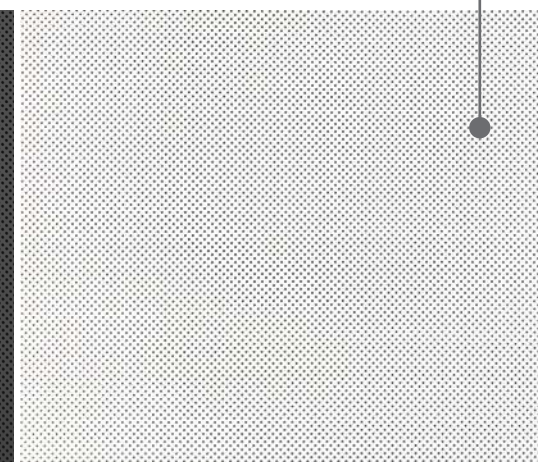
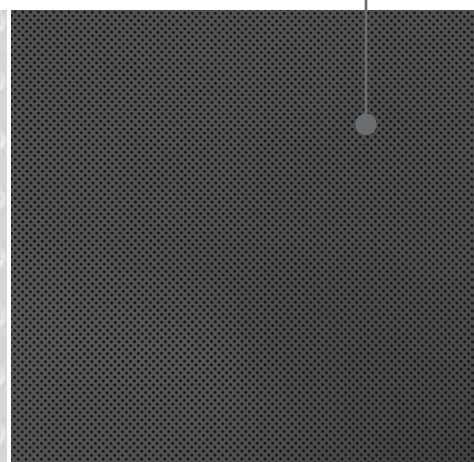
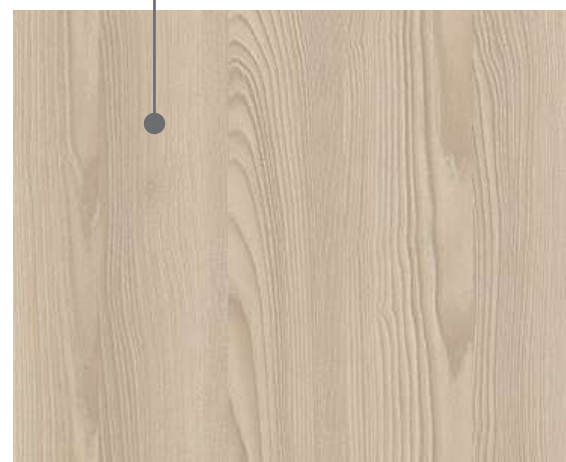
HPL панели, DEKOTECH, СЛОПЛАСТ

с облицовкой пластиком с имитацией текстуры дерева

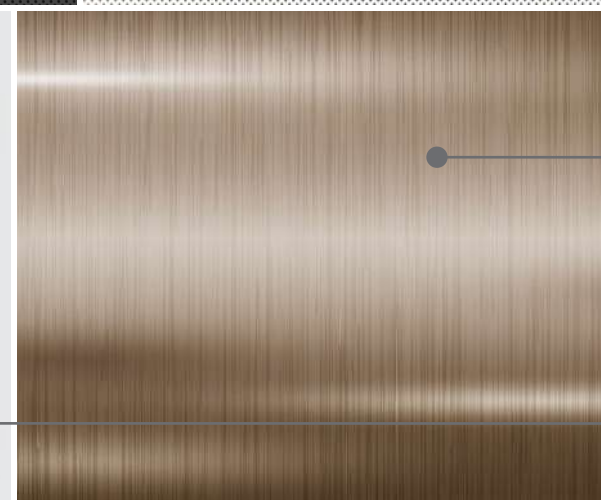
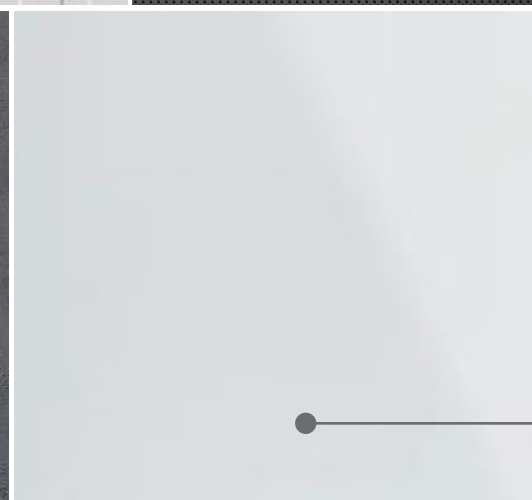
Фибробетонные панели,  
DECOTECH, DURANIT  
светлые, гладкие и рельефные

Потолочные панели,  
ANKER, SAS, OWA  
модульные металлические

ГВЛ или ГКЛ листы,  
KNAUF Acoustic C1-KP  
перфорированные акустические



Фибробетонные панели  
с фактурной поверхностью шероховатого бетона

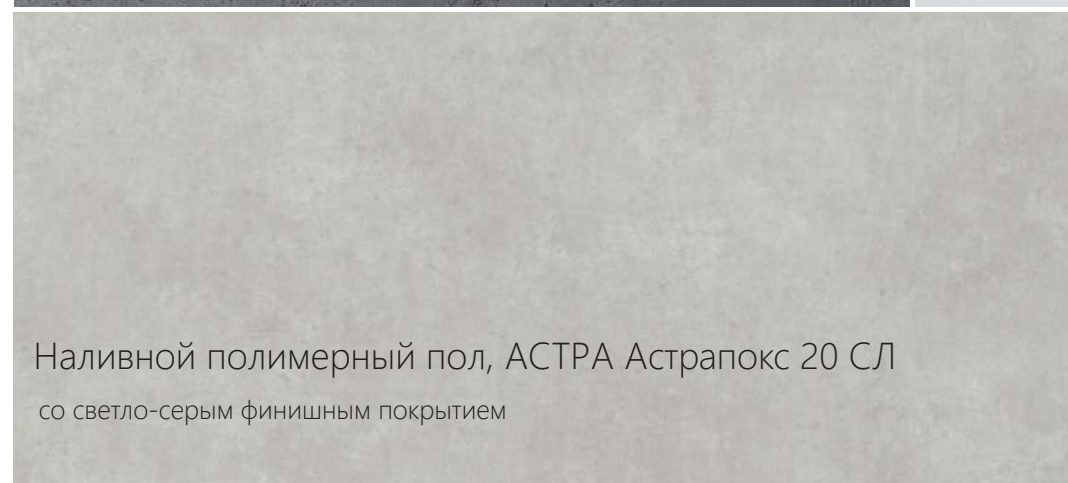


HPL панели, DEKOTECH, СЛОПЛАСТ

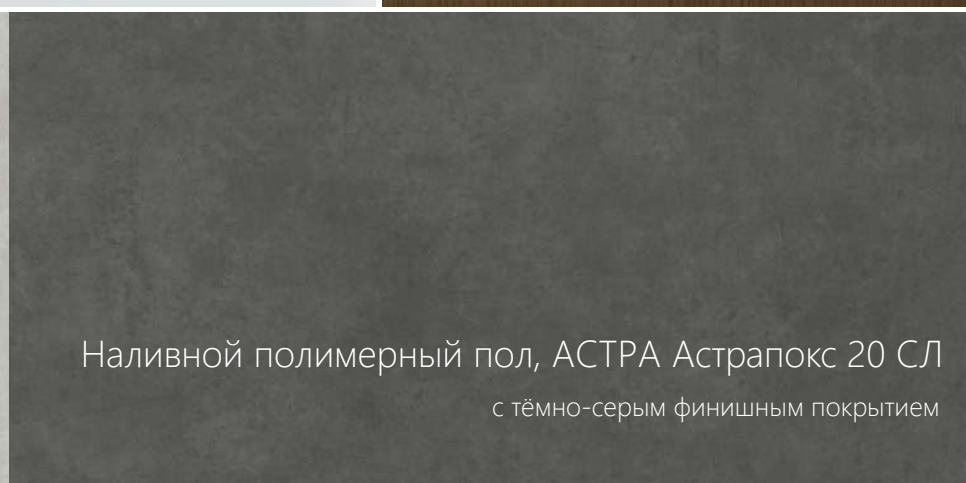
с облицовкой листом направленно шлифованного алюминия

Обратнокрашенное стекло, Lacobel, Matelac

с глянцевой и матированной лицевой поверхностью



Наливной полимерный пол, АСТРА Астрапокс 20 СЛ  
со светло-серым финишным покрытием



Наливной полимерный пол, АСТРА Астрапокс 20 СЛ  
с тёмно-серым финишным покрытием



# ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ

















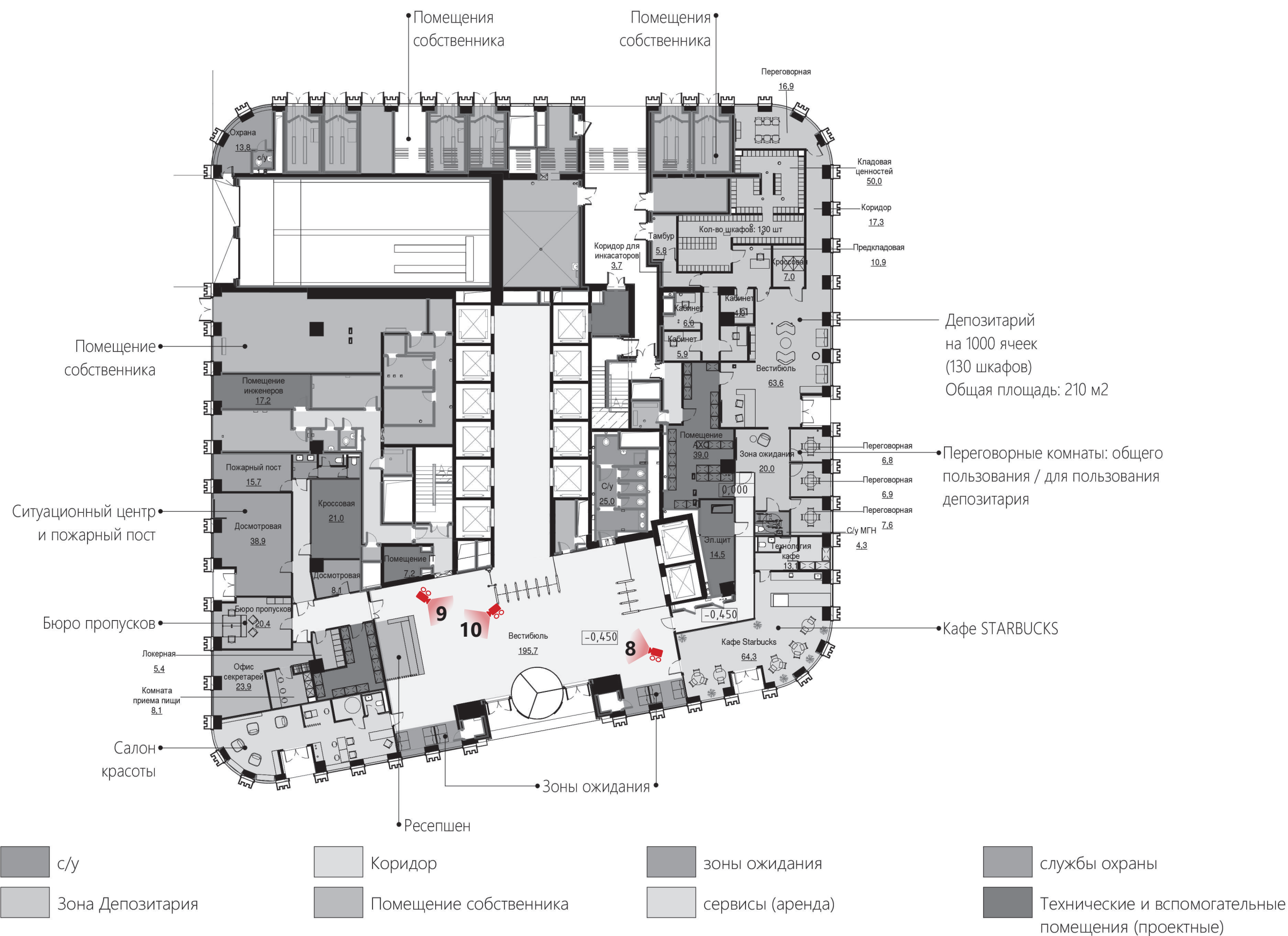






# БАШНЯ 1. 1 ЭТАЖ

Ревизия №13 от 26 мая 2021





# **ЗОНА РЕСЕПШЕН БАШНЯ 1**







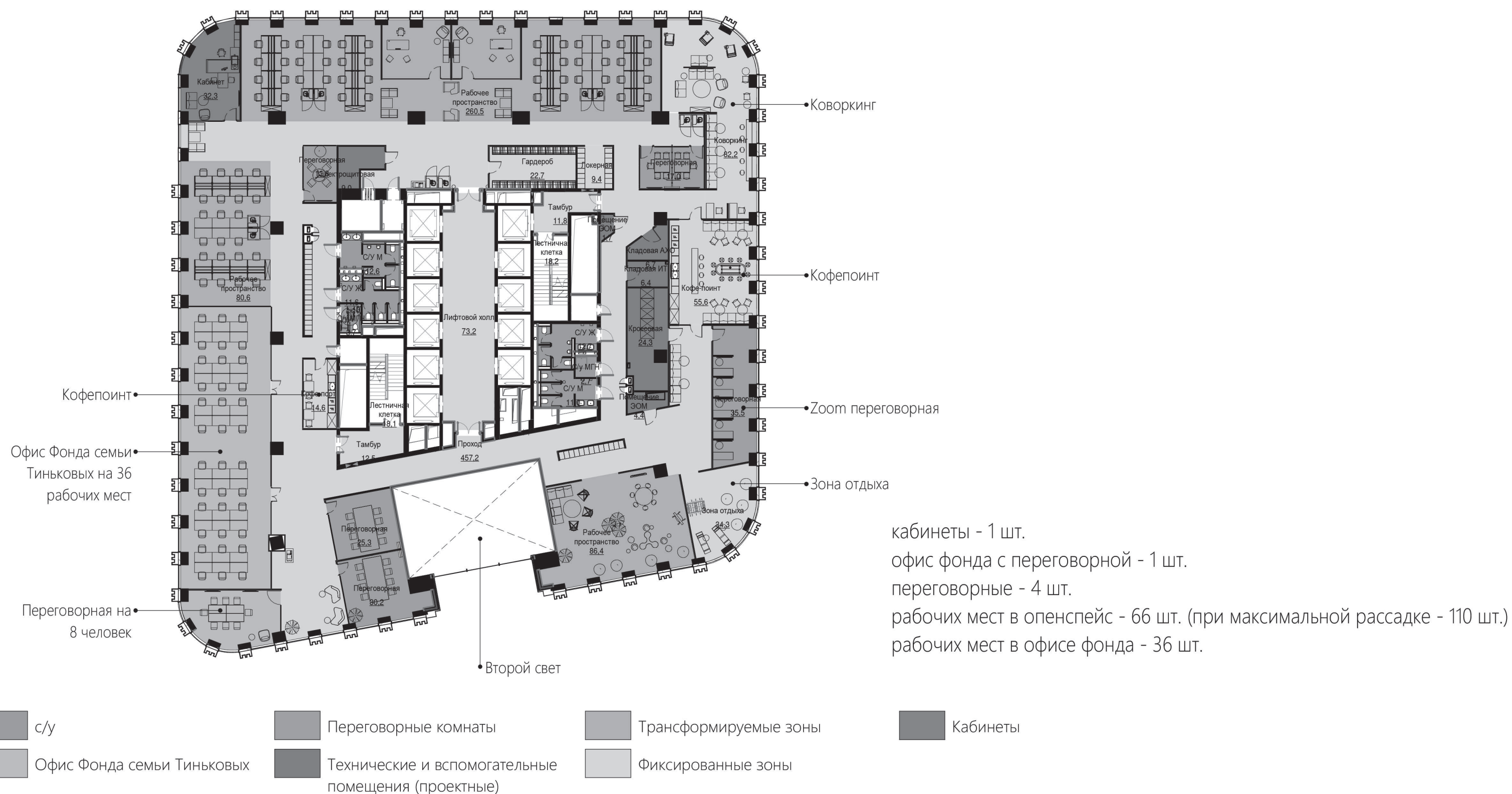








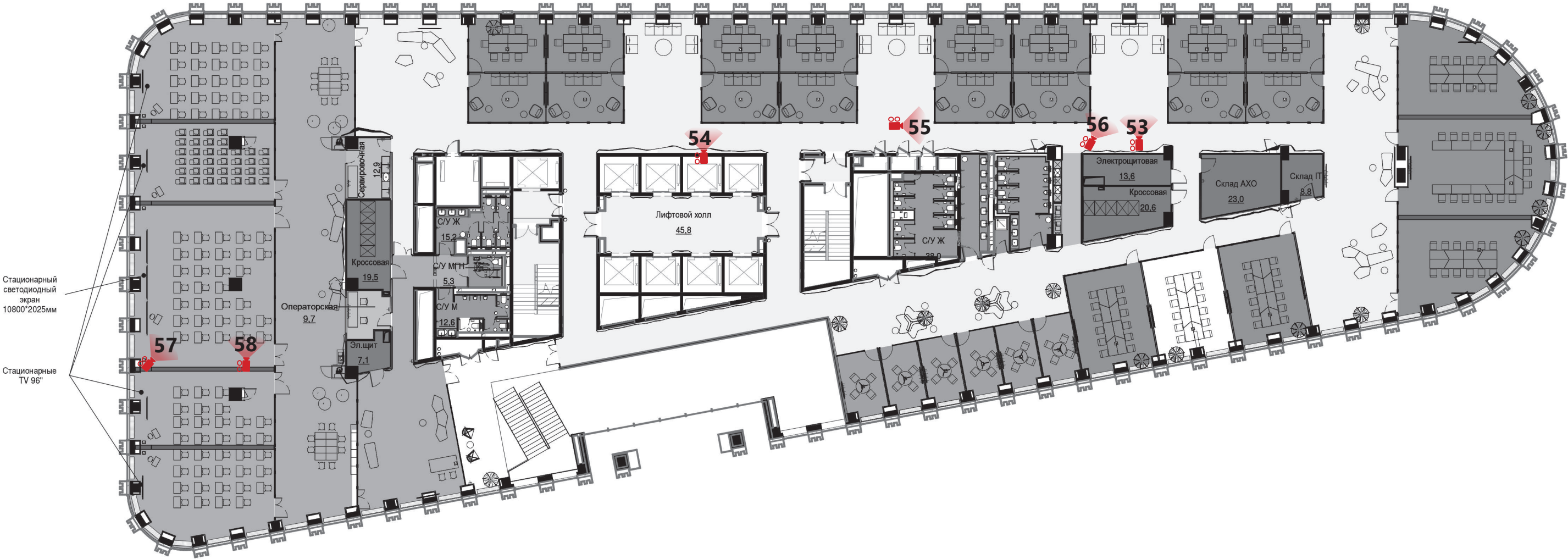
Ревизия №2 от 24 мая 2021





# БАШНЯ 2. 2 ЭТАЖ: ОБЪЕДИНЕННЫЕ ПЕРЕГОВОРНЫЕ КОМНАТЫ

Ревизия №1 от 02 июня 2021



- с/у
- Малые переговорные
- Операторская
- Технические и вспомогательные помещения (проектные)
- Трансформируемые зоны
- Циркуляция и регистрация
- Переговорные
- Кофе/сервировочные/раздача



# ЭТАЖ ПЕРЕГОВОРНЫХ

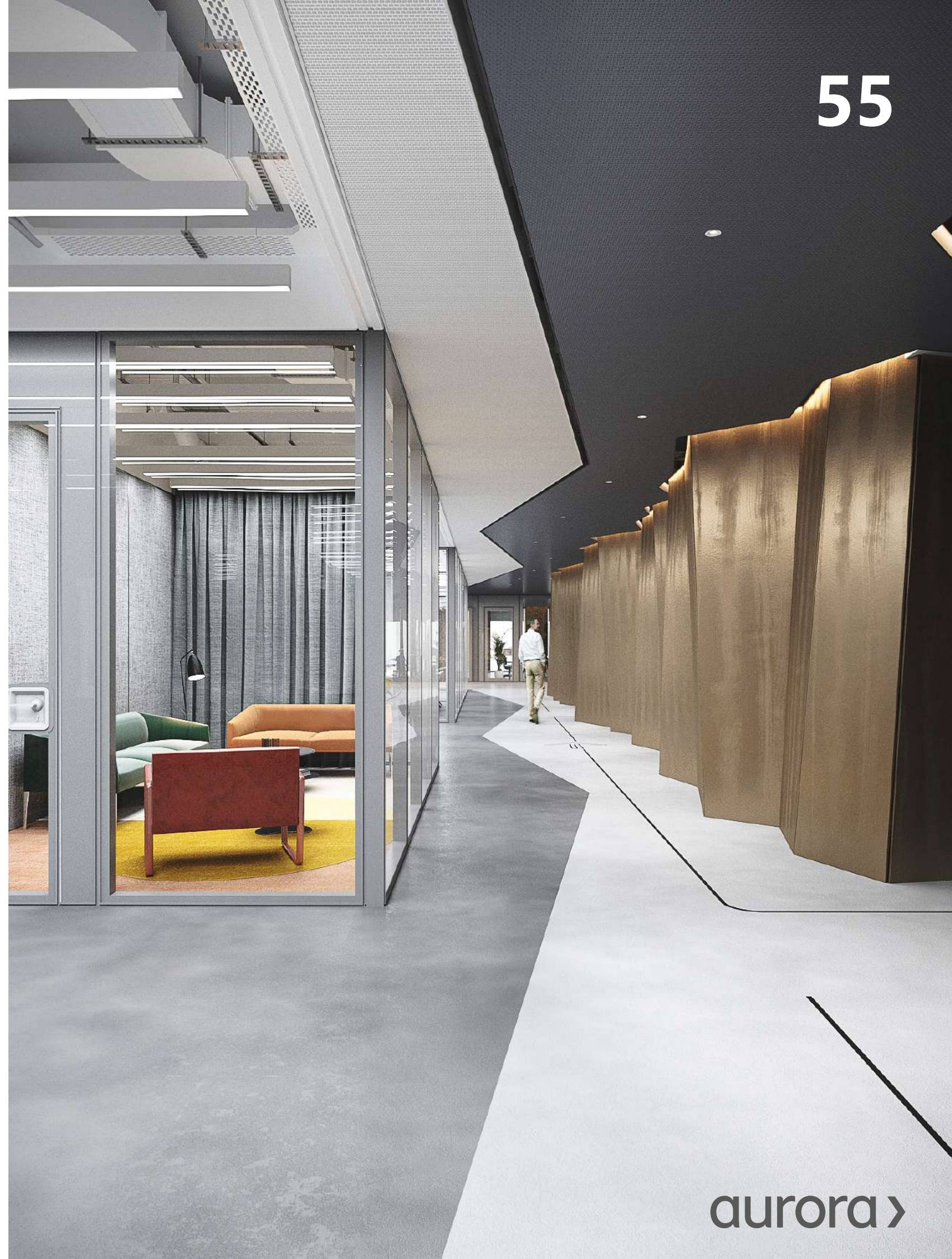




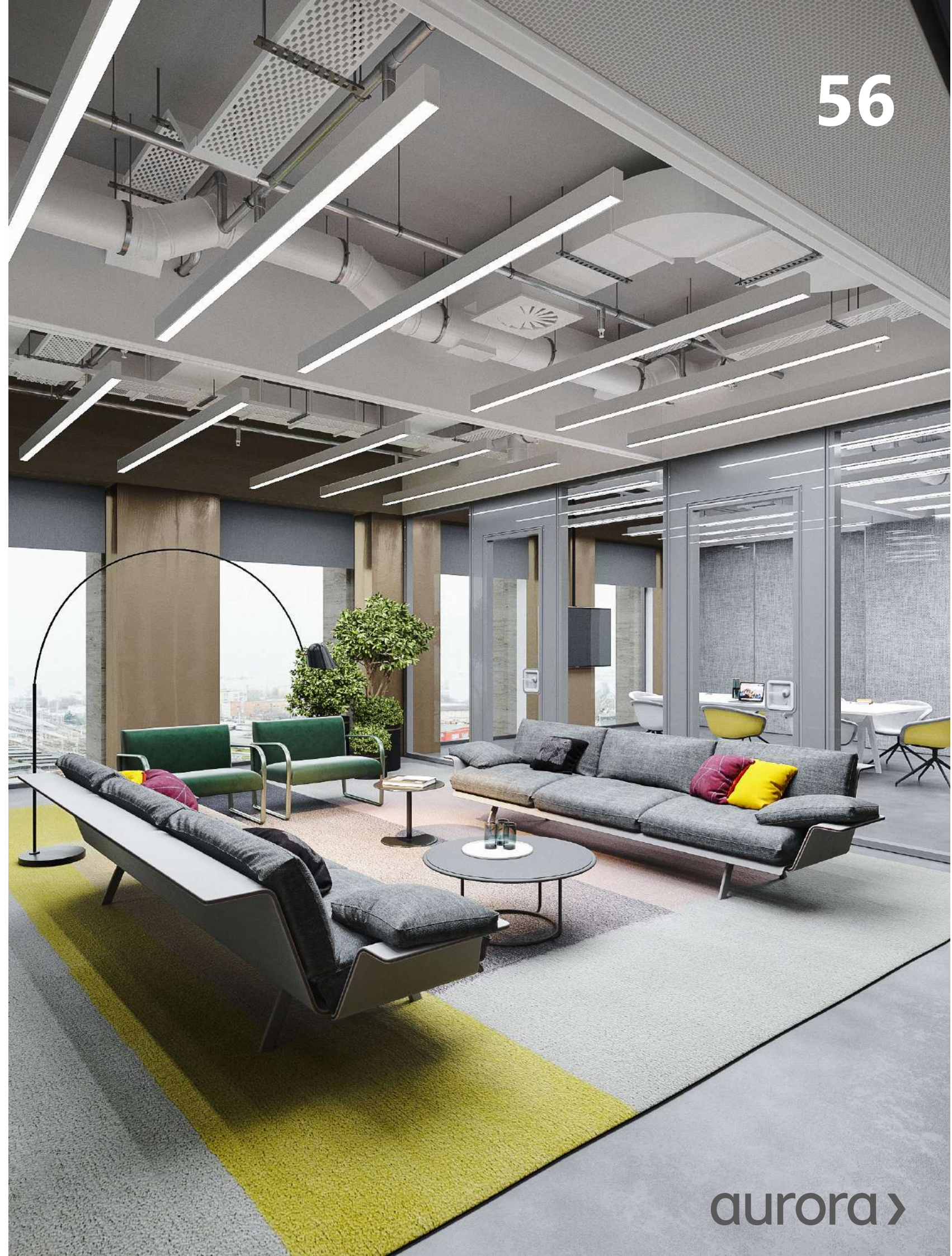














# КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ









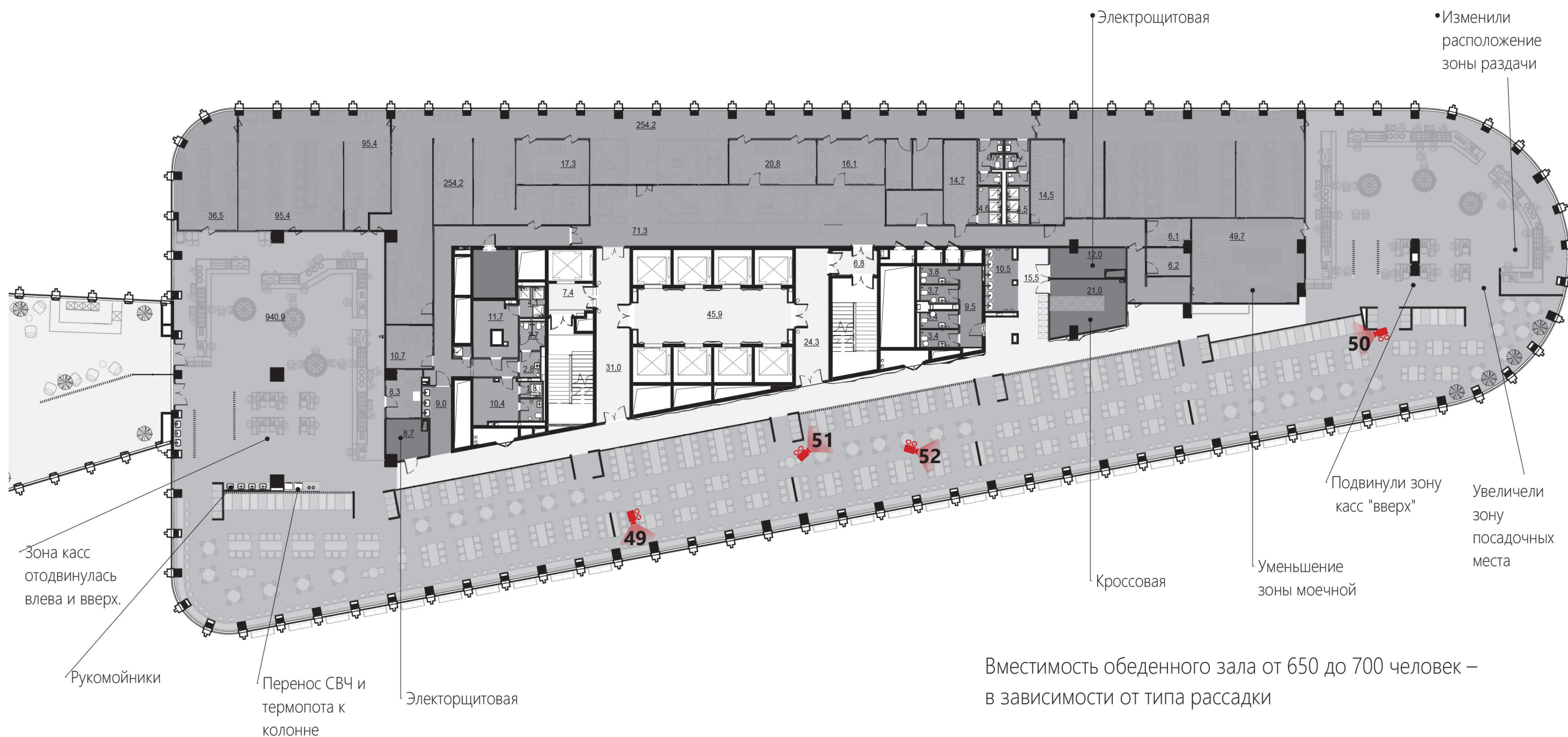


# 3 ЭТАЖ: СТОЛОВАЯ НА 700 ЧЕЛОВЕК |

1

2

Ревизия № 12 от 26 мая 2021



с/у

Технические и вспомогательные помещения (проектные)

Циркуляция и регистрация

Кофе/сервировочные/раздача

Технология кухни

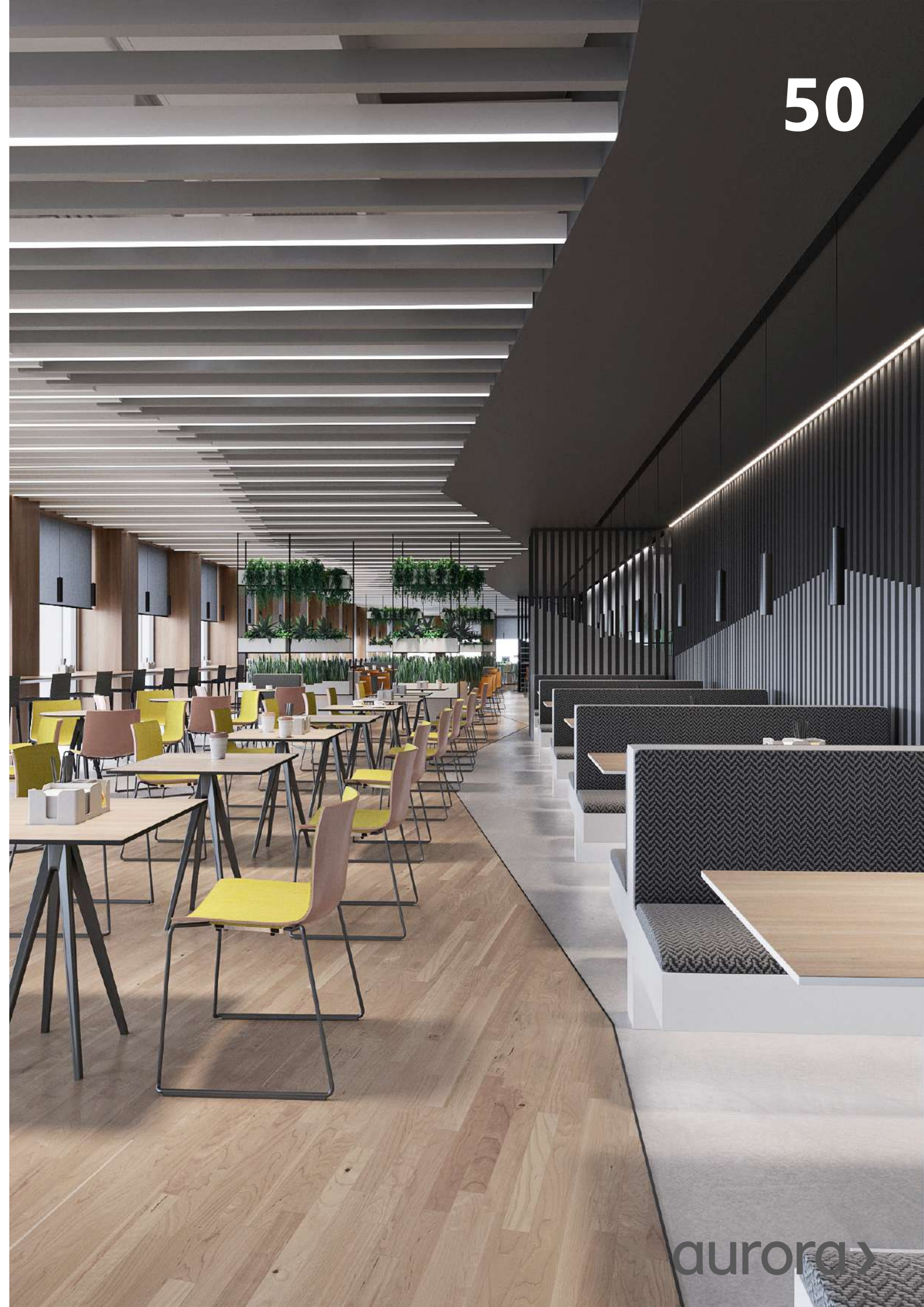


**СТОЛОВАЯ**





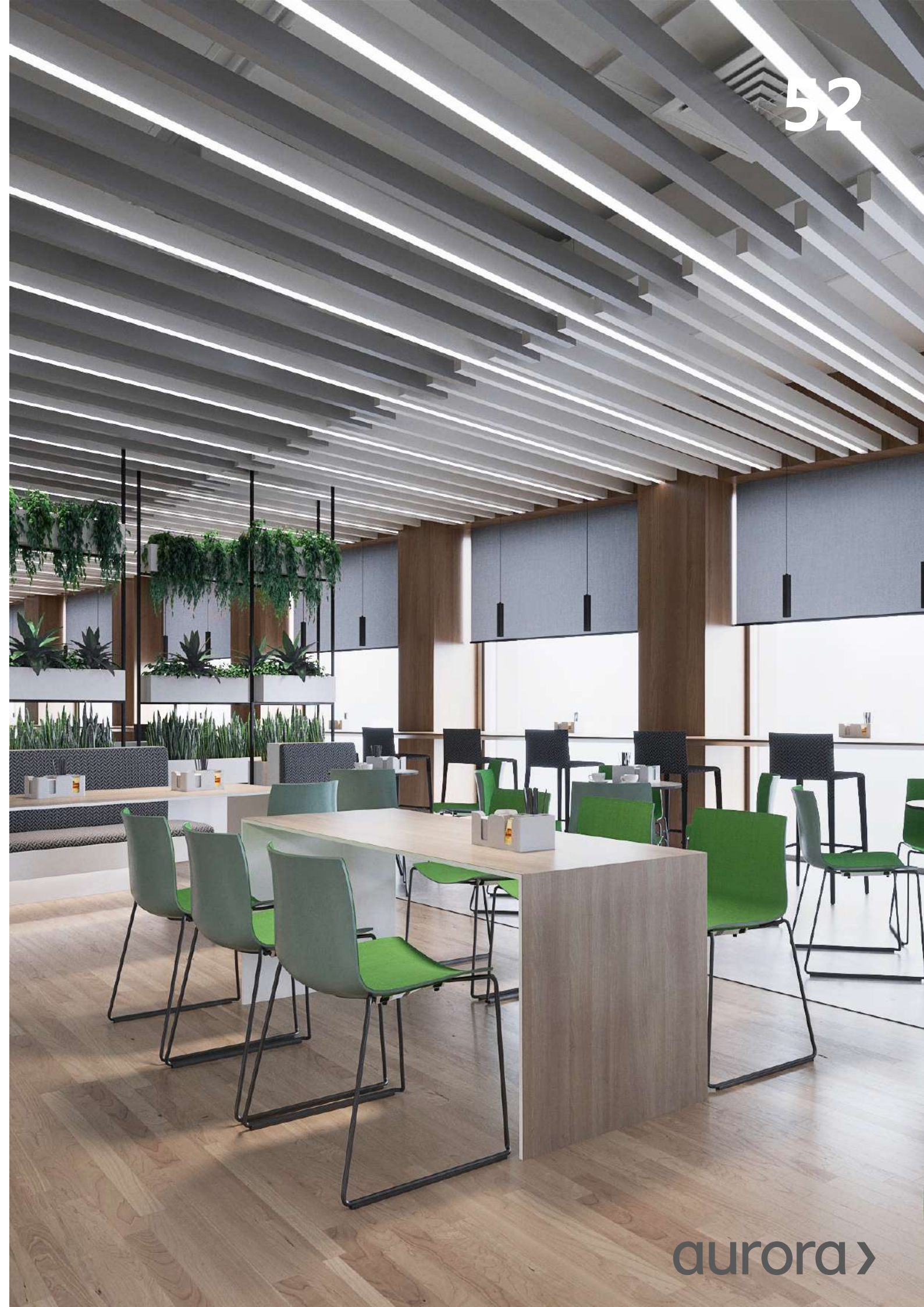








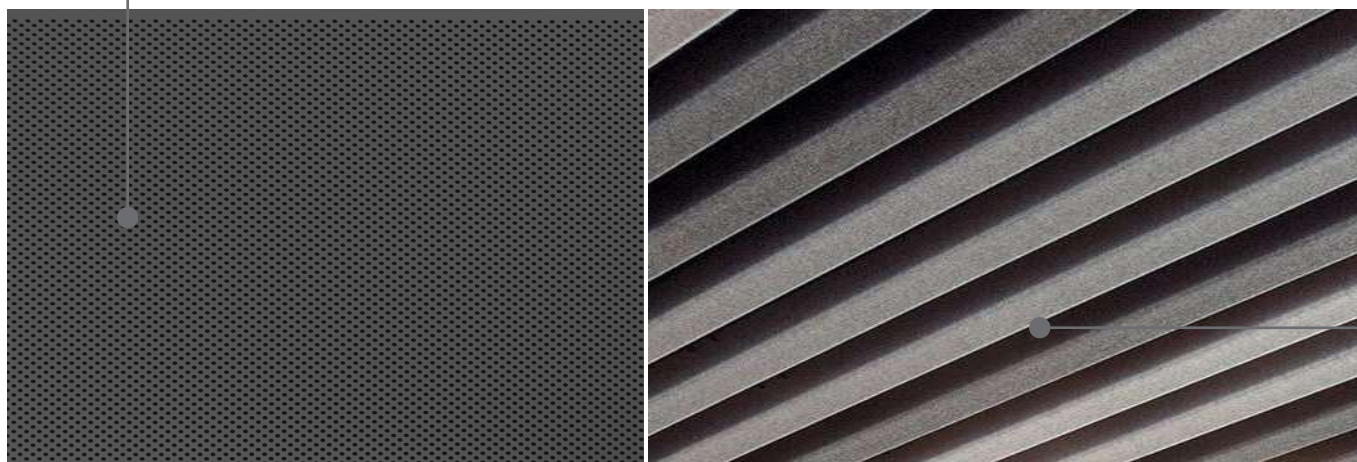






Модульные металлические потолочные панели

ANKER, SAS, OWA



Подвесные баффы, HUNTER DOUGLAS - HeartFelt

модульные войлочные рейки на подсистеме

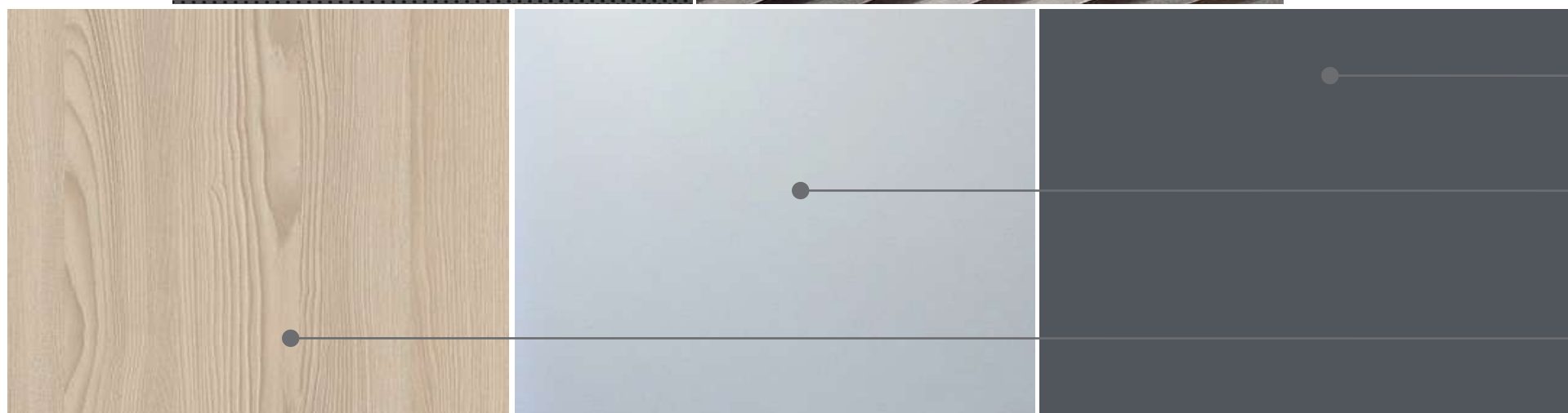
МДФ рейки, DECON+, HRS

окрашенные в тёмно-серый глянец

Матированное стекло

HPL панели, DECOTECH, СЛОПЛАСТ

с облицовкой пластиком с имитацией текстуры дерева



Плитка ПВХ, FORBO Allura Flex honey elegant oak

повышенной износостойкости



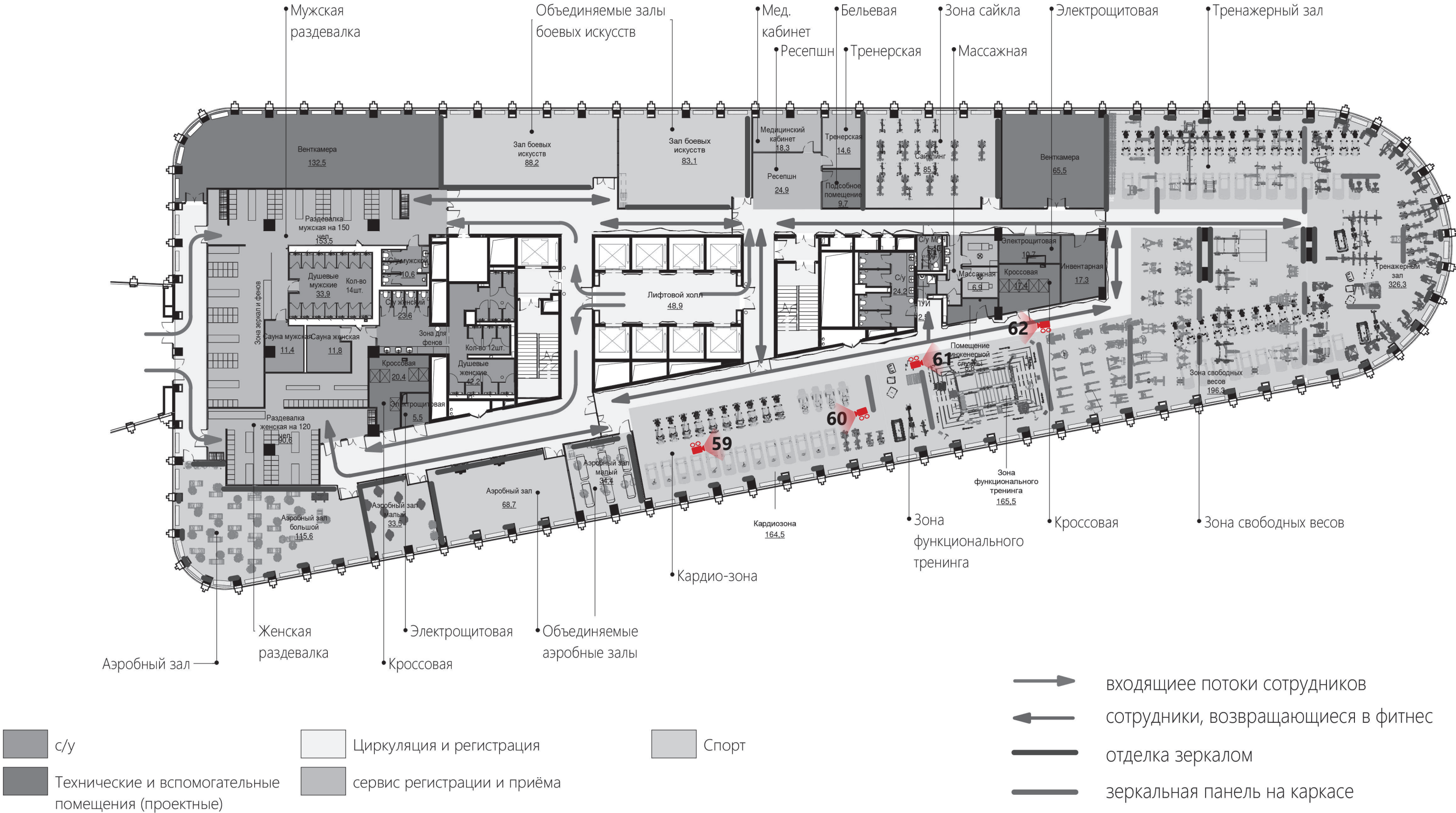
Плитка ПВХ, FORBO Allura Flex white sand

повышенной износостойкости



# 4 ЭТАЖ: ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Ревизия №12 от 26 мая 2021





**ФИТНЕС**



















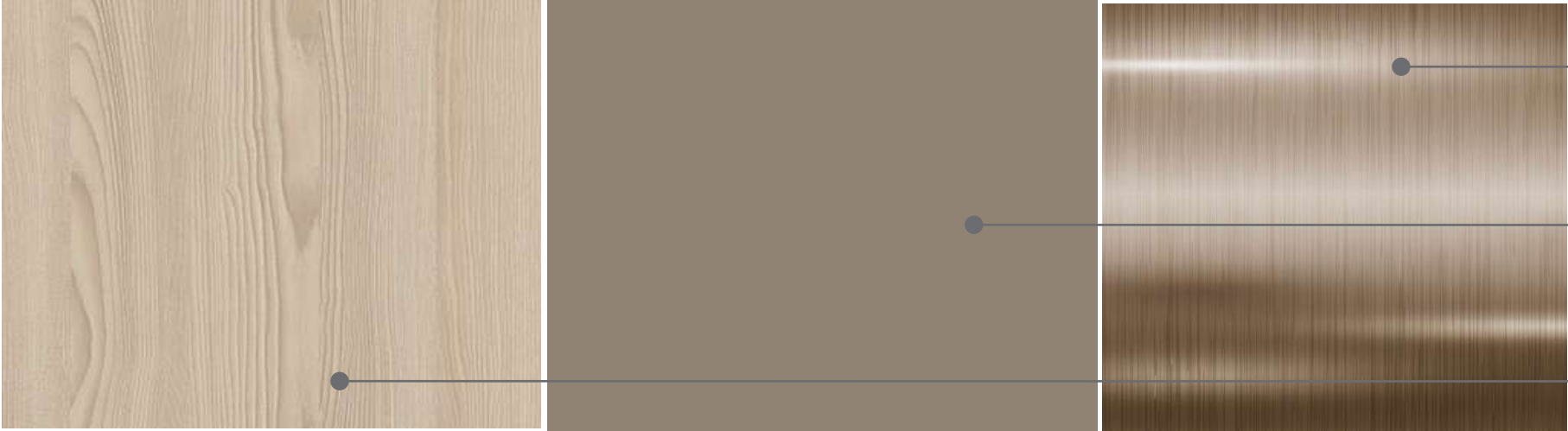
Модульные металлические потолочные панели

ANKER, SAS, OWA



Подвесные баффы, HUNTER DOUGLAS - HeartFelt

модульные войлочные рейки на подсистеме



HPL панели, DEKOTECH, DURANIT

с облицовкой листом направленно шлифованного алюминия

Декоративное акриловое покрытие

HPL панели, DECOTECH, СЛОПЛАСТ

с облицовкой пластиком с имитацией текстуры дерева



Плитка ПВХ, FORBO Allura Flex honey elegant oak

повышенной износостойкости

Плитка ПВХ, FORBO Allura Flex white sand

повышенной износостойкости



# РАБОЧИЕ ЭТАЖИ: БАЗОВЫЙ ФУНКЦИОНАЛ

Ревизия №10 от 21 мая 2021

БАШНЯ 1

БАШНЯ 2

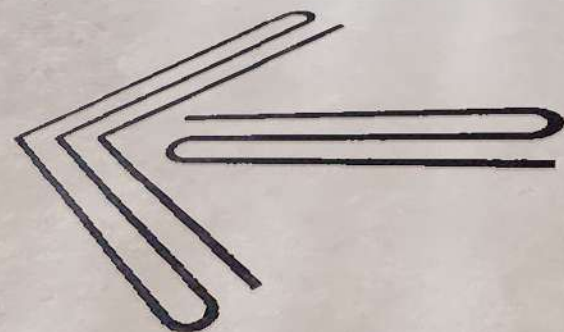


- Кабинеты
- Переговорные комнаты
- Технические и вспомогательные помещения (проектные)
- Трансформируемые зоны
- Фиксированные зоны



**ЭТАЖНАЯ  
WELCOME-ЗОНА  
И ГАРДЕРОБ**















# **РАБОЧАЯ ТРАНСФОРМИРУЕМАЯ ЗОНА**

























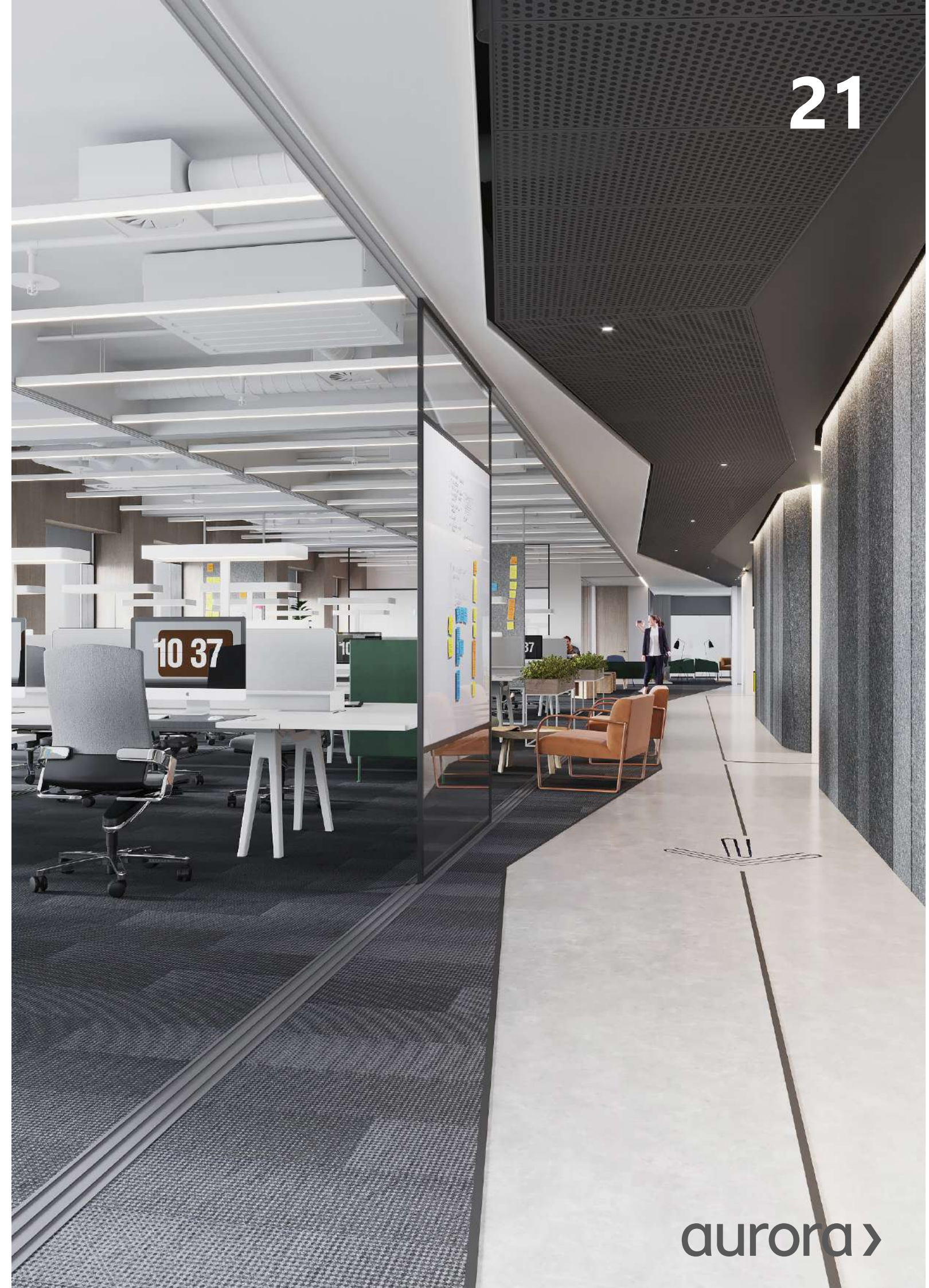
























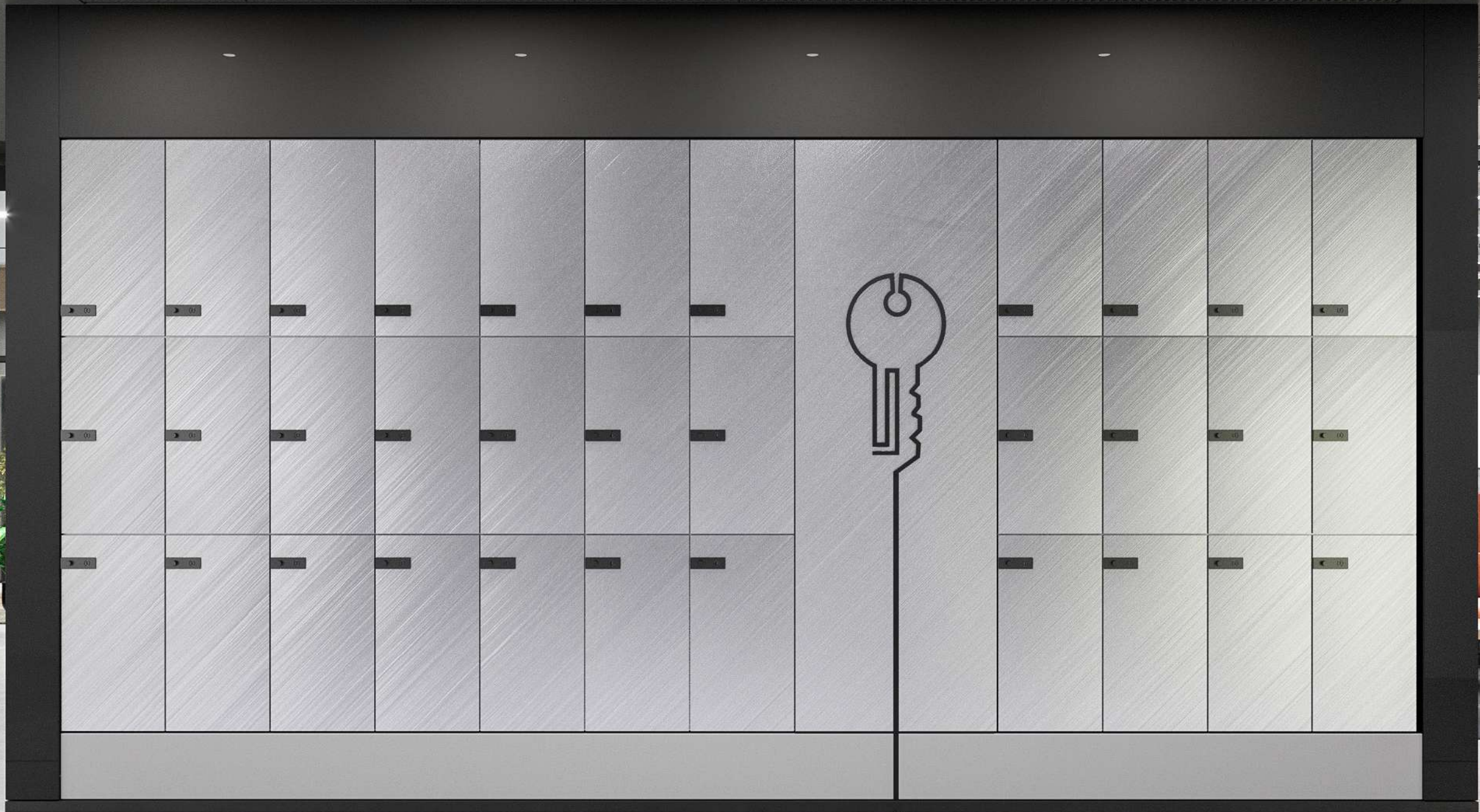












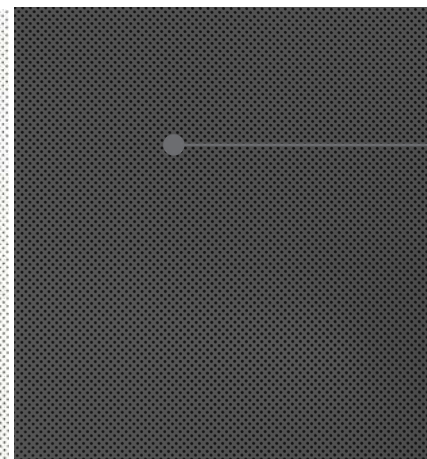
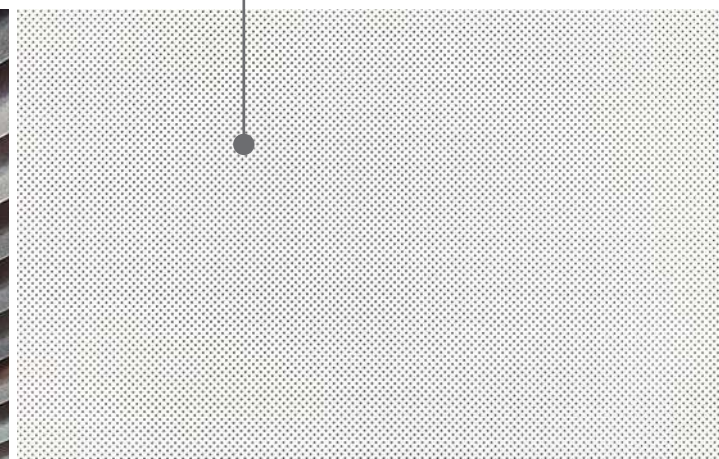


Подвесные баффы, HUNTER DOUGLAS - HeartFelt

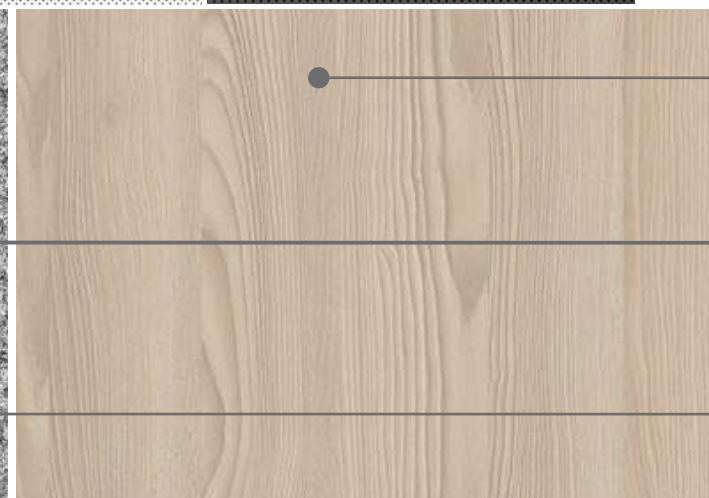
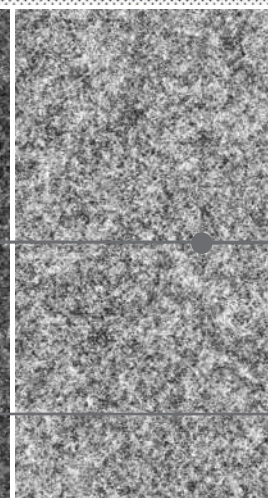
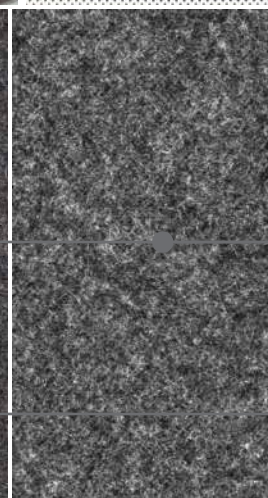
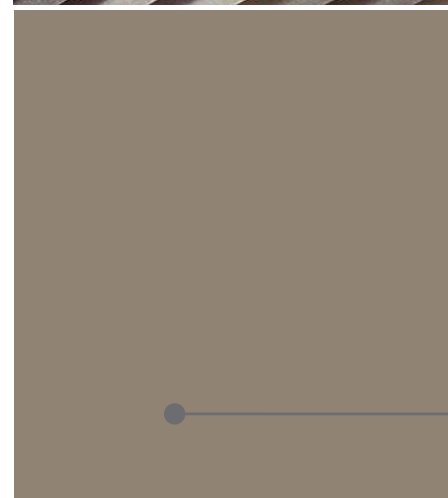
модульные войлочные рейки на подсистеме

Модульные металлические потолочные панели

ANKER, SAS, OWA



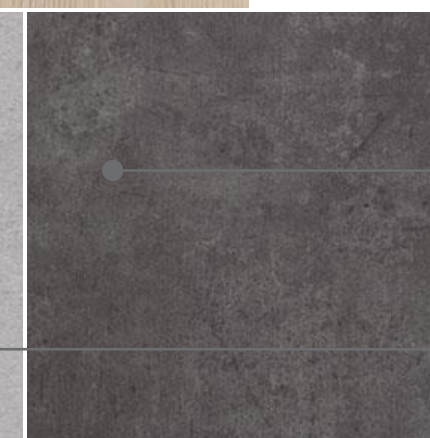
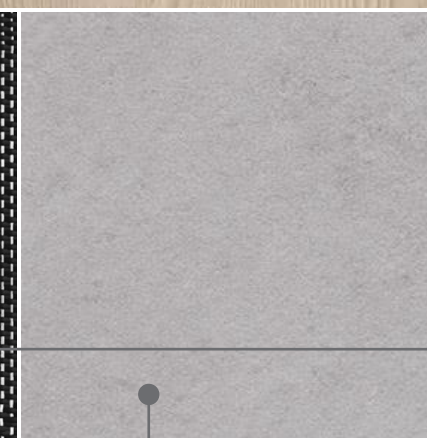
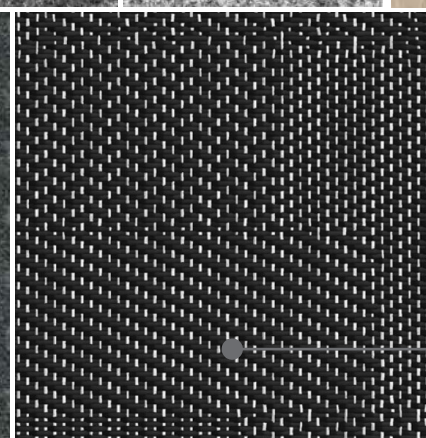
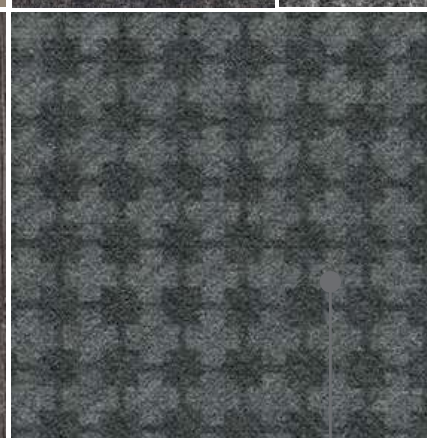
ГВЛ или ГКЛ листы,  
KNAUF Acoustic C1-KP  
перфорированные акустические



HPL панели, DECOTECH, СЛОПЛАСТ  
с облицовкой пластиком с имитацией текстуры дерева

Рулонные обои, BUZZY SPACE  
акустические войлочные

Декоративное акриловое покрытие



Плитка ПВХ, FORBO Allura Flex  
charcoal concrete  
повышенной износостойкости

Беспетлевой флокированный ковер,  
BOLON Graphic Checked

Плитка ПВХ, FORBO Allura Flex Brown Ash/Plank Box Cross Antracite  
повышенной износостойкости

Плитка ПВХ, FORBO Allura Flex white sand  
повышенной износостойкости



**ЗОНА КОВОРКИНГА  
С ГИБРИДНЫМИ  
РАБОЧИМИ  
МЕСТАМИ**

























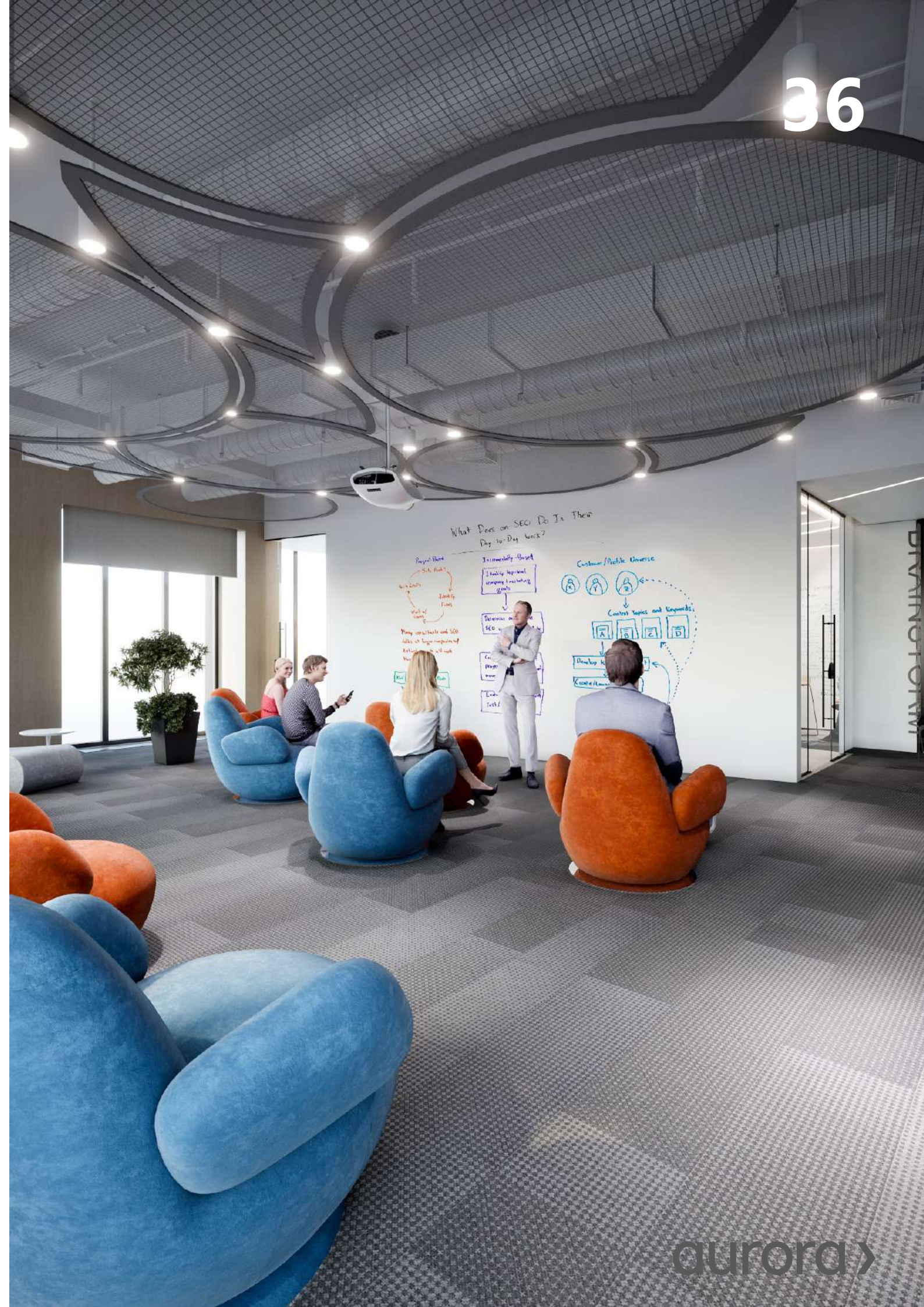
















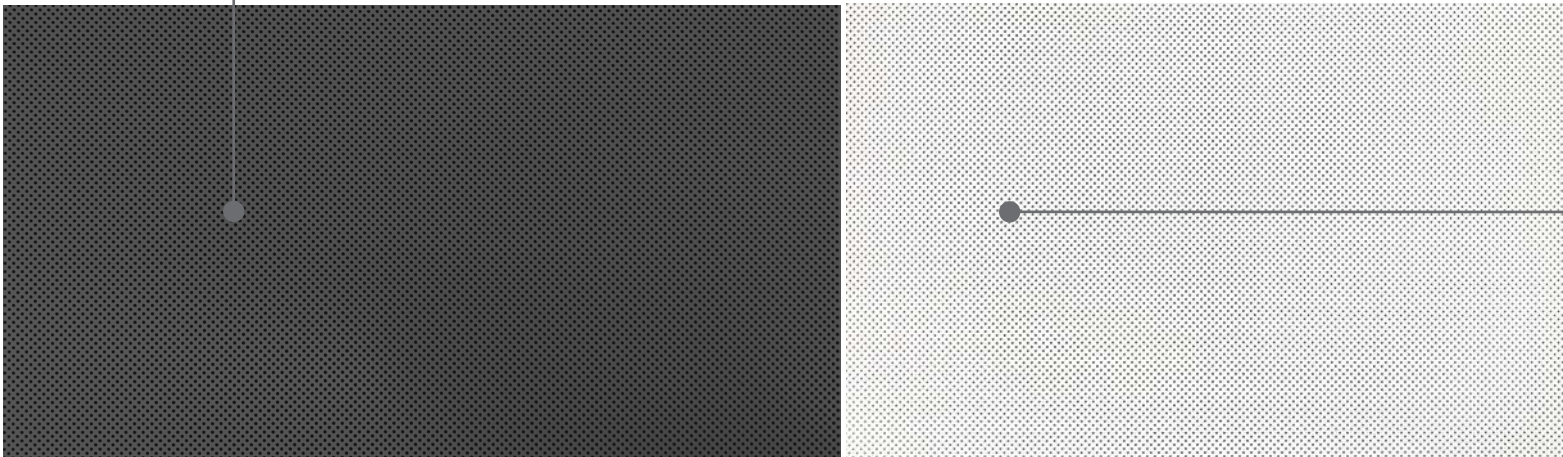






Модульные металлические потолочные панели

ANKER, SAS, OWA

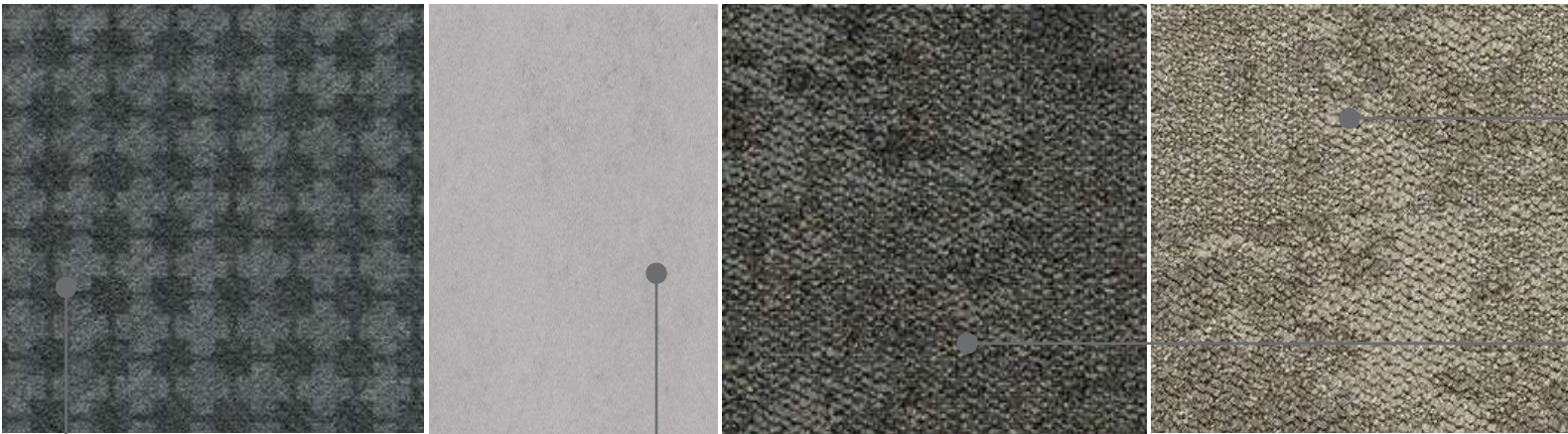


ГВЛ или ГКЛ листы,  
KNAUF Acoustic C1-KP  
перфорированные акустические



Акустические панели, DECON+, HRS  
обитые контрактной тканью

HPL панели, DECOTECH, СЛОПЛАСТ  
с облицовкой пластиком с имитацией текстуры дерева



Петлевой ковролин,  
FORBO Tessera Cloudscape - Gulfstream

Петлевой ковролин,  
FORBO Tessera Cloudscape - Stormy Weather

Плитка ПВХ FORBO Plank Box  
износостойкая модульная

Плитка ПВХ, FORBO ALLURA Flex  
износостойкая модульная



# ЭТАЖНОЕ КАФЕ

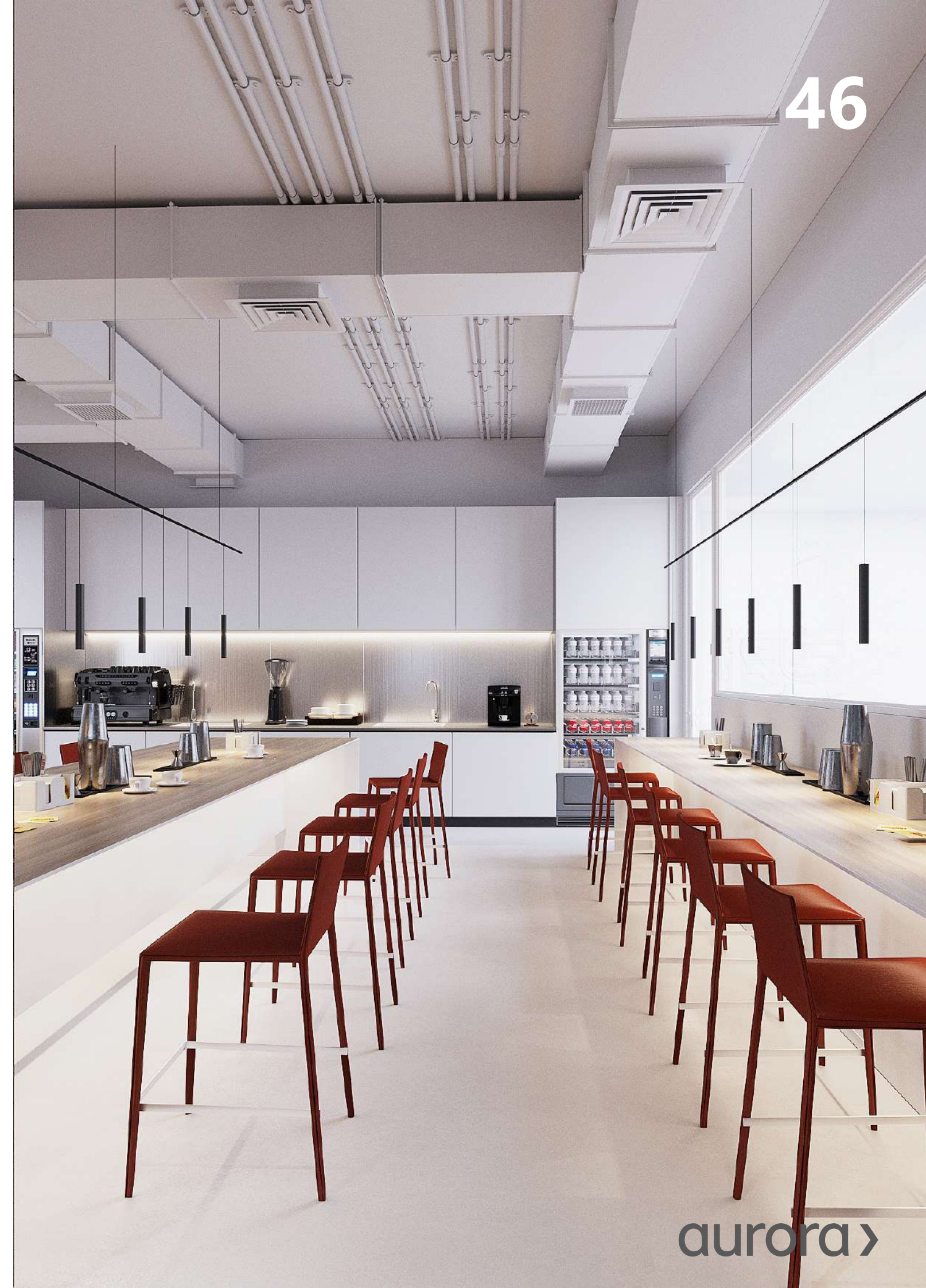






















**САНУЗЕЛ**











**ПЕРЕХОД**


























кабинеты - 7 шт  
переговорные - 6 шт  
рабочих мест - 150 шт

- |   |   |   |                       |   |                          |   |            |
|---|---|---|-----------------------|---|--------------------------|---|------------|
|  | Переговорные комнаты                                |  | Трансформируемые зоны |  | Циркуляция и регистрация |  | Кабинет ОТ |
|  | Технические и вспомогательные помещения (проектные) |  | Фиксированные зоны    |  | Кабинеты                 |   |            |



# **ЗОНА РУКОВОДСТВА**











**КАБИНЕТ**









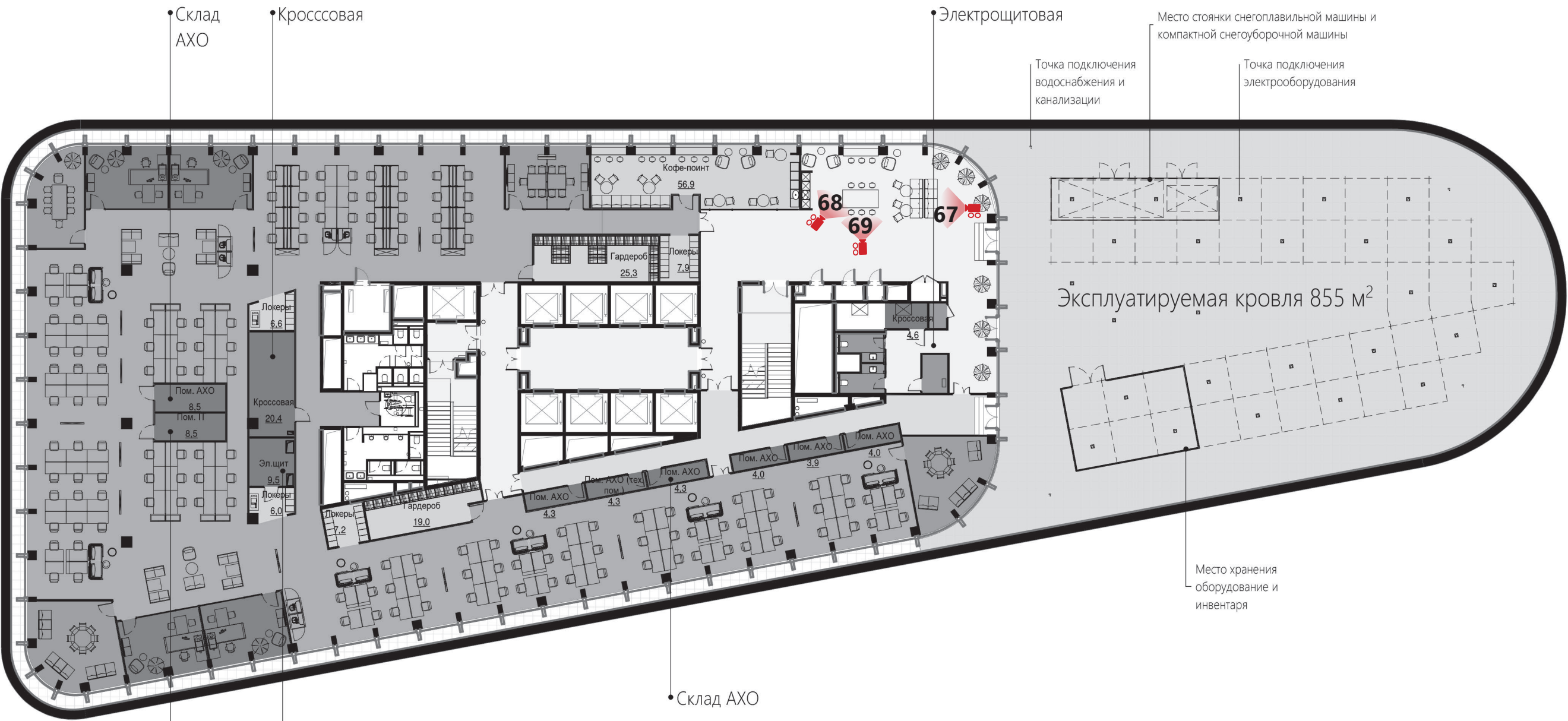


# 13 ЭТАЖ С ВЫХОДОМ НА ЭКСПЛУАТИРУЕМУЮ КРОВЛЮ

1

2

Ревизия №3 от 26 мая 2021



кабинеты - 4 шт  
переговорные - 5 шт  
рабочих мест - 138 шт

- |         |   |                       |                          |
|---------|---|-----------------------|--------------------------|
| с/у     | Переговорные комнаты                                | Трансформируемые зоны | Циркуляция и регистрация |
| Коридор | Технические и вспомогательные помещения (проектные) | Фиксированные зоны    | Кабинеты                 |



# **ГОСТИНАЯ ПЕРЕД ВЫХОДОМ НА КРОВЛЮ**















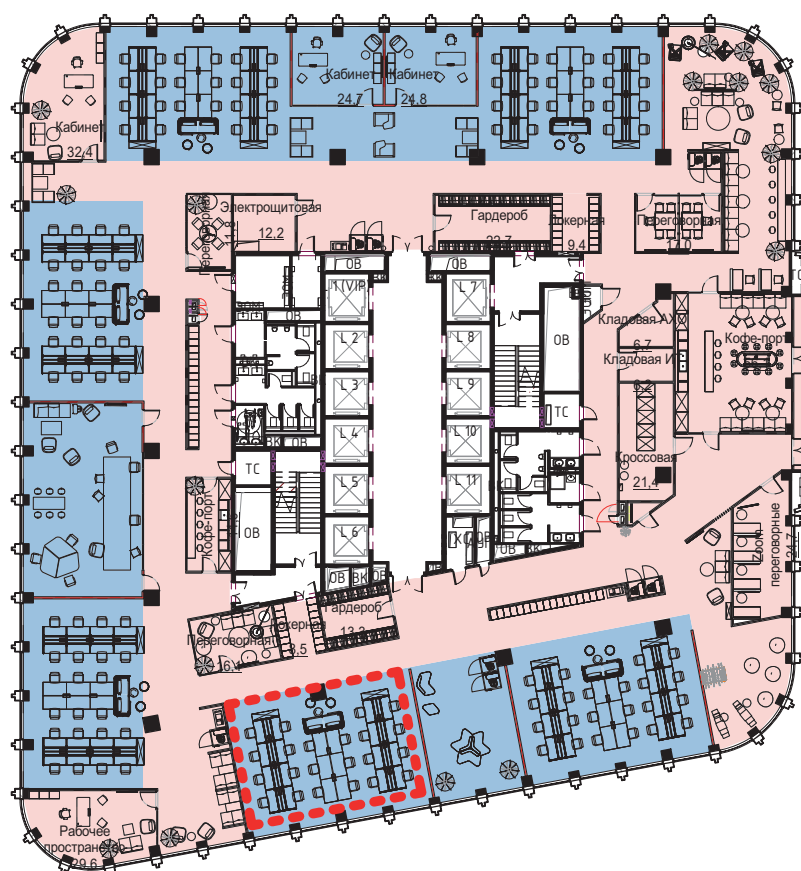
# **ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

## **СХЕМЫ ТРАНСФОРМАЦИИ РАБОЧЕГО ПРОСТРАНСТВА**



Ревизия №9 от 27 апреля 2021

## БАШНЯ 1



планир. модулей - 8 шт.  
фикс. рабочих мест – до 176 штук

## БАШНЯ 2



планир. модулей - 12 шт.  
фикс. рабочих мест – до 264 штук

Зона фиксированной планировки

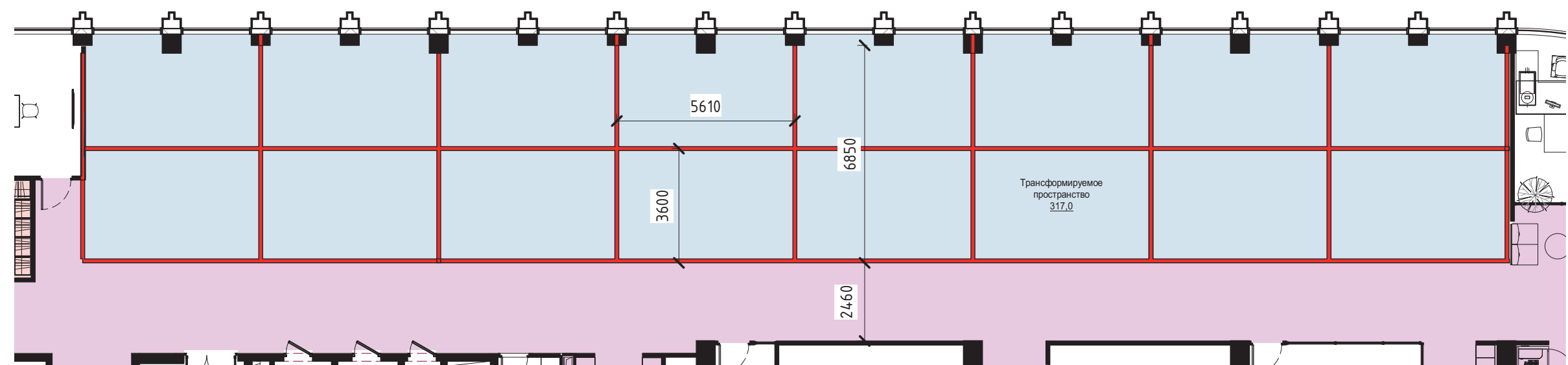
 Зона трансформации

Границы типового планировочного макро-модуля



# Принципиальная схема расположения направляющих треков для возможности зонирования пространства

Ревизия №1 от 28 апреля 2021





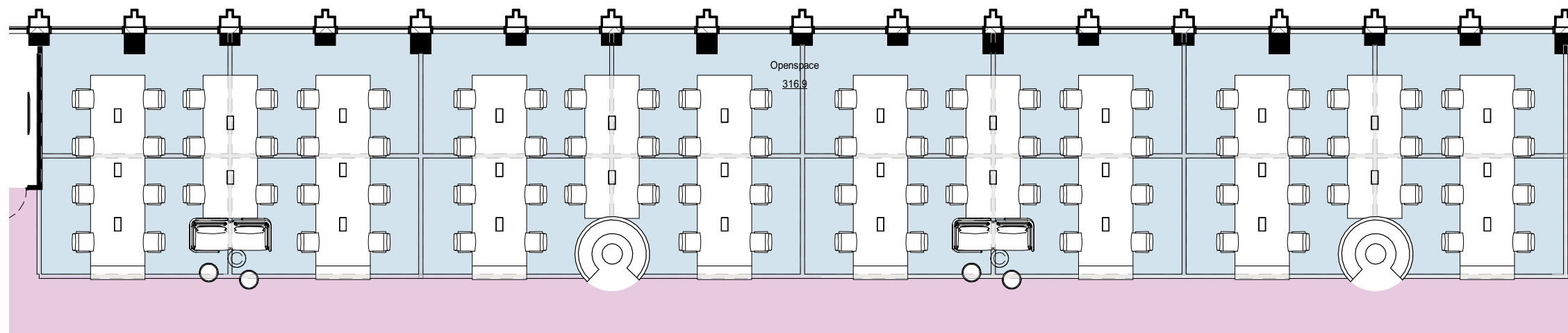
# Вариант зонирования №1

## Опенспейс на 88 чел с зонами отдыха и мебельными переговорными

1

2

Ревизия №1 от 28 апреля 2021

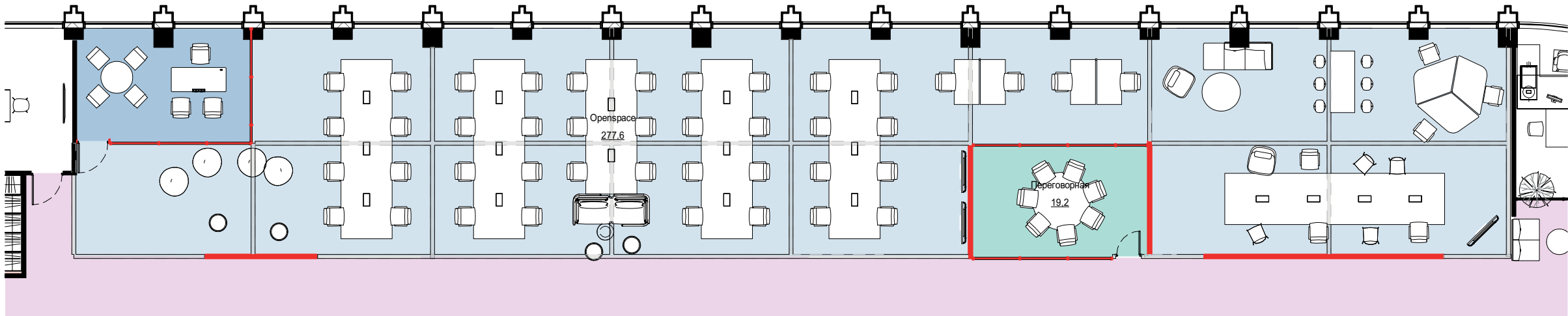




# Вариант зонирования №2

Опенспейс на 42 чел.+кабинет руководителя+переговорная на 7 чел.  
+ коворкинг на 20чел.

Ревизия №1 от 28 апреля 2021





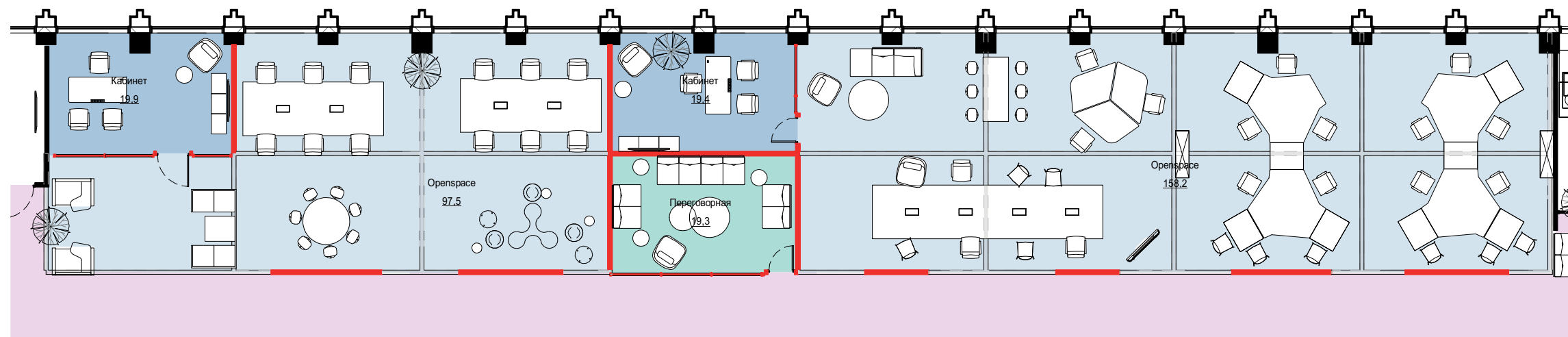
# Вариант зонирования №3

**2 кабинета руководителя+переговорная на 9 чел.+ опенспейс на 12чел. с  
мебельными переговорными и местами коллаборации+коворкинг на 34чел.**

Ревизия №1 от 28 апреля 2021

1

2





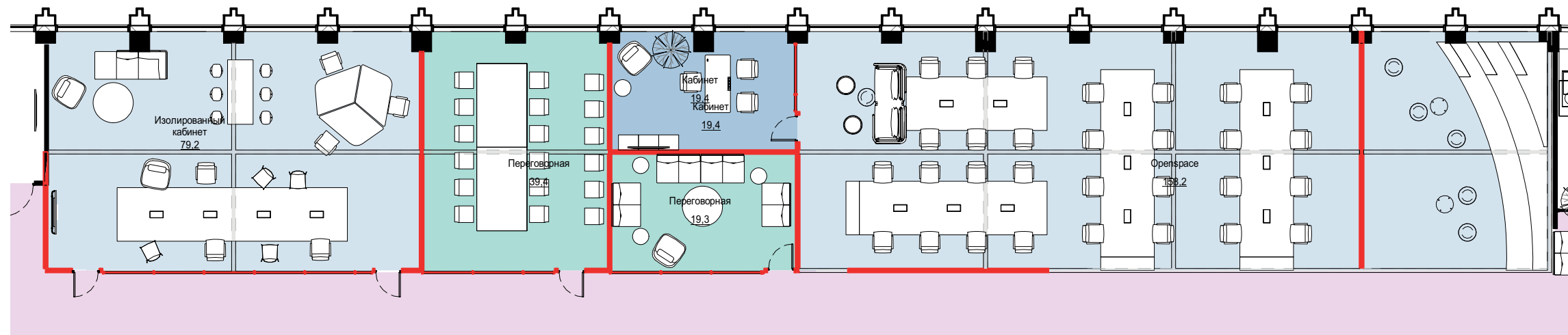
# Вариант зонирования №4

Переговорная на 9 чел.+переговорная на 18 чел.+кабинет+ опенспейс на 30чел.+ кабинет на 20чел+ амфитеатр на 25чел.

Ревизия №1 от 28 апреля 2021

1

2



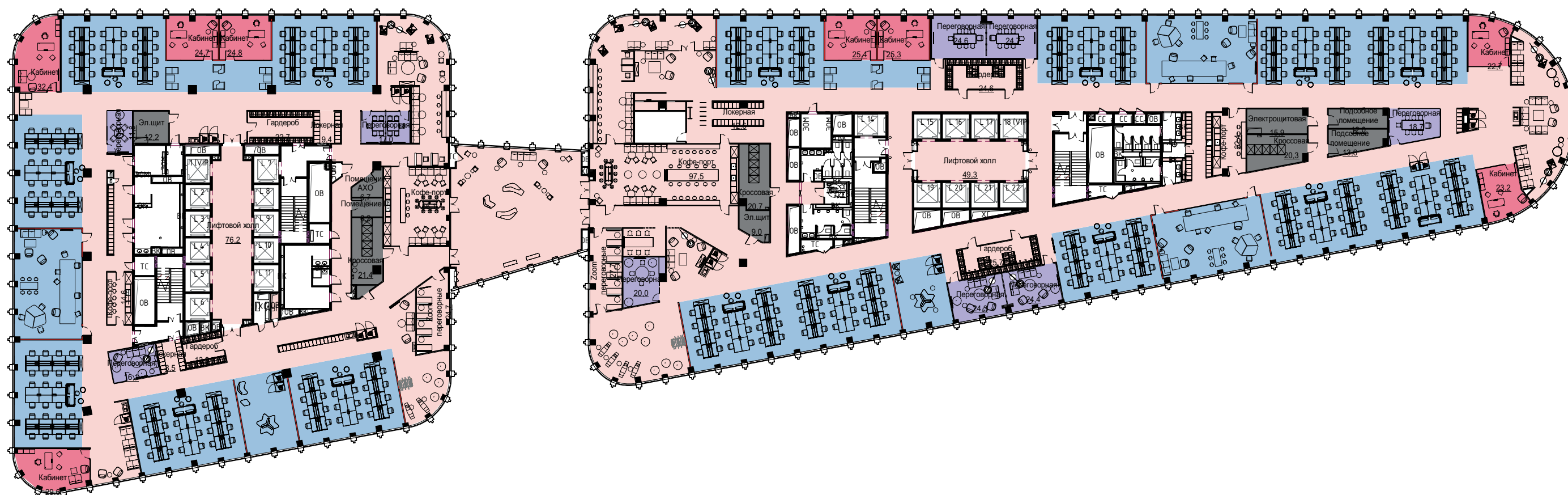


# РАБОЧИЕ ЭТАЖИ: БАЗОВЫЙ ФУНКЦИОНАЛ

Ревизия №8 от 27 апреля 2021

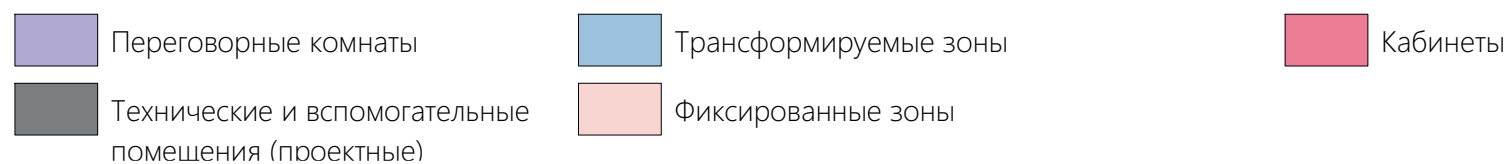
БАШНЯ 1

БАШНЯ 2



кабинеты - 4 шт  
переговорные - 3 шт  
рабочих мест - 154 шт

кабинеты - 4 шт  
переговорные - 6 шт  
рабочих мест - 242 шт





# РАБОЧИЕ ЭТАЖИ: СЦЕНАРИЙ С МАКСИМАЛЬНЫМ ПРОСТРАНСТВОМ КОВОРКИНГА

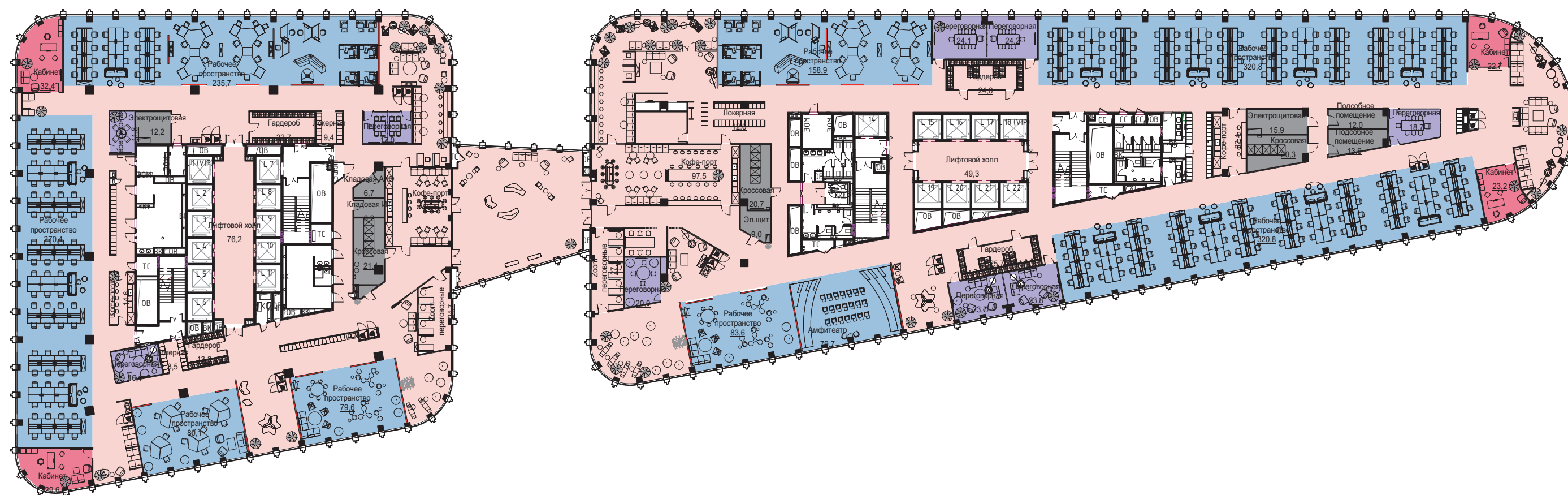
1

2

Ревизия №8 от 27 апреля 2021






БАШНЯ 1

БАШНЯ 2



кабинеты - 2 шт  
переговорные - 3 шт  
рабочих мест - 88 шт

кабинеты - 2 шт  
переговорные - 6 шт  
рабочих мест - 176 шт

- |   |   |   |                       |   |          |
|---|---|---|-----------------------|---|----------|
|  | Переговорные комнаты                                |  | Трансформируемые зоны |  | Кабинеты |
|  | Технические и вспомогательные помещения (проектные) |  | Фиксированные зоны    |   |          |



# РАБОЧИЕ ЭТАЖИ: СЦЕНАРИЙ С МАКСИМАЛЬНЫМ ОТКРЫТЫМ РАБОЧИМ ПРОСТРАНСТВОМ

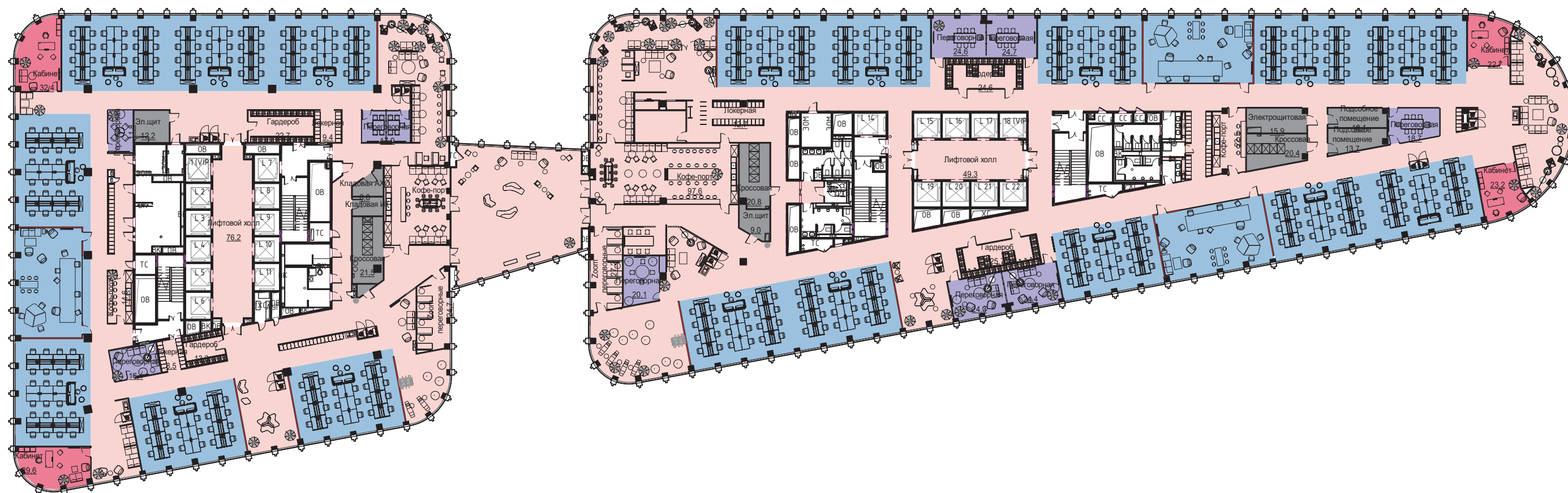
Ревизия №8 от 27 апреля 2021

1

2






БАШНЯ 1

БАШНЯ 2



кабинеты - 2 шт  
переговорные - 3 шт  
рабочих мест - 176 шт

кабинеты - 2 шт  
переговорные - 6 шт  
рабочих мест - 264 шт

- |   |   |  |
|---|---|--|
|  Переговорные комнаты                                    |  Трансформируемые зоны |  Кабинеты |
|  Технические и вспомогательные помещения (проектируемые) |  Фиксированные зоны    |  |



# РАБОЧИЕ ЭТАЖИ: СЦЕНАРИЙ С МАКСИМАЛЬНЫМ КОЛИЧЕСТВОМ ОБОСОБЛЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

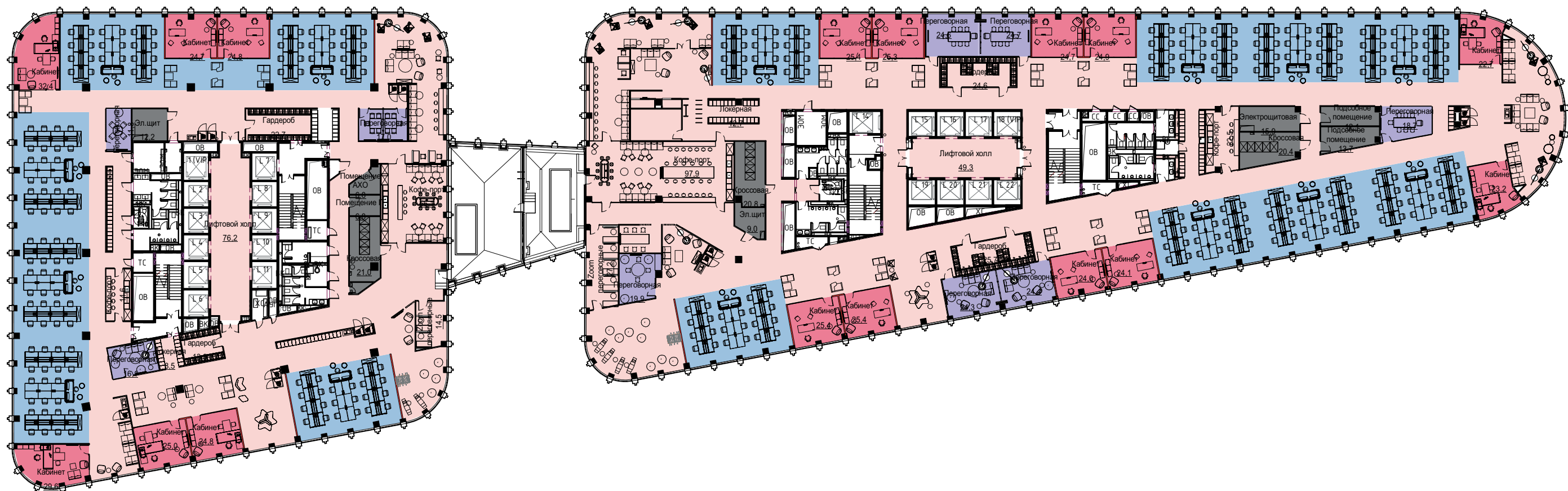
Ревизия №8 от 27 апреля 2021

1

2

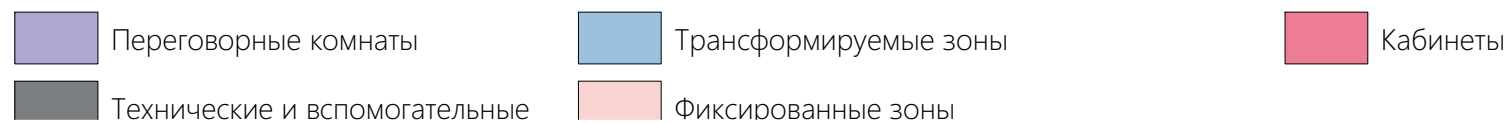
БАШНЯ 1

БАШНЯ 2



кабинеты - 6 шт  
переговорные - 3 шт  
рабочих мест - 132 шт

кабинеты - 10 шт  
переговорные - до 6 шт  
рабочих мест - 176 шт





## **ПРИЛОЖЕНИЕ №2**

# **ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ВЕНДОР-ЛИСТ**



МАРКА МАТЕРИАЛА	ГДЕ МАТЕРИАЛ ПРИМЕНЯЕТСЯ	ОСНОВНЫЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ И ЭСТЕТИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К МАТЕРИАЛУ	ВАРИАНТ №1	ВАРИАНТ №2	ВАРИАНТ №3
FF-2.0	напольное покрытие вестибюлей и общественных зон 1 эт., имеющих вход с улицы, гостиная перед выходом на кровлю на 13 эт.	наливной полимерный пол со светло-серым финишным слоем	АСТРА, Астрапокс 20 СЛ, толщина 3 мм.		
FF-2.1	напольное покрытие вестибюлей и общественных зон 1 эт., имеющих вход с улицы, гостиная перед выходом на кровлю на 13 эт.	наливной полимерный пол с тёмно-серым финишным слоем	АСТРА, Астрапокс 20 СЛ, толщина 3 мм.		
WF-4.4	фасадные стены вестибюлей и общественных зон 1 эт., имеющих вход с улицы	фибробетонные панели со светло-серой поверхностью, гладкие и рельефные (геометричный вдавленный паттерн)	DURANIT	DEKOTECH	
WF-4.5	стены проходов от вестибюля к лифтам и простенков между порталами в лифтовом холле на 1 эт.	фибробетонные панели с фактурной поверхностью шероховатого бетона серого цвета	DURANIT	DEKOTECH	
WF-4.8 WF-4.3	боковые и потолочные поверхности (откосы) фасадных стен вестибюлей и общественных зон 1 эт., имеющих вход с улицы, в трансформируемой зоне на 2 эт., тренажёрных залах на 4 эт. и в гостиной перед выходом на кровлю на 13 эт. Башни 2	HPL панели с облицовкой пластиком с имитацией текстуры и фактуры дерева (ясень)	DEKOTECH	СЛОПЛАСТ	
WF-6.1	стены по периметру второго света в вестибюлях 1 эт., стены над порталами лифтов на всех этажах	обратнокрашенное стекло с белой тыльной поверхностью, глянцевой и матированной лицевой поверхностью	GLAVERBEL – Lacobel / Matelac		
WF-4.0 CF-5.6	стены ядра здания в общественных зонах 1, 2, 3, 4 эт. и в гостиной перед выходом на кровлю на 13 эт. Башни 2	HPL панели с облицовкой листом направленно шлифованного алюминия, анодированного в цвет меди (ALANOD - Deco Prime 7 copper или аналог)	DEKOTECH	СЛОПЛАСТ	
CF-5.1	потолки в зоне проходов вдоль ядра в общественных зонах на этажах 1, 3 и 4 и в лифтовых холлах на всех этажах	съёмные модульные металлические потолочные панели типового размера 1200x600 мм (стандарт), тёмно-серого цвета, с перфорацией и акустической подложкой	ANKER - #hook	SAS - 200	OWA – S39
CF-5.0	потолки в примыкающих к фасадным стенам зонах 1-го этажа и в коридорах внутри ядра на всех этажах, кроме 1-го Башен 1 и 2	съёмные модульные металлические потолочные панели типового размера 1200x600 мм (стандарт), белого цвета, с перфорацией и акустической подложкой	ANKER - #hook	SAS – 200	OWA – S39
CF-5.2	потолки в зоне проходов вдоль ядра в общественных зонах на 2 этаже Башни 2 и в рабочих зонах на типовых этажах Башен 1 и 2	съёмные модульные металлические потолочные панели типового размера 900x450 мм (спецзаказ), тёмно-серого цвета, с перфорацией и акустической подложкой	ANKER - #hook	SAS	OWA
CF-2.3	потолки в зоне проходов вдоль ядра, примыкающие к стенам ядра, на 2, 3, 4, 13 эт. Башни 2 и на типовых этажах Башен 1 и 2	перфорированные акустические ГВЛ или ГКЛ панели, окрашенные в чёрный цвет	KNAUF – Acoustic C1-KP		
CF-2.2 CF-2.5	потолки в зоне проходов вдоль ядра, примыкающие к зонам трансформации, на 2 эт. Башни 2 и на типовых этажах Башен 1 и 2	перфорированные акустические ГВЛ или ГКЛ панели, окрашенные в белый цвет	KNAUF – Acoustic C1-KP		



WF-4.7	стены в коридорах внутри ядра на всех этажах, кроме 1-го Башен 1 и 2, в кабинетах и переговорных комнатах на типовых этажах Башен 1 и 2	навесные МДФ панели с окраской в белый цвет, 50% глянца	DECON+	HSR	Русский Нестандарт
FF-2.11 FF-1.3	пол в примыкающих к фасадным стенам в трансформируемых зонах 2 эт. Башни 2 и в мостовых переходах между башнями	износостойкая модульная плитка ПВХ для разъемного фальшпола, темно-серого цвета с текстурой «под бетон»	FORBO - Allura Flex 62418FL1 charcoal concrete	GERFLOR - Saga 2	
FF-2.3 FF-2.13 FF-1.1	пол в примыкающих к ядру общественных зонах 2, 3, 4 эт. Башни 2; в рабочих зонах, а также в зонах циркуляции и кофе-пойнтах типовых этажей Башен 1 и 2, в мостовых переходах между башнями	износостойкая модульная плитка ПВХ для разъемного фальшпола, светло-серого цвета с текстурой «под бетон»	FORBO - Allura Flex 62488FL1 white sand	GERFLOR - Saga 2	
FF-1.7 FF-4.1 FF-1.2	пол в обеденном зале столовой на 2 эт., в тренажерных залах на 4 эт. Башни 2, в этажных кофе-пойнтах на типовых этажах Башен 1 и 2, этажах 12 и 13 Башни 2	модульная (плашки) плитка ПВХ повышенной износостойкости с текстурой «под дерево» (ясень)	FORBO - Allura Flex 60065FL1 honey elegant oak		
WF-6.0	боковые и потолочные поверхности (откосы) фасадных стен в обеденном зале на 3 эт. Башни 2	обратнокрашенное стекло с матированной лицевой поверхностью, зеркальное бронзирование в цвет меди	GLAVERBEL - Matelac		
	перегородки-ширмы, обособляющие обеденный зал столовой на 3 эт. от циркуляционных проходов	МДФ рейки, окрашенные в темно-серый цвет (глянец 40%), сечением около 250x50 мм	DECON+	HSR	Русский Нестандарт
CW-2.0	перегородки-экраны, обособляющие обеденный зал столовой на 3 эт. от циркуляционных проходов	витрины для инсталляции искусственных растений из матированного стекла (зазор 250 мм)	DECON+	HSR	Русский Нестандарт
WF-1.2	фасадные стены в рабочих зонах на типовых этажах Башен 1 и 2, этажей 12 и 13 Башни 2	декоративное акриловое покрытие для создания тонкослойных фактур (окраска), колеровка под медь			
CF-1.0 CF-1.2	потолки в примыкающих к фасадным стенам трансформируемых зонах на 2 эт., обеденном зале на 3 эт., тренажерных залах на 4 эт. Башни 2 и в рабочих зонах на типовых этажах Башен 1 и 2, этажей 12 и 13 Башни 2	подвесные баффы - акустические модульные войлочные рейки из на подсистеме, сечением около 150x50 мм	HUNTER DOUGLAS - HeartFelt		
WF-7.0	стены ядра здания вдоль рабочих пространств на типовых этажах Башен 1 и 2, этажей 12 и 13 Башни 2	рулонные акустические войлочные обои трёх оттенков серого цвета	BUZZY SPACE – SK-68, 67, 63		
FF-2.8	пол в рабочих зонах на типовых этажах Башен 1 и 2, этажей 12 и 13 Башни 2	износостойкий гипоаллергенный модульный материал для укладки на плиты разборного фальшпола (ПВХ или беспетлевой флокированный ковёр), темно-серого цвета	FORBO Flotex Plank Box-Cross - Anthracite 133011	FORBO Allura -Brown Ash 63402	BOLON Graphic Checked - 103595
FF-2.4	пол в зонах коворкинга на типовых этажах Башен 1 и 2, этажей 12 и 13 Башни 2	петлевой ковролин (модульная плитка) для укладки на плиты разборного фальшпола, светло-серого и темно-серого цветов	FORBO Tessera Cloudscape – 3415 Gulfstream, 3410 Stormy Weather	MILLIKEN Geography Lessons - Silver Lakes GLN1 39, Cartographer GLN 154	
WF-5.1	стены в зонах коворкинга на типовых этажах Башен 1 и 2, этажей 12 и 13 Башни 2	акустические панели, обитые контрактной тканью с классом пожарной опасности не выше КМ2, серого цвета с геометричным строгим рисунком	DECON+	HSR	Русский Нестандарт



ООО «АВРОРА ГРУПП»

119180, Москва, ул. Малая Полянка, д. 3

Т/Ф +7 499 238 10 10

[www.aurora-group.com](http://www.aurora-group.com)

[info@aurora-group.com](mailto:info@aurora-group.com)